

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Harmat u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Gödöllő Város Önkormányzata szociális bérbeadás keretében lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező

- 2100 Gödöllő, Harmat u. 17. számú lakásra Lakatos Ernővel.

2022. július 11-én Lakatos Ernő elhunyt. A bérlő 1.053.923 Ft lakbértartozást halmozott fel. Az elhunyt élettársa, Galambicza Péterné kérelmezte, hogy vele lakásbérleti jogviszonyt létesítsünk. Galambicza Péterné élettárs, Lakatos Ernő tartozását elismerte és átvállalta havi 20.000 Ft-os részletekben történő megfizetését.

Nevezett kérelmező nyilatkozatával kezdeményezte a lakásbérleti szerződés megkötését. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

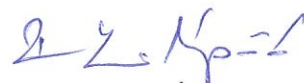
Kérelmező tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A 2100 Gödöllő, Harmat u. 17. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig megkötni az új bérlővel, azzal a kikötéssel, hogy a tartozásállományban elismert lakbérhátralékot havi részletekben megfizeti.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 15.340 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2023. június 08.,



dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Harmat u. 17. szám alatti lakásra Galambicza Péternével bérleti szerződést köt 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. január 1. napjától: 15.340 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző