

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 0122/16, 8024 és 8052 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerülésre.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte, a Magyar Állam mint tulajdonos nevében eljáró Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél, a Gödöllő külterületi **0122/16 helyrajzi számú**, 6069 m² területű, kivett, saját használatú út megnevezésű, a Gödöllő belterületi **8052 helyrajzi számú**, 2138 m² területű, kivett, saját használatú út megnevezésű és a Gödöllő, belterületi **8024 helyrajzi számú**, 1289 m² területű, kivett, saját használatú út megnevezésű **ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását**. Az ingatlanok elhelyezkedését, az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a gödöllői 0122/16, 8052, 8024 helyrajzi számú földrésztelkek közlekedés céljára tervezett ingatlanok. Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán, a Horgásztó utca rendezéséhez szükséges területek. A közút kezelését jelenleg Gödöllő Város Önkormányzata látja el.

Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

A **0122/16 helyrajzi számú** ingatlan természetben, a Horgásztó utca folytatása a Sólyom-Trans-tól a Horgásztavakig tartó szakasza. Részben útalap nélküli, egy nyomvonal szélességű, elhasználdott aszfaltburkolatú út, részben földút, illetve kitaposott gyalogút, mely egyes szakasza, az ugyancsak állami tulajdonú horgásztavakhoz kerített terület.

A **8052 helyrajzi számú ingatlan** természetben, a Horgásztó utca kutyaiskolától a Sólyom Trans Kft.-ig tartó szakasza. Útalap nélküli, egy nyomvonal szélességű, elhasználdott aszfaltburkolatú út.

A **8024 helyrajzi számú ingatlan** természetben, a Horgásztó utca, Körösi Csoma Sándor úttól a kutyaiskoláig tartó szakasza. Útalap nélküli, egy nyomvonal szélességű, elhasználdott aszfaltburkolatú út.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,

- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett, fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az MVH Zrt. tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséig, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2024. június” 14 ”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

- Gödöllő külterületi **0122/16 helyrajzi számú**, 6069 m² területű, kivett, saját használatú út megnevezésű, a
- Gödöllő belterületi **8052 helyrajzi számú**, 2138 m² területű, kivett, saját használatú út megnevezésű és a
- **Gödöllő, belterületi 8024 helyrajzi számú**, 1289 m² területű, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a gödöllői 0122/16, 8052, 8024 helyrajzi számú ingatlanok közlekedés céljára tervezett ingatlanok.

Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán, a Horgásztó utca rendezéséhez szükséges területek.

A **0122/16 helyrajzi számú** ingatlan természetben, a Horgásztó utca folytatása a Sólyom-Trans-tól a Horgásztavakig tartó szakasza. Részben útalap nélküli, egy nyomvonal szélességű, elhasználdott aszfaltburkolatú út, részben földút, illetve kitaposott gyalogút, mely egyes szakasza, az ugyancsak állami tulajdonú horgásztavakhoz kerített terület.

A **8052 helyrajzi számú ingatlan** természetben, a Horgászó utca kutyaiskolától a Sólyom Trans Kft.-ig tartó szakasza. Útalap nélküli, egy nyomvonal szélességű, elhasználdott aszfaltburkolatú út.

A **8024 helyrajzi számú ingatlan** természetben, a Horgásztó utca, Körösi Csoma Sándor úttól a kutyaiskoláig tartó szakasza. Útalap nélküli, egy nyomvonal szélességű, elhasználdott aszfaltburkolatú út.

3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költség-megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
6. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő 0122/16, 8052 és 8024 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő 0122/16, 8052 és 8024 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a MVH Zrt. felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

