

Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda
Dr. Bihari Zsófia Nóra állandó helyettes
cím: 2100 Gödöllő, Szilvát utca 16.
levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 248.
telefon: 06 28 430 718
mobil: 06 70 213 25 20
fax: 06 28 422 268
KRID azonosító: 144622994
adószám: 25924088-1-13

11/2017 - 3/2018

Vajda Zoltan

Szign

11/578

hétfő: 08:00 - 12:00 és 15:00 - 18:00

kedd: 07:00 - 12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

szerda: 08:00 - 12:00

Általános felvilágosítás adása telefonon:

munkanapokon: 08:00 - 12:00



Végrehajtói ügyszám(ok): 023.V.3282/2014/308 (Régi ügyszám:282-G.V.3282/2014)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Gödöllő Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjének részére
elektronikus kapcsolattartás útján



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:), **Macszó Alexandra adós és Bene Károly, Bene Károlyné, Bene Ildikó dologi adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé. Az alapügyben a végrehajtást **dr. Nyerges József közjegyző 54015/Ü/30314/2014/8** számú határozata alapján **dr. Nyerges József közjegyző a(z) 54015/Ü/71187/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **410 467 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

INTRUM Zrt.

Macszó Alexandra

023.V.2880/2019

kölcsönösszeg

155 488 Ft

(8349000060700_VH)

SIGMA FAKTORING Zrt.

Bene Ildikó

0081.V.0134/2018

n.a.

102 999 Ft

MediCredit Zrt.

Bene Károly

0218.V.2336/2019

n.a.

46 847 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2114 Valkó, Petőfi utca 33, megnevezése: kivett lakóház, udvar,
fekvése: VALKÓ BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1144.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Tulajdoni lap tanúsága szerint: kivett lakóház, udvar, 780 m², adó- és értékbizonyítvány alapján: földrészlet: személyi tulajdon, kerítése van, anyaga kő és vas, építmény: rendeltetése lakás, főépület: emeletes, alapozása beton, szigetelése nincs, falazata téglá, tetőszerkezete cserép, fa szerkezet, épület életkora 25 év, alapterülete 80 m², helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, fűtése hagyományos, közművek: vezetékes víz-gáz-villany, egyéb: a telken két külön álló épület található, mindkettőt lakásnak használják, 2. sz. épület: rendeltetése lakás, építési anyaga vályog, tetőszerkezete cserép, helyiségei: 1 szoba, 1 konyha, 1 tusoló, állapota közepes, közművek: villany-víz, életkora kb. 100 év, alapterülete 35 m²,

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becseréltéke/kikéltési ára: 10 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 000 000 Ft,

licitkészb: 200 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikéltési ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza. A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikéltési ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 10 000 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikéltési ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 10 000 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikéltési ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 10 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5)

bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van. A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Gödöllői Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Gödöllő, 2023.11.16.

dr. Kovács Dávid
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

