

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő, Kazinczy u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásban Gödöllő, belterület 1032 helyrajzi számon felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű - részben kiégett és részben bontandó épülettel bíró - ingatlan több személy, valamint a Magyar Állam tulajdonában van. Az ingatlan állapotával és az ott tartózkodó személyek életmódjával kapcsolatban évek óta több bejelentés érkezett a hivatalhoz, miszerint rendszeresen hulladékot égetnek az épületben, háztartási és egyéb hulladékot halmoznak fel, amelyek kellemetlen szagúak és rágszálók elszaporodásához is vezetnek. Az épületben jelenleg nem él senki, lakhatásra alkalmatlan állapotban van, azonban illetéktelen személyek rendszeresen összegyűlnek és alkoholt fogyasztva hangoskodnak, zavarják a környékbeli lakók nyugalma. 2019. 11. 29-én hivatalból bejelentést tettünk a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Főosztályánál az épület állapota miatt és igazságügyi szakértő statikai szakvéleményének megküldésével az épület bontására vonatkozó kötelezés kiadását kértük. A Pest Megyei Kormányhivatal építésfelügyeleti hatósága 2020. szeptember 16-án bontási kötelezettséget írt elő a lakóház egyes, életveszélyesnek minősített részeire, azonban a tulajdonostársak nem tettek eleget a kötelezésnek, így az épület állapota tovább romlott. Ezt követően 2021-ben további egyeztetéseket folytattunk a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Végrehajtási Osztályával a végrehajtási eljárás megindítása érdekében. Jelenleg a végrehajtási eljárás folyamatban van.

2022. november 16-án az érintett szakhatóságokkal együtt (Gödöllői Rendőrkapitányság, PMK GJH Népegészségügyi Osztály, PM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség) közös helyszíni szemle lefolytatására került sor az érintett ingatlanon. A szemlén megállapítást nyert, hogy az ingatlanon lévő lakóépület jelenlegi állapota életveszélyes (tetőszerkezete jelentős mértékben sérült, héjazata kb. fele részben hiányzik, homlokzati nyílászárói nagyrészt kibontásra kerültek). Láthatóan az épület hátsó részét időszakosan használják, jelentős mennyiségű lomot, hulladékot, ételmaradékot, tüzelésre szánt anyagot halmoztak fel. A kiégett épületben fojtogató szag terjedt, mely eredhet korábbi hulladékégetésekből, illetve a bűzös hulladékhalmokból is.

Az épület életveszélyes állapotán kívül az ingatlan használóinak tevékenysége is elviselhetetlen gondokat okoz a környékbeli lakók számára. A tarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében fentiekén kívül tárgyalásokat folytatunk a tulajdonostársakkal az ingatlan megvásárlása érdekében, valamint a Magyar Állam képviselőjével az állami tulajdonrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében, ugyanis egyedüli megoldást az jelentene, ha önkormányzati tulajdonba kerülne az egész ingatlan, és megtörténne az épület bontása. Folyamatos egyeztetéseink eredményeként az ingatlantulajdonosokkal megkötni kívánt adásvételi szerződés előkészítés alatt áll. Az ingatlan 162/648 arányú tulajdonjoga a Magyar Államot illeti, a tulajdonosi jog gyakorlója pedig 2023. január 01. napjától a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. Ezzel a lehetőséggel kíván élni az önkormányzat. Az MVH Zrt-nél kezdeményezhető eljáráshoz először egy kérelmet kell benyújtani, melyhez az alábbi nyilatkozatok képviselő-testületi elfogadása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kazinczy u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 arányú tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2023. február „10”

 **Dr. Gémesi György**
polgármester

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Gödöllő Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatti, 1032 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 443 m² területű ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanon kialakult életveszélyes állapot megszüntetésére, területrendezés céljára kívánja felhasználni.
3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő, Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő, Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester