

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Erzsébet királyné krt. 13. fszt. 3. és a Palota-kert 6/a. 10/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Erzsébet királyné krt.13. fszt. 3., és a Palota-kert 6/a. 10/2. szám alatti lakások a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartoznak. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött Erzsébet királyné krt.13. fszt. 3. számú lakásra Tóth Dezsővel és Tóth Dezsőné bérlőtársakkal. 2022. május 29-én Tóth Dezső elhunyt. A szerződés 2023. augusztus 31-én lejár. Tóth Dezsőné és Tóth Szilvia a szerződés hosszabbítás mellett kérvényezték, hogy az elhunyttal egy háztartásban élő lánya Tóth Szilvia és Tóth Dezsőné legyenek a bérlőtársak.

Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött a Palota-kert 6/a. 10/2. számú lakásra Maszlai Attilánéval 1996. szeptember 24-én határozatlan időtartamra. 2023. május 12-én Maszlai Attiláné elhunyt. Maszlai Orsolya, az elhunyt gyermeke kérvényezte a lakás bérleti jogának folytatását.

Az 1993. évi LXXXVIII. sz. lakástörvény 32.§ (2) pontja értelmében „Önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.”

Tóth Szilvia és Maszlai Orsolya a fentiek alapján jogosulttá váltak a szerződés megkötésére.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Tóth Szilvia és Tóth Dezsőné, illetve Maszlai Orsolya nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti szerződésük megkötését. Nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú

beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

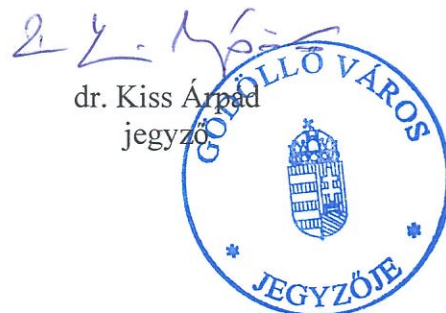
Tóth Szilvia és Tóth Dezsőné, illetve Maszlagi Orsolya bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Tóth Szilvia és Tóth Dezsőné lakásbérleti szerződését javaslom 2023. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig megkötni a bérlőtársakkal. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $63 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 88.200 \text{ Ft/hó}$.

Maszlagi Orsolya lakásbérleti szerződését javaslom 2023. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $57 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.800 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára.

Gödöllő, 2023. június 08.



I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Erzsébet királyné krt.13. fszt. 3. szám alatti lakásra Tóth Szilviával és Tóth Dezsőnével bérleti szerződést köt 2023. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. szeptember 1. napjától: 88.200 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 2023.08.31-ig.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Palota-kert 6/a. 10/2. szám alatti lakásra Maszlagi Orsolyával bérleti szerződést köt 2023. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. június 1. napjától: 79.800 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző