

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – a „2000. évi C. törvény a számvitelről” előírásai szerint készített - egyszerűsített éves beszámolójában adott számot 2022. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

A Gödöllői Piac Kft. 2022. évet 52.559 E Ft bevétellel, 50.901 E Ft kiadással, 166 E Ft társasági adófizetési kötelezettséggel és 1.492 E Ft adózott eredménnyel zárta. Bevételei az üzleti tervben tervezetthez képest 102,6 %-ban, kiadásai 110,8 %-ban teljesültek.

A Társaság saját tőkéje az évvizsát követően 106.892 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 3.000 E Ft, az eredménytartalék 102.400 E Ft, az év adózott eredménye 1.492 E Ft.

A Piac Kft. tevékenységei közül a legmagasabb összegű bevétele a bérleti díjakból és a helypénzek befizetéséből származik 31.009 E Ft, amely a bevételek 59,0 %-a. További bevételei a mélygarázból, az italautomatából, a tovább számlázott költségtérítésekből és egyéb bevételekből származtak.

A költségek, ráfordítások közül a Társaság legmagasabb arányú kiadása az anyagi jellegű ráfordítások, mely az összes költség 61,0 %-a. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, távfűtés, vagyonvédelem, karbantartás) a legmagasabb, ami az összes költség 44,4 %-át teszi ki. A személyi jellegű ráfordítások összege 15.412 E Ft, amely az összes költség 30,3 %-a.

A Gödöllői Piac Kft. feladatát teljesítette, eredményesen gazdálkodott, mely alapján az Ügyvezető részére 2 havi munkabérének megfelelő összegű jutalom kifizetését javasoljuk.

Gödöllő, 2023. május 19.



Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „*2000. évi C. törvény a számvitelről*” alapján készült - 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét:

125.530 E Ft mérleg-főösszeggel elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „*2000. évi C. törvény a számvitelről*” alapján készült - 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását:

**52.559 E Ft bevétellel,
51.067 E Ft költségek, ráfordítások,
1.492 E Ft adózott eredménnyel fogadja el.**

Határidő: 2023.05.31.

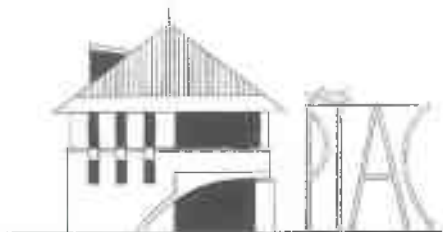
Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az Ügyvezető részére 2 havi munkabérének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: 2023.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester



**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100, Gödöllő, Szabadság út 3.**

B E S Z Á M O L Ó

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2022. év gazdálkodásáról

Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő Testület!

Beszámolok a Gödöllői Piac Kft. 2022. évi működéséről, az üzleti tervben megfogalmazott feladatok teljesítéséről.

A mögöttünk lévő év a világjárvány lecsengésével indult, maga mögött hagyva a betegség szövődményeit, gazdasági stabilitásunk megingását. A kirobbanó Orosz – Ukrán háború, rég nem tapasztalt inflációt áruhiányt és kereskedelmi korlátozást igénylő beavatkozásokat kényszerített életünk mindennapjaira. Ezek a tényezők hatással voltak piacunk forgalmára. Bérelőinkben nagy bizonytalanságot keltettek az „ÁRSAPKA” (tojás, burgonya, cukor, liszt) bevezetésének hatásai.

A sokak által kedvelt BOLHAPIAC, a korlátozások miatt, egész évben, mindössze nyolc alkalommal került megtartásra.

A korábbi években nagy érdeklődés mellett zajló ÖNKORMÁNYZATI VÁSÁR az elmúlt évben sem került megrendezésre. Nagy sikert, sok látogatót és kiváló hangulatot hozott, a sokak által várt és kedvelt KOLBÁSZTÖLTŐ VERSENY.

Tevékenységi körünkben fakadóan az **üzletek bérbeadása hektikusnak mondható.**

A korábbi évekkel ellentétben, nem tudtunk új stabil, hosszútávon prosperáló vállalkozást, bérletet találni több üresen álló üzletünkre.

Bezárt a pékségünk, mely az üzletsoron működött. A csarnokunkban lévő üres üzlethelyiségeket nem tudjuk bérletbe adni az érdektelenség, a magas vállalkozói kockázat, és a bizonytalan gazdasági körülmények miatt

<u>Jelenleg üresen álló üzleteink száma:</u>	csarnokban	4 db
	üzletsoron	1 db
	pavilon	1 db

Komoly kihívást jelentett minden piaci szereplőre az október 1-től bevezetésre került új REZSI DÍJAK terhe. Cégünknek a TÁVHŐ szolgáltatja a fűtést, és a melegvizet. A korábbi 3500,- Ft-os egy egységnyi GJ díja 52.500 Ft/Gj összegre emelkedett, ami 16 szoros áremelkedést jelentett. Az elektromos áram díja ettől sokkal mérsékeltebben emelkedett, mindössze 16% volt. Kényszer intézkedésekkel reagáltunk, a kigazdálkodhatatlan energia árak emelkedésére, melyben követtük a tulajdonosi elvárásokat. Több területen nem volt fűtés, illetve voltak helyiségek, ahol az elektromos fűtési eszközök beállításával igyekeztünk enyhíteni a hideget.

Az épületegyüttes állagának megóvását folyamatos karbantartással tartjuk fenn.

Az elmúlt év tavaszán, az önkormányzat által elkészített és benyújtott pályázatnak köszönhetően komoly felújítások, és fejlesztések várhatók piacunkon. A több mint nettó 263.000.000 Ft értékű támogatásnak köszönhetően az alábbi dolgok valósulnak meg:

- Személy és teherfelvonó (LIFT) komplett cseréje
- Udvar fedés
- Térburkolat újra rakása
- Pavilonok telepítése
- Napelemek felszerelése

A tulajdonosi érdek képviselete mellett az érvényes jogszabályok, rendeletek, testületi határozatok végrehajtása és betartása a Piac Kft. kötelezettsége, mely érvényesítésre is került.

Bérleti díjaknál a képviselő-testület által elfogadott díjtételeket alkalmaztuk.

Bevételek alakulása:

Éves bevételünk **52.559 E Ft** lett, mely **102,61 %-os teljesítésnek** felelt meg.

A bevételek szerkezetében a legjelentősebb súlyarányt **47,17% 24.794 E Ft** a bérleti díjakból származó bevételünk jelenti.

A helypénz és asztalbérlet bevételből 8.000 E Ft-ot terveztünk. Az éves bevételünk **6.215 E Ft (11,82 %)**. Az így kimutatott - legmeghatározóbb súlyarányt képviselő - **bérleti díj bevétel összességben 31.009 E Ft-ban** realizálódott, ami **59 %-os teljesítésnek** felelt meg.

A mélygarázsban bérelt helyek bevétele 3.467 E Ft (6,6 %).

A továbbszámolt költségtérítéseknél a tényleges bevételünk 13.745 E Ft (26.15 %).

Az italautomata bevétele 55 E Ft összegben realizálódott **(0,11%)**.

Kamatbevételeként összesen **8 E Ft** bevétel keletkezett **(0,2%)**. Az **egyéb bevétel 4.275 E Ft** összeg **(8,13%)**. Itt a könyvelésben korábban téves számlaosztályba került tételek átvételei, továbbá a NAV adófolyószámla lettek egyeztetve, illetve rendezve.

Költségek alakulása:

Az éves tényadatok ismeretében elmondhatjuk, hogy a költségeink, kiadásaink a tervezett szint felett alakultak, ami összességében **50.901 E Ft**.

Az anyagköltségek összességében a tervezett szint felett **8.444 E Ft** alakultak. Ezen belül a fenntartási anyag felhasználása 789 E Ft, villamos energia 6.634 E Ft. A víz – csatornadíjakra 954 E Ft-ot, egyéb kiadásokra 66 E Ft-ot költöttünk. Ez az összes költség **16,6 %-a**.

A költségek szerkezeti összetevőinek elemzésénél megállapítható, hogy az összes kiadásaink közel felét, **42,68 %-ot a szolgáltatások képezik 21.728 E Ft összegben**. Az igénybe vett szolgáltatásoknál jelentős növekedés mutat a TÁVHŐ szolgáltatás 12.780 E Ft, a már említettek miatt. A többi tétel közel a tervezett szinten teljesült.

Az egyéb szolgáltatások adatait összevontan a szolgáltatások tartalmazzák. A felhasználás **858 E Ft** mutatkozik, ami a teljes kiadás **1,68 %-a**.

A bér és személyi jellegű kiadásainknál az éves terv 13.946 E Ft. Felhasználás **15.411 E Ft**, ami az összes kiadásaink **30,28 %-a**.

Személyi állományunk 5 fő. Munkaidő beosztás szerint 1 fő 8 órás, 1 fő 6 órás, 2 fő 4 órás, 1 fő kötetlen részmunkaidős munkarendben dolgozik. Az elmúlt évben egy dolgozónk július óta táppénzen volt (takarítónő), akinek munkakörébe vettünk fel helyettesítőt. A piac üzemeltetését a kívánt szinten biztosítani tudjuk úgy, hogy számos feladatot szerződéses vállalkozás útján oldunk

meg, amit nem bérköltségként és annak járulékaiként, hanem a működési költségen belül szolgáltatási kiadásként számolunk el.

A ráfordítások teljesítése 4.460 E Ft összegben jelentkezett, ami az összes kiadás 8,76 %-át jelenti. Itt az épületen elvégzett felújítás (üvegtető csere), mint értéknövelő tényező aktiválása miatt nőtt meg az értékcsökkenés (ÉCS), valamint a számlaosztályok rendbetétele hozta e növekedést.

Eredmény alakulása:

Az előzőekben részletezett, majd összegzett **bevételi és kiadási tényadatok összevetése** alapján **1.658 E Ft** adózás előtti eredmény mutatkozik. Az adókötelezettség (166 E Ft) figyelembevétele után **1.492 E Ft** nettó eredményt könyvelhettünk el a 2022. év gazdálkodása során.

Tisztelt Képviselő Testület!

A beszámolóban igyekeztem átfogó tájékoztatást adni a Kft. elmúlt évi gazdálkodásáról, a terv teljesítéséről, cégünket közvetlenül érintő döntések hatásairól. A mellékelt táblázatokban számszerűsítettük a bevételeket, a működés kiadásait és az elért eredményt.

Összességében elmondható, hogy az elmúlt évben, a kialakult háborús infláció és a kiszámíthatatlan, kedvezőtlen gazdasági körülmények, valamint növekvő költségeink ellenére, cégünk nyereséggel zárta az évet.

A 2022. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, a könyvvizsgálói jelentéssel, és a Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvi kivonatával kiegészítettük.

Kérem a Képviselő Testületet a Piac Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2023. május 08.


Fekete Zoltán
 ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
 2100 Gödöllő, Szabadkő utca 3.
 Tel: 06-23-1802508-2-13

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	29 556	0	31 334
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	29 556	0	31 334
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	90 881	0	93 296
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	7 104	0	6 678
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	83 778	0	86 619
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	547	0	899
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	120 984	0	125 530

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	105 400	0	106 892
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	98 784	0	102 400
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 616	0	1 492
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	10 899	0	11 686
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 899	0	11 686
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 685	0	6 952
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	120 984	0	125 530

Gödöllő, 2023.05.03

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	43 597	0	48 276
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	345	0	4 275
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	23 864	0	31 030
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	13 941	0	15 411
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 745	0	1 638
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	426	0	2 822
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 966	0	1 651
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	8	0	8
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	8	0	8
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 974	0	1 658
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	358	0	166
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 616	0	1 492

Gödöllő, 2023.05.15

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 1.
Adószám: 11802508-2-13

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	44 161 248	15 882 882	28 278 366	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	209 899	209 899	0	0
114	Szellemi termékek	209 899	209 899	0	0
1142	Szerzői jogvédelemben részesül	209 899	0	209 899	0
11422	Egyéb szellemi alkotások	209 899	0	209 899	0
1149	Szellemi termékek terv szer.értéksökkenése	0	209 899	0	209 899
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	32 989 028	7 518 616	25 470 412	0
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek	32 989 028	7 518 616	25 470 412	0
1256	Piac épület	30 635 542	0	30 635 542	0
1257	Hamvay Kúria	2 353 486	0	2 353 486	0
1259	Üzemkörön kívüli ingatl.terv.sz.écs.	0	7 518 616	0	7 518 616
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	10 048 982	7 241 028	2 807 954	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	7 662 331	4 905 093	2 757 238	0
1411	Egyéb gép,berendezés 50 e alatt	63 576	0	63 576	0
1412	Egyéb ber 50e Ft felett	7 598 755	0	7 598 755	0
1419	Üzemi gépek,berendezések terv szer.écs.	0	4 905 093	0	4 905 093
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2 036 082	1 985 366	50 716	0
1431	Irodai Igazg. berendezések 50 e alatt	1 177 670	0	1 177 670	0
1432	Irodai eszközök 50 e Ft felett	858 412	0	858 412	0
1439	Irodai, igazg. ber.terv szer.écs	0	1 985 366	0	1 985 366
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	132 540	132 540	0	0
1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések	132 540	0	132 540	0
1449	Üzemkörön kívüli ber, felsz, écs-e	0	132 540	0	132 540
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	218 029	218 029	0	0
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	913 339	913 339	0	0
161	Befejezetlen beruházások	913 339	913 339	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	284 446 794	187 949 244	96 497 550	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	76 974 707	71 131 267	5 843 440	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	76 974 707	71 131 267	5 843 440	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	3 056 000	0	3 056 000	0
352	Beruházásokra adott előlegek	3 056 000	0	3 056 000	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	6 600 151	6 520 151	80 000	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	578 679	498 679	80 000	0
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	250 357	170 357	80 000	0
3612	Előírt tartozások	328 322	328 322	0	0
368	Különféle egyéb követelések	6 021 472	6 021 472	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	195 845 351	109 226 617	86 618 734	0
381	Pénztár	24 464 396	24 274 641	189 755	0
3811	Pénztár-számla	24 464 396	24 274 641	189 755	0
383	Erzsébet utalvány, szép kártya	1 211 500	1 150 000	61 500	0
384	Bankszámlák	67 869 022	54 689 219	13 179 803	0
3842	Elsz.betét számla K&H Bank	67 612 584	54 689 219	12 923 365	0
3843	OTP elsz számla	256 438	0	256 438	0
385	Elkülönített betét számlák	77 970 433	4 782 757	73 187 676	0
3859	Lekötött betét K&H	77 970 433	4 782 757	73 187 676	0
389	Átvezetési számla	24 330 000	24 330 000	0	0
3891	Bank-pénztár forg. közötti átv.szla	19 330 000	19 330 000	0	0



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3892	Bank-bank forg közötti átv.szla	5 000 000	5 000 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 970 585	1 071 209	899 376	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	1 970 585	1 071 209	899 376	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 970 585	1 071 209	899 376	0
4	FORRÁSOK	317 714 992	440 998 552	0	123 283 560
41	SAJÁT TŐKE	0	105 399 598	0	105 399 598
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	102 399 598	0	102 399 598
4131	Előző évek eredménytartaléka	0	102 399 598	0	102 399 598
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	38 716 610	41 167 638	0	2 451 028
452	Rövid lejáratú hitelek	0	2 623 520	0	2 623 520
4521	Vevőktől kapott Óvadék	0	2 623 520	0	2 623 520
454	Szállítók	38 716 610	38 544 118	172 492	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	404 615	402 622	1 993	0
4543	Belföldi szolgáltatók	38 311 995	38 141 496	170 499	0
461	Társasági adó elszámolása	1 502 000	1 437 000	65 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 978 000	2 123 000	0	145 000
4621	Bér és bérjell. lev SZJA	1 812 000	1 945 000	0	133 000
4624	Természetbeni juttatás ut. SZJA	166 000	178 000	0	12 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	249 500	250 500	0	1 000
46310	Egyes megh. jutt. utáni szochó	149 500	149 500	0	0
4636	NAV bírság, önellenőrzési pótlék	100 000	101 000	0	1 000
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	158 197	120 672	37 525	0
46411	TP 1/3	158 197	120 672	37 525	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	16 875 000	16 875 000	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	38 430 347	38 430 347	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	30 659 000	37 868 000	0	7 209 000
469	Helyi adók elszámolási számla	2 974 493	3 199 503	0	225 010
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	2 974 493	3 199 503	0	225 010
471	Jövedelemadó elszámolási számla	12 031 753	12 729 113	0	697 360
4711	Keresetelszámolási számla	12 031 753	12 729 113	0	697 360
47311	Nyugdíjbiztosítási alap járulékai	1 639 405	1 639 405	0	0
47312	EB- és munkaerőpiaci járulékok	39 000	39 000	0	0
47313	NAV SZOCHO	1 248 000	1 351 000	0	103 000
47315	NAV TB Járulék	1 658 000	1 788 000	0	130 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	25 000	98 000	0	73 000
4742	Szakképzési hozzájárulás	18 000	18 000	0	0
4746	NAV késedelmi pótlék	7 000	80 000	0	73 000
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 358 867	16 310 956	0	6 952 089
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 036 214	4 809 520	0	1 773 306
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	3 036 214	4 809 520	0	1 773 306
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 322 653	11 501 436	0	5 178 783
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	6 322 653	11 501 436	0	5 178 783
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	160 171 820	160 171 820	0	0
491	Nyitómérleg számla	156 555 838	156 555 838	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	3 615 982	3 615 982	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	54 688 971	6 609 711	48 079 260	0



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	10 645 729	2 202 028	8 443 701	0
511	Vásárolt anyagok költségei	10 594 829	2 202 028	8 392 801	0
5111	Fenntartási, karbantartási anyagok	283 400	0	283 400	0
5113	Irodaszer, nyomtatvány	72 404	0	72 404	0
5114	Villamosenergia	8 749 373	2 115 805	6 633 568	0
5115	Víz- és csatornadíj	1 040 169	86 219	953 950	0
5116	Tisztítószer	434 129	4	434 125	0
5118	Egyéb anyagok	15 354	0	15 354	0
513	Egyéb anyagköltségek	50 900	0	50 900	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	25 552 548	3 824 573	21 727 975	0
522	Bérleti díjak	5 323 045	1 700 000	3 623 045	0
5221	Ingatlan bérleti díjak	5 100 000	1 700 000	3 400 000	0
5222	Eszközök bérleti díjai	223 045	0	223 045	0
523	Karbantartási költségek	2 440 655	0	2 440 655	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	254 391	62 488	191 903	0
527	Posta költség	955	0	955	0
528	Telefonköltség	389 278	28 797	360 481	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	17 144 224	2 033 288	15 110 936	0
5291	Távfütés díja	13 783 904	1 003 692	12 780 212	0
5292	Könyvviteli szolgáltatás	923 000	71 000	852 000	0
5294	Könyvvizsgálat	320 000	440 000	0	120 000
5297	Hulladékszállítás költsége	1 457 280	419 760	1 037 520	0
5299	Egyéb ig. vett szolg.	660 040	98 836	561 204	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 136 200	278 010	858 190	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1 800	0	1 800	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	300 370	0	300 370	0
533	Biztosítási díj	834 030	278 010	556 020	0
54	BÉRKÖLTSÉG	12 439 035	270 000	12 169 035	0
541	Bérköltség	11 359 035	0	11 359 035	0
5411	Alapbér költsége	11 359 035	0	11 359 035	0
545	Jutalom	0	270 000	0	270 000
546	Egyéb bérjell. kifizetés	1 080 000	0	1 080 000	0
5465	FB tagok tiszteledija	1 080 000	0	1 080 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	2 023 231	0	2 023 231	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	1 850 231	0	1 850 231	0
55101	Betegszabadság idejére fiz. juttatás	103 409	0	103 409	0
55102	Munkabajárási költség	132 820	0	132 820	0
55103	Saját gk hiv.célú használata	343 330	0	343 330	0
55104	Erzsébet utalvány, SZÉP kártya ktg-e	1 150 000	0	1 150 000	0
55106	TP 1/3-ad hozzájárulás	120 672	0	120 672	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	173 000	0	173 000	0
5591	Kifizetőt terhelő szja	173 000	0	173 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 254 298	35 100	1 219 198	0
561	Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulék	1 104 798	35 100	1 069 698	0
5612	SZOCHO	1 104 798	35 100	1 069 698	0
562	Egészségügyi hozzájárulás	149 500	0	149 500	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 637 930	0	1 637 930	0



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 637 930	0	1 637 930	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	2 987 656	20	2 987 636	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 821 656	20	2 821 636	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	2 422 330	20	2 422 310	0
8631	Káreseménnyel kapcsolatos fizetések, fizetendő összegek	0	8	0	8
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	192 021	12	192 009	0
8636	NAV kerekítés	2 230 309	0	2 230 309	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	399 326	0	399 326	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	1 000	0	1 000	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	398 326	0	398 326	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	166 000	0	166 000	0
891	Társasági adó	166 000	0	166 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	6 716 289	59 275 541	0	52 559 252
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	6 716 167	54 992 449	0	48 276 282
911	Alaptevékenység bevétele	6 716 167	54 992 449	0	48 276 282
9111	Bérleti díjak bevétele	4 292 400	31 736 845	0	27 444 445
91111	Raktárbérleti díjak bevétele	102 000	2 082 000	0	1 980 000
91112	Üzletek bérleti díj bevétele	2 925 000	23 154 000	0	20 229 000
91113	Mozi Bérleti díj bevétele	510 000	1 950 000	0	1 440 000
91114	Asztalbérleti díj árbevétele	755 400	3 406 045	0	2 650 645
91115	Egyéb bérleti díj bevétele	0	1 024 800	0	1 024 800
91116	Iroda bérleti díjbevétele	0	120 000	0	120 000
9112	Helypénz	28 556	3 592 624	0	3 564 068
9113	Mélygarázs árbevétele	873 389	4 341 033	0	3 467 644
91131	Parkolóbérlet bevétele	873 389	4 341 033	0	3 467 644
9114	Továbbbszámlázott ktg térítés	1 510 232	15 255 757	0	13 745 525
91141	Közüzemi díjak továbbbszámlázása	1 509 917	8 208 466	0	6 698 549
91142	Áthárított költség bevétele	315	246 555	0	246 240
91143	Önkormányzatnak áthárított ktg térítés bevétele	0	1 994 736	0	1 994 736
91144	Bevétel	0	4 806 000	0	4 806 000
9115	Automaták árbevétele	11 590	66 190	0	54 600
91151	Italautomata bevétele	0	59 930	0	59 930
91152	WC automata bevétele	11 590	6 260	5 330	0
96	EGYÉB BEVÉTELEK	122	4 275 607	0	4 275 485
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	69	208 039	0	207 970
9631	Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek	24	0	24	0
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	45	208 039	0	207 994
969	Különféle egyéb bevételek	53	4 067 568	0	4 067 515
9691	Kerekítési különbözet	0	3 394 259	0	3 394 259
9698	Adószámlák rendezése	0	673 000	0	673 000
9699	ÁFA átvezetés különbözete	53	309	0	256
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	7 485	0	7 485
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	7 485	0	7 485
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	7 485	0	7 485



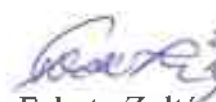
Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	646 323 034	644 830 678	1 492 356	
	5-9 számlaosztály összesen	64 392 916	65 885 272		1 492 356
	Mindösszesen	710 715 950	710 715 950		

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2022. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2023. május 05.


Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Levelezési cím: 11897508-2-13

I. Általános rész

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc, 2000.10.01-2017.10.31-ig Vilhelm Ferenc volt. Jelenleg ügyvezetői feladatokat ellátó Fekete Zoltán a megbízását a Képviselő testület által kiírt pályázaton nyerte el. Ezt a tisztséget 2017.11.01-jétől látja el a 162/2017. (IX.21) sz. Önkormányzati határozat alapján.

A tulajdonos 3 fő Felügyelő Bizottságot választott, melynek megbízatása 1999.08.01-2004.07.31-ig határozott időre szólt. Időközben a Bizottság 2 fővel kiegészült, így tagjainak száma 5 fő lett, mely a 188/2009 2009.06.25-ei önkormányzati határozat alapján ismét 2 fővel csökkent, így jelenleg 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Fekete Zoltán ügyvezető (2100 Gödöllő, Deák F tér 3. 1/8.)

A beszámolót készítette: Fekete Zoltán Otychel Krisztina közreműködésével (2100 Gödöllő, Batthyány u. 118/a.)

A könyvvizsgálatot Bata János könyvvizsgáló végzi.

A számviteli politika fontosabb elemei:

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31., a mérlegkészítés időpontja 2023. május 05.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyedenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:
bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

Az eszközök értékelése:

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

Az értékcsökkenés elszámolása:

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. a 200 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

A források értékelése:

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatárolások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II.A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság mérlegében a befektetett eszközök értéke 31.334 e Ft

Jelen üzleti évben a tevékenység végzéséhez szükséges kis értékű eszköz került beszerzésre 0 e Ft értékben

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

Év végén a városi piac video rendszer bővítése és karbantartása befejezetlen beruházásként van nyilvántartva.

e Ft				
Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti écs	Terven felüli écs:	Nettó érték
Immateriális javak	210	210	0	0
Ingatlanok és ing. kapcs. vagyoni jog	32.989	7.519	0	25.470
Egyéb berendezések	9.831	7.023	0	2.808

Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönnel, hosszúlejáratú bankbetéttel nem rendelkezik.

B.FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A Kft tevékenységei köréből adódóan jelenleg közel 50 ügyféllel rendelkezik,
A követelések között kimutatott 6.678 eFt melyből a vevőtartozás 5.843 E Ft.
A mérlegben kimutatott követelés értéke a vevőtartozáson túl 834 e Ft (munkavállalónak folyósított előleg, szállítói túlfizetések, TAO túlfizetés)

Értékpapírok

A tárgyévben nincs ilyen jellegű eszközünk.

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 251 eFt, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.
2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 86.367 e Ft, melyből 73.188 E Ft-ot elkülönített betétszámlán tartunk.

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

		eFt
Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	899
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- adózott eredmény: 1.492 eFt, Az 1.658 eFt adózás előtti eredményből, 166 eFt társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett. A nyereséget a vállalkozás főtevékenységi köréből származó bevétel határozta meg.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.
2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérleg sorban szereplő összeg 11.686 eFt, melyből 479 eFt szállítói tartozás, 2.624 e Ft vevők által fizetett óvadék, 8.583 e Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség melyek részben a 2022-ban esedékessé váló és befizetendő adók.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	1.773
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	5.179	0
Összesen:	5.179	1.773

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 48.276 eFt belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 4.275 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 31.030 eFt anyagjellegű, 15.411 eFt személyi jellegű és 2.822 eFt egyéb ráfordítást valamint 1.638 eFt értékcsökkenést mutattunk ki.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a lekötött betétek után kapott összeg 8 e Ft értékben határozza meg.

C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk 1.658 eFt.

D. ADÓZOTT EREDMÉNY

A vállalkozás adóalapja: 1.658 e Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 166 e Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 1.492 e Ft.

Az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos külön határozatban dönt.

Gödöllő, 2023.05.05.



Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
Bankszámla: 10103726-52838500-01004004
E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancseszi, Széchenyi út 10.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 125.530 E Ft, az adózott eredmény 1.492 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.



Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
Bankszámla: 10103726-52838500-01004004
E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtssak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42

Bankszámla: 10103726-52838500-01004004

E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. május 03.

Bata János ügyvezető
Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Kamarai nyilvántartási száma: 002563.

Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000132.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIVONAT

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2023. május 08-i üléséről

2/2023.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja és támogatja a

- Gödöllői Piac Kft. 2022. évre szóló gazdálkodását a mellékletek szerint.

Gödöllő, 2023. 05. 08.


Balogh Gyula
FB. elnök