

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és Deák Ferenc tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/9. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, és a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/4. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. szám alatt található garázsok a hivatkozott rendelet értelmében, a bérbe adható helyiségeink körébe tartoznak.

Gödöllő Város Önkormányzata garázs bérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 1. szám alatti garázsra Digiway Kft-vel 2017. február 20-án, 2 éves határozott időtartamra. 2019. január 1. napjától Digiway Kft a garázst jogcím nélkül használta kiegyenlítetlen számlatartozás miatt és garázs használati díjat fizetett. A vállalkozás 2023. augusztus hónapban tartozását kiegyenlítette.

Gödöllő Város Önkormányzata garázs bérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 2. szám alatt található garázsra Sarkadi Anikóval 2020. október 26-án, 3 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2023. október 14-én lejár. A bérlő a bérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette. A bérlőnek a költségvetés nyilvántartása alapján bérleti díj tartozása nincs.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

A vonatkozó jogszabály (3) bekezdés szerint amennyiben a bérlőt előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

A Deák Ferenc tér 1. szám alatti garázsra a bérleti szerződést javaslom 2023. október 1. napjától 3 évre, 2026. szeptember 30. napjáig megkötni. A garázs bérleti díja változatlanul: 14.583 Ft/hó + Áfa.

A Deák Ferenc tér 2. szám alatti garázsra a bérleti szerződést javaslom 2023. október 15. napjától 3 évre, 2026. október 14. napjáig megkötni. A garázs bérleti díja változatlanul: 13.750 Ft/hó + Áfa.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott döntések meghozatalára.

Gödöllő, 2023. szeptember „13”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 14 m² alapterületű garázsra Digiway Kft-vel 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2023. október 1. napjától: 14.583 Ft/hó + Áfa

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. szám alatt található, 14 m² alapterületű garázsra, Sarkadi Anikóval kötött bérleti szerződést 2023. október 15. napjától 2026. október 14. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2023. október 15. napjától: 13.750 Ft/hó + Áfa

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző