

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Harmat u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Gödöllő Város Önkormányzata szociális bérbeadás keretében lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező 4297/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2100 Gödöllő, Harmat u. 11. szám alatti lakásra Molnár Róbert Zoltánnal.

2022. szeptember 22-én Molnár Róbert Zoltán elhunyt. 2023. június 30. nappal a lakbértartozás 3.102.740 Ft. Az elhunyt gyermeke, Molnár Gabriella kérelmezte, hogy vele lakásbérleti jogviszonyt létesítsünk. Molnár Gabriella, édesapja néhai Molnár Róbert Zoltán tartozását elismerte és átvállalta a tartozás havi részletekben történő megfizetését.

Nevezett kérelmező nyilatkozatával kezdeményezte a lakásbérleti szerződés megkötését. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Kérelmező tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A 2100 Gödöllő, Harmat u. 11. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig megkötni az új bérlővel, azzal a kikötéssel, hogy a tartozásállományban elismert lakbérhátralékot havi részletekben megfizeti.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 15.340 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2023. szeptember 12.


dr. Kiss Árpád
jegyző



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Harmat u. 11. szám alatti lakásra Molnár Gabriellával bérleti szerződést köt 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig.
A lakás bérleti díja 2023. január 1. napjától: 15.340 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző