



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

111 / 1361 / 2024.
11 / 242.

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról és közmeghallgatásról

Az ügy tárgya: XiMo Hungary Kft., Gödöllő 8196 hrsz. alatti ingatlanon tervezett katalizátorgyártó üzem létesítésére vonatkozó összevont eljárás (KEO-33769-1-2024)

Az ügy iktatószáma: PE-06/KTF/68751/2023
PE/KTHF/33769/2024

Az eljárás megindulásának napja: 2023. december 19.

Az ügyintézési határidő: 130 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sáfár Attila
Tel: (06-1) 776-6280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A XiMo Hungary Kft. (1045 Budapest, Berlini utca 47-49.; a továbbiakban: Környezethasználó) jelenleg a székhelyével azonos című, az egykori Gyógyszeripari Kutató Intézet területén létesült Berlini Park 5. számú épületében folytatott kutatás-fejlesztési tevékenysége során, fémorganikus katalizátorokat állít elő a PE-06/KTF/02532-2/2022 számú egységes környezethasználati engedély birtokában. E telephelyen végzett kilolaboros technológia termék előállításának 50–200 kg/év kapacitásra történő bővítése, illetve az alábbiak miatt, PE/KTHF/29192/2024 számon az engedély módosítása van folyamatban.

Környezethasználó korábban a Berlini Park területén belül egy fémorganikus olefin metatézis katalizátor-előállító üzem, illetve ehhez kapcsolódó tártálypark megvalósítását is tervezte, de ezt a beruházást végül nem Budapesten a Berlini utcában valósítja meg, hanem Gödöllőn, a Gödöllői Üzleti Park területén elhelyezkedő, 2100 Gödöllő, Zsélyi Aladár utca 13. szám alatti, 8196 hrsz.-ú ingatlanon. A tervezett létesítmény magában foglal egy többszintes üzemépületet, illetve egy a környezetébe telepített tártályparki kapacitást. Az üzem célja a kémiai gyártás kapacitásának növelése, mely a kezdeti években 5 tonna/év, majd a későbbiekben 10 tonna/év termék előállítása.

Fentiek alapján a Környezethasználó meghatalmazásából eljáró IMSYS Kft. (1033 Budapest, Mozaik utca 14/A) 2023. december 19. napján, környezeti hatásvizsgálati eljárásra irányuló kérelmet és környezeti hatástanulmányt nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi

Hatóság); majd a Környezethasználóval való egyeztetést követően, 2023. december 20. napján az eljárás szünetelésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

A tervezett beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet]

- 1. számú melléklet 20. pontja [„Komplex vegyiművek, azaz olyan létesítmények, amelyekben több gyártóegység funkcionálisan összekapcsolva csatlakozik egymáshoz, és amelyekben kémiai átalakítási folyamatokkal ipari méretben történik: szerves vegyi alapanyagok gyártása (...) – méretmegkötés nélkül”] alapján környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység, valamint a
- 2. számú melléklet 4. pont 4.1. alpont g) pontja [„4. Vegyipar - Csak az ipari méretű, vegyi vagy biológiai eljárással történő előállításra vonatkozóan: 4.1. Szerves anyagok előállítása: g) szerves fémvegyületek”] alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenység.

Az IMSYS Kft. 2024. május 14. napján – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontjára és az 1. § (4) bekezdésére hivatkozva – benyújtotta a Környezetvédelmi Hatósághoz a PE-06/KTF/68751/2023 számú, 2023. december 20. napjától szüneteltett környezeti hatásvizsgálati eljárás, összevont – környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési – eljárásként való lefolytatására irányuló kérelmet a mellékletekkel (a továbbiakban: Dokumentáció).

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Gödöllő közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

A Dokumentáció elérésével kapcsolatban a Környezetvédelmi Hatóságnál, valamint Gödöllő település önkormányzatánál lehet érdeklődni.

A Dokumentáció közzétételének és a betekintési lehetőség biztosításának időtartama **legalább harminc nap**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 30 napon az illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál, a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az összes adat ismeretében határoz és

- megadja az egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- elutasítja a kérelmet.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

A közmeghallgatásra vonatkozó információk:

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során tartandó közmeghallgatást a 314/2005: (XII. 25.) Korm. rendelet 24. § (7) és 9. § (11) bekezdése alapján **az érintettek személyes megjelenése nélkül tartja meg**.

A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy észrevételeiket és kérdéseiket **2024. július 24. napjáig** írásban tehetik meg a zoldhatosag@pest.gov.hu e-mail-címen, vagy megküldhetik postai úton a 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B. címre.

Az elektronikus úton közzétett Dokumentáció elérési helye:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a *Dokumentumok, nyomtatványok* gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a **KEO-33769-1-2024** szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság **felhívja a figyelmet**, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti (KEO-33769-1-2024 számon) közzétett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.




