

## **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. február 16-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 212/3/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakáscserével történő bérleti szerződésének megkötésére, valamint munkaköri bérlakássá kijelölésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Mag Erika Erzsébet a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Adó- és Ingatlan gazdálkodási Iroda vezetője, 2017. május 1. napjától dolgozik a hivatalban. Gödöllő Város Önkormányzata 2020. február 20-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 2. 1/3. sz. alatti lakásra. A Képviselő-testület a bérleti szerződést 2022. február 15. napjától az ÖR. 14. § (3) bekezdés szerint a munkaviszony fennállásáig meghosszabbította. Mag Erika Erzsébet 3 gyermekes édesanya. Legkisebb fiával lakik a 45 m<sup>2</sup>-es önkormányzati lakásban. Legidősebb felnőtt lánygyermeké egyre többször alszik náluk és a fél szobán osztozik a testvérével. Középső gyermeke megnősült, novemberben unoka is született. A fentiek figyelembevételével és a család gyarapodása kapcsán kérelmezte Mag Erika Erzsébet egy nagyobb cserelakás biztosítását.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Deák Ferenc tér 1. 1/2. sz. alatti 1+2 félszobás, 58 m<sup>2</sup>-es üres cserelakás alkalmas a család elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

A bérbeadásra kijelölt lakás költség elven adható bérbe, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló ÖR. 14.§ szerint.

A Gödöllő, Deák Ferenc tér 2.1.3. lakást kiürítve az Önkormányzatnak egyidejűleg visszaadja, mely csere lakásként kijelölésre kerül.

A lakás bérbeadására vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Az ÖR.10.§ (1) - (2) bekezdések értelmében a bérlő kezdeményezheti a lakás cseréjét. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadási szemle tartása során megállapítható, hogy a leadott lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya átalakítását. Nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A költségvetés nyilvántartása alapján bérlőnek lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 10. § (2) bekezdése értelmében a szerződés időtartamának számítása ebben az esetben úgy alkalmazható, hogy a korábbi ingatlanban eltöltött idő és a cserelakásban eltöltött idő egybeszámítandó.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $58 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 92.800 \text{ Ft/hó}$ .

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2023. február „10”.



dr. Kiss Árpád  
jegyző

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/2. sz. szám alatti lakásra Mag Erika Erzsébettel bérleti szerződést köt. A bérleti jogviszony kezdőnapja: 2023. március 1., időtartama a bérlő Gödöllői Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya, de legfeljebb két évre szól 2025. február 28. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. március 1. napjától: 92.800 Ft/hó

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző