

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Királyi Váró bérbeadása tárgyában a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata közötti bérleti szerződés megkötésére

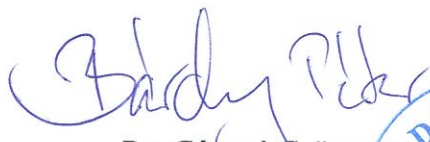
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Zrt. kezelésében lévő Gödöllő, 5893/3 hrsz-ú ingatlanon álló Királyi Váró épülete a Norvég projekt keretében (0093/NA/2008-3/ÖP-3 referenciaszámú szerződés) került felújításra. A MÁV Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata 2011. szeptember 13-án határozott idejű szerződést kötött a Királyi Váró épületének bérlete tárgyában (101-73-118/2011.), mely szerződés a Norvég projekt megvalósítását követő 10 évig, a fenntartási kötelezettség megszűnéséig volt hatályban, azaz 2023. május 14-én hatályát veszítette. A szerződés megszűnése előtt tárgyalásokat kezdeményeztem a bérleti jogviszony folytatását illetően, melynek eredményeként új, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot. Az Önkormányzat a fenntartási időszak alatt a bérleti szerződésben rögzítetteknek megfelelően ingyenesen használta az ingatlant, 2023. május 14-ét követően azonban csak bérleti díj ellenében adja bérbe a MÁV Zrt. az épületet. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat közfeladat ellátására veszi bérbe a Királyi Várót, a MÁV Zrt. a szerződésben feltüntetett kedvezményes bérleti díj megfizetésének lehetőségét ajánlotta fel az Önkormányzatnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2023. május „17.”


Dr. Gémesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Gödöllő, 5893/3 hrsz-ú, Állomás tér 1-3. szám alatti ingatlanon található Királyi Váró épületének havi 39.909 Ft + ÁFA bérleti díj fizetése melletti, közfeladat ellátása céljából való további használatát biztosító, MÁV Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata közötti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester