

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 1114/1 és 1114/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésre.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte, a Magyar Állam tulajdonában lévő Gödöllő belterületi 1114/1 helyrajzi számú, 634 m² területű, kivett, út megnevezésű, valamint a Gödöllő belterületi 1114/2 helyrajzi számú, 1964 m² területű, kivett, út megnevezésű, természetben a Kornya Mihály utca részét képező ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. (ingatlanok fekvése az 1. sz. melléklet)

Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik valamint a csapadékvíz elvezető rendszer kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a gödöllői 1114/1 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, valamint az 1114/2 helyrajzi számú ingatlan 883 m² nagyságú területe közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület (KÖu-01) övezeti besorolású. Az 1114/2 helyrajzi számú ingatlan 1081 m² nagyságú területe vízgazdálkodási terület, folyóvizek és közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (V-02) övezetbe sorolt.

A 1114/1 és a 1114/2 helyrajzi számú ingatlan közlekedés célú területrészei Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán, a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő 1115 és 1127/12 helyrajzi számú Kornya Mihály utca rendezéséhez és folytatásához szükséges területek.

Az 1114/1 helyrajzi számú ingatlan természetben, a Kornya Mihály utcához tartozó kiépített út terület. Az út üzemeltetéséről és fenntartásáról Gödöllő Város Önkormányzata gondoskodik.

A 1114/2 helyrajzi számú ingatlan korábban, az ingatlanon elhelyezett É6 vízműkútnak adott helyet és annak megközelítését szolgálta.

A DMRV Zrt. tájékoztatása szerint, jelenleg az É6 vízműkút már nem funkcionál, tavaly tömedékelte el a közműszolgáltató.

Természetben a 1114/2 helyrajzi számú ingatlan

- megközelítőleg 455 m² területe részben a Kornya Mihály utca kiépített út területe, és a hozzá tartozó kiépített járdának helyet adó út terület, mely üzemeltetéséről, fenntartásáról Gödöllő Város Önkormányzata gondoskodik,
- megközelítőleg 428 m² területe a 1107, 1103, 1102, 1104, 1105, 1108, helyrajzi számú ingatlanok feltárásához szükséges területek, a Kornya Mihály utca folytatásához a GÉSZ-ben közlekedés célú területként jelölt,
- végül megközelítőleg 1081 m² területe a volt vízműkút terület, a GÉSZ szerint vízgazdálkodási területként jelölt.

Az 1114/1 és 1114/2 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének célja, a Kornya Mihály út tulajdoni és kezelői feladatainak rendezése, a 1107, 1103, 1102, 1104, 1105, 1108 helyrajzi számú ingatlanok gépjármű közlekedésre alkalmas közútkapcsolatának kialakítása. Amennyiben a 1114/2 helyrajzi számú ingatlant meg kell osztani, és csak a GÉSZ szerint közlekedés célú területek tulajdonjogának ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerülésére van lehetőség, Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a telekalakítás során felmerülő költségeket, és a földhivatali eljárás lefolytatását.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséhez, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2024. június” *MA* ”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja illetve 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél és /vagy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. vagyonkezelésében) lévő

- Gödöllő belterületi **1114/1 helyrajzi számú**, 634 m² területű, kivett, út megnevezésű és a
- Gödöllő belterületi **1114/2 helyrajzi számú**, 1964 m² területű, kivett, út megnevezésű ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a gödöllői 1114/1 helyrajzi számú ingatlan teljes területe közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület (KÖu-01) övezeti besorolású, az 1114/2 helyrajzi számú ingatlan közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület (KÖu-01) övezeti, valamint vízgazdálkodási terület, folyóvizek és közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (V-02) övezetbe sorolt.

Az 1114/1 és 1114/2 helyrajzi számú ingatlan közlekedés célú területrészei Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán, a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő 1115 és 1127/12 helyrajzi számú Kornya Mihály utca rendezéséhez és folytatásához szükséges területek.

Az 1114/1 helyrajzi számú ingatlan természetben, a Kornya Mihály utcához tartozó kiépített út terület. Az út üzemeltetéséről és fenntartásáról Gödöllő Város Önkormányzata gondoskodik.

A 1114/2 helyrajzi számú ingatlan korábban, az ingatlanon elhelyezett É6 vízműkútnak adott helyet és annak megközelítését szolgálta. A DMRV Zrt. tájékoztatása szerint, jelenleg az É6 vízműkút már nem funkcionál, tömedékelésre került.

3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.

6. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel és/vagy MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő 1114/1 és 1114/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és/vagy MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő 1114/1 és 1114/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

