

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Kossuth L. u. 52. fszt.2. önkormányzati tulajdonú lakás szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat tulajdonát képező 476/13/A/17 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 52. fszt. 2. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött a Kossuth L. u. 52. fszt. 2. szám alatti lakásra Kollár Ádámmal és Klenner Verával a Gödöllői Rendőrkapitányságnál törzsszázlós ill. törzsőrmester munkakörben foglalkoztatott dolgozókkal, munkakör ellátásának elősegítése érdekében 2016. szeptember 27-én, piaci elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra, mely szerződést 2021. október 19-én meghosszabbították 2 év határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2023. szeptember 30-án lejár.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint az alábbi feltételek esetén hosszabbítható meg a piaci elvű lakbér fizetése mellett megkötött lakásbérleti szerződés:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemetshulladékot végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadási szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlők nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadási szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A bérbeadásra kijelölt lakás, piaci elven adható bérbe, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló ÖR. 14.§ szerint.

A Kossuth L. utca 52. fszt. 2. sz. alatti lakásra lakásbérleti szerződést javaslom 2023. október 1. napjától 2 évre, 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $55 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 88.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2023. szeptember „13”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 52. fszt. 2. szám alatti lakásra Kollár Ádámmal és Klenner Verával 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig bérleti szerződést köt.

A lakás bérleti díja 2023. október 1. napjától: 88.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző