

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Szabadság úti 073/1, 8125/1 és 8125/2 helyrajzi számú ingatlanok kerékpárút területeinek önkormányzati tulajdonba kerülésre.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezi, a Magyar Állam mint tulajdonos nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, a

- a **gödöllői 8125/1 helyrajzi számú** 8000 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 513 m² nagyságú kerékpárúttal érintett területének (vázrajz szerint telekalakítás után kialakuló 8125/3 hrsz-ú, kivett közterület),
- a **gödöllői 8125/2 helyrajzi számú**, 14254 m² területű, kivett, kollégium megnevezésű ingatlan 859 m² nagyságú kerékpárúttal érintett területének (vázrajz szerint telekalakítás után kialakuló 8125/5 hrsz-ú, kivett közterület),
- a **gödöllői 073/1 helyrajzi számú**, 183 m² területű, kivett, közterület megnevezésű ingatlan kerékpárúttal érintett területének

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlanok elhelyezkedése az 1., 2. és 3. vázrajz szerint.

A fenti ingatlanokat érintő kerékpárút, a Gödöllő Város Fenntartható Közlekedésének fejlesztése projekt keretében, a VEKOP-5.3.2-15-2020-00062 számú pályázathoz kapcsolódott. A projekt során, a Tessedik Sámuel utca és a Ganz Ábrahám utca között 250 m hosszon a 3. sz. főút mentén az adottságok miatt a főúttól távolabb gyalog- és kerékpárút, valamint a Ganz Ábrahám utca (Madách Imre Szakközépiskola) és az Ipari park közötti külterületi szakaszon 678 m hosszon önálló kétirányú kerékpárút 2022-ben megépült.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a gödöllői 073/1, 8125/1 és 8125/2 helyrajzi számú földrészletek, kerékpárúttal érintett területei, közlekedés céljára tervezett területek. Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán, a Szabadság úti kerékpárút területéhez tartoznak. A kerékpárút kezelését, jelenleg Gödöllő Város Önkormányzata látja el.

A 073/1, 8125/1 és 8125/2 helyrajzi számú ingatlanok kerékpárúttal érintett területrészeit Gödöllő Város Önkormányzata, a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

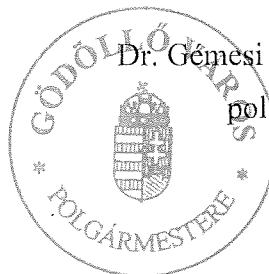
A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséig, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2024. június 14.



Dr. Gémesi György András
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja illetve 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél és /vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a
 - a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány vagyonkezelésében lévő, Gödöllő külterületi fekvésű, **073/1 helyrajzi számú**, 183 m² területű, kivett, közterület megnevezésű ingatlan természetben *kerékpárúttal érintett területének*,
 - a Gödöllő belterületi fekvésű, **8125/1 helyrajzi számú** 8000 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan *513 m² nagyságú természetben kerékpárúttal érintett területének (a Geométer Kft. 195/2021. munkaszámú vázrajza szerint, telekalakítás után kialakuló 8125/3 hrsz-ú, kivett közterület)*,
 - a Gödöllő belterületi fekvésű, **8125/2 helyrajzi számú**, 14254 m² területű, kivett kollégium megnevezésű ingatlan *859 m² nagyságú természetben kerékpárúttal érintett területének (a Geométer Kft. 196/2021. munkaszámú vázrajza szerint, telekalakítás után kialakuló 8125/5 hrsz-ú, kivett közterület)*,

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a gödöllői 073/1 helyrajzi számú ingatlan 183 m² nagyságú területe, a gödöllői 8125/1 helyrajzi számú ingatlan 513 m² nagyságú területe és gödöllői 8125/2 helyrajzi számú ingatlan 859 m² nagyságú területe közlekedési terület, közlekedési célú közterület (KÖu-01) övezeti besorolású.

A gödöllői 073/1, 8125/1 és 8125/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kerékpárút, a Gödöllő Város Fenntartható Közlekedésének fejlesztése projekt keretében, a VEKOP-5.3.2-15-2020-00062 számú pályázathoz kapcsolódott. A projekt során, a Tessedik Sámuel utca és a Ganz Ábrahám utca között 250 m hosszon a 3. sz. főút mentén az adottságok miatt a főúttól távolabb gyalog- és kerékpárút, valamint a Ganz Ábrahám utca (Madách Imre Szakközépiskola) és az Ipari park közötti külterületi szakaszon 678 m hosszon önálló kétirányú kerékpárút 2022-ben megépült.

A gödöllői 073/1, 8125/1 és 8125/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő GÉSZ szerinti közlekedés célú területei természetben, a Szabadság út mellett húzódó, kiépített kerékpárútnak adnak helyet. Gödöllő város közúthálózatának részei. A kerékpárút üzemeltetéséről és fenntartásáról Gödöllő Város Önkormányzata gondoskodik.

3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.
6. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel és/vagy MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 073/1, 8125/1 és 8125/2 helyrajzi számú ingatlanok, természetben a kerékpárútnak helyet adó területeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és/vagy MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot tegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 073/1, 8125/1 és 8125/2 hrsz.-ú ingatlanok, természetben a kerékpárútnak helyet adó területeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Gömödei Kft.
2100 Gömör, Kossuth Lajos utca 13. A/H 33.
Munkaszám: 1952021

Gömödei
bőrtérlet
Adatszolgáltatás Munkaszám: 22/11/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8125/1 helyrajzi számú földterület megosztásáról
M= 1:1000

Címkekoordináták (8125/3) hrsz.			
Psz.	X	Y	X
1	871732	250071	
Címkekoordináták 8125/4 hrsz.			
Psz.	X	Y	X
1	871735	250070	

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

Vázrajz-terület adatai			
Időpont	Állapot	Terület	AK
Időpont	Állapot	Terület	AK
8125/1	8125/1	25000	8125/1
8125/2	8125/2	25000	8125/2
8125/3	8125/3	25000	8125/3
8125/4	8125/4	25000	8125/4
8125/5	8125/5	25000	8125/5
8125/6	8125/6	25000	8125/6
8125/7	8125/7	25000	8125/7
8125/8	8125/8	25000	8125/8
8125/9	8125/9	25000	8125/9
8125/10	8125/10	25000	8125/10
8125/11	8125/11	25000	8125/11
8125/12	8125/12	25000	8125/12
8125/13	8125/13	25000	8125/13
8125/14	8125/14	25000	8125/14
8125/15	8125/15	25000	8125/15
8125/16	8125/16	25000	8125/16
8125/17	8125/17	25000	8125/17
8125/18	8125/18	25000	8125/18
8125/19	8125/19	25000	8125/19
8125/20	8125/20	25000	8125/20
8125/21	8125/21	25000	8125/21
8125/22	8125/22	25000	8125/22
8125/23	8125/23	25000	8125/23
8125/24	8125/24	25000	8125/24
8125/25	8125/25	25000	8125/25
8125/26	8125/26	25000	8125/26
8125/27	8125/27	25000	8125/27
8125/28	8125/28	25000	8125/28
8125/29	8125/29	25000	8125/29
8125/30	8125/30	25000	8125/30
8125/31	8125/31	25000	8125/31
8125/32	8125/32	25000	8125/32
8125/33	8125/33	25000	8125/33
8125/34	8125/34	25000	8125/34
8125/35	8125/35	25000	8125/35
8125/36	8125/36	25000	8125/36
8125/37	8125/37	25000	8125/37
8125/38	8125/38	25000	8125/38
8125/39	8125/39	25000	8125/39
8125/40	8125/40	25000	8125/40
8125/41	8125/41	25000	8125/41
8125/42	8125/42	25000	8125/42
8125/43	8125/43	25000	8125/43
8125/44	8125/44	25000	8125/44
8125/45	8125/45	25000	8125/45
8125/46	8125/46	25000	8125/46
8125/47	8125/47	25000	8125/47
8125/48	8125/48	25000	8125/48
8125/49	8125/49	25000	8125/49
8125/50	8125/50	25000	8125/50
8125/51	8125/51	25000	8125/51
8125/52	8125/52	25000	8125/52
8125/53	8125/53	25000	8125/53
8125/54	8125/54	25000	8125/54
8125/55	8125/55	25000	8125/55
8125/56	8125/56	25000	8125/56
8125/57	8125/57	25000	8125/57
8125/58	8125/58	25000	8125/58
8125/59	8125/59	25000	8125/59
8125/60	8125/60	25000	8125/60
8125/61	8125/61	25000	8125/61
8125/62	8125/62	25000	8125/62
8125/63	8125/63	25000	8125/63
8125/64	8125/64	25000	8125/64
8125/65	8125/65	25000	8125/65
8125/66	8125/66	25000	8125/66
8125/67	8125/67	25000	8125/67
8125/68	8125/68	25000	8125/68
8125/69	8125/69	25000	8125/69
8125/70	8125/70	25000	8125/70
8125/71	8125/71	25000	8125/71
8125/72	8125/72	25000	8125/72
8125/73	8125/73	25000	8125/73
8125/74	8125/74	25000	8125/74
8125/75	8125/75	25000	8125/75
8125/76	8125/76	25000	8125/76
8125/77	8125/77	25000	8125/77
8125/78	8125/78	25000	8125/78
8125/79	8125/79	25000	8125/79
8125/80	8125/80	25000	8125/80
8125/81	8125/81	25000	8125/81
8125/82	8125/82	25000	8125/82
8125/83	8125/83	25000	8125/83
8125/84	8125/84	25000	8125/84
8125/85	8125/85	25000	8125/85
8125/86	8125/86	25000	8125/86
8125/87	8125/87	25000	8125/87
8125/88	8125/88	25000	8125/88
8125/89	8125/89	25000	8125/89
8125/90	8125/90	25000	8125/90
8125/91	8125/91	25000	8125/91
8125/92	8125/92	25000	8125/92
8125/93	8125/93	25000	8125/93
8125/94	8125/94	25000	8125/94
8125/95	8125/95	25000	8125/95
8125/96	8125/96	25000	8125/96
8125/97	8125/97	25000	8125/97
8125/98	8125/98	25000	8125/98
8125/99	8125/99	25000	8125/99
8125/100	8125/100	25000	8125/100

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

Gömödei Kft.
2100 Gömör, Kossuth Lajos utca 13. A/H 33.
Munkaszám: 1952021

Gömödei
bőrtérlet
Adatszolgáltatás Munkaszám: 22/11/2021

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

A vázrajz készítéséhez használt alaprajzok

Geometer K/A
2100 Geddes Road
Warwick, RI 02881

Godwin
Nagalingam

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

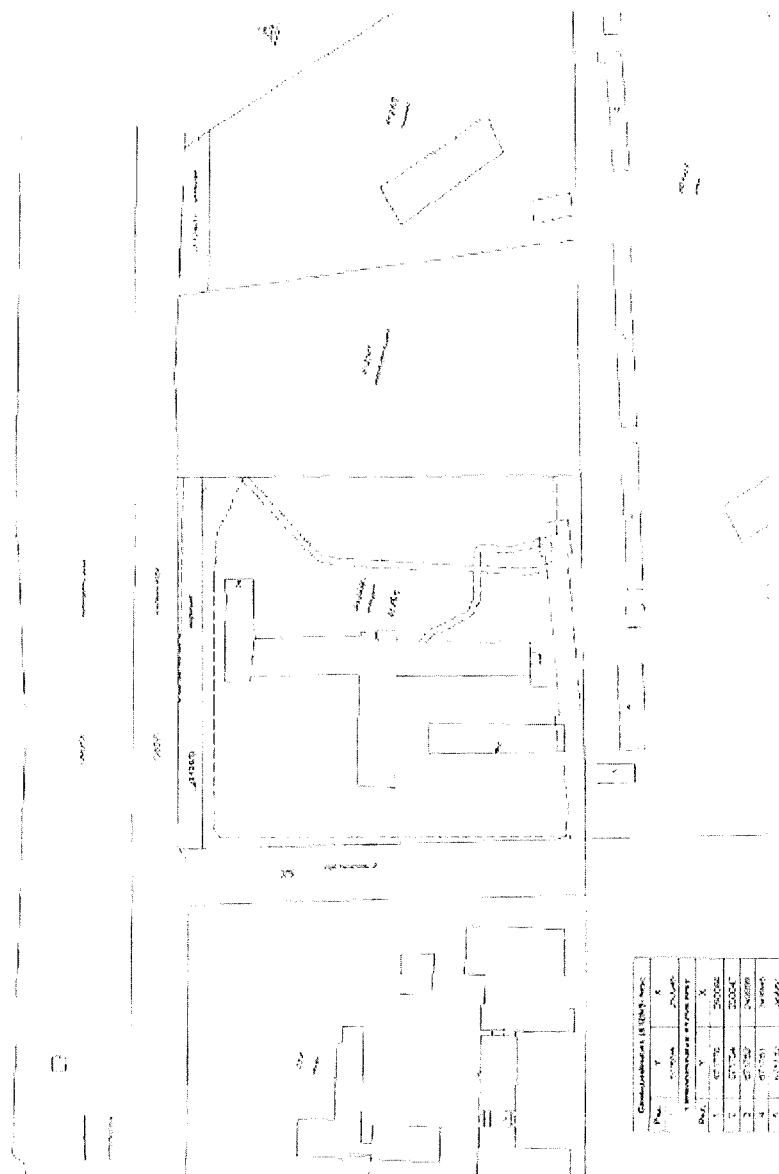
$M = 1:1000$

[illegible][illegible][illegible]

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a small object (e.g., a ball) that is launched from a fixed point. The subject's hand is positioned at the launch point, and the target is launched at an angle. The subject's hand is then moved to the target's final position. The distance between the launch point and the target's final position is the distance to be traveled. The subject's hand is then moved back to the launch point, and the target is launched again. This process is repeated for a series of trials.

100

242



No.	Y		X
	1970-71	1971-72	
1	47.070	50.062	
2	47.724	50.047	
3	47.030	50.000	
4	47.051	50.000	
5	47.012	50.000	

Geométer Kft.

2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A III/35.
Munkaszám: 192/2021

Gödöllő
Külterület

A datszolgáltatás irattárazsáma: 2.2939/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 073 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000

A vázrajz méretek levetelére nem alkalmas.

Címkoordináták (073/1) hrsz			
Psz.	Y	X	
1	671424	249965	
Címkoordináták 073/2 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	671433	249969	

Változás előtti állapot									
Hrsz	jel	Airesztet		Hrsz	Terület		Változás utáni állapot		
		műv. ága	Min.		ha. m ²	AK	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
073	a	szántó	7	0.5199	2.18	073/1	8	küveti, közterület	11
	b	erdő	6	0.6147	1.29	073/2	9	szántó	12
	c	szántó	7	1.5355	6.45		10	szántó	13
Jogtulajdonosok: Jogtulajdonos: TIGÁZ-DSO Földgazdálkodási Kft., 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. III/7. 67916/2009.12.15. Jogtulajdonos: TIGÁZ-DSO Földgazdálkodási Kft., 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. III/7. 67916/2009.12.15.									
Összesen:									

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a hasznosítási
jogviszonyok megjelölése helyes, az adatok a földmérésre eljárási eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2021. október 14. hó 1. nap

P.h.

Zárókövető: 192/2021

Gödöllő, 2021. október 14.

Készítő: Földmérő i.g. száma: 6556

Minőségirányító: Ing. rend. min. szám: 15282003

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
költségtérítést szolgáló egy évi hatályos.

192/2021

Gödöllő, 2021. október 14. nap



Zárókövető: 192/2021
Ing. rend. min. szám: 15282003

192/2021

