

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Palota-kert 3.1/5. számú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Gödöllő Város Önkormányzata 2020. szeptember 01-jén, piaci elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Palota-kert 3. 1/5. számú, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, loggia helyiségekből álló, 61 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Molnár Gyulánéval. A bérleti szerződés 2023. augusztus 31-én lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását, nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Palota-kert 3. 1/5. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: 61 m² x 1400 Ft/m²/hó = 85.400 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2023. június.,⁰⁸..

22.1.15-6
dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület Molnár Gyulánéval a 2100 Gödöllő, Palota-kert 3. 1/5. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2023. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2023. szeptember 1. napjától: 85.400 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 2023.08.31-ig.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző