

KÍSÉRŐLAP

a Gödöllő Város Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére készített előterjesztéséhez

Az előterjesztés címe: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/10. és a Deák Ferenc tér 2. 2/12. sz. önkormányzati bérlakások szerződéseinek a megkötésére

Készítette: Mag Erika Erzsébet

dátum: 2024. június 11.

Egyeztetve, az előterjesztéssel egyetért:

Bárdy Péter alpolgármester:

.....
Bárdy Péter

dr. Bajkó Norbert alpolgármester:

.....

Polgármesteri Kabinet:

.....

Jegyzői Iroda:

.....

Közigazgatási és Szociális Iroda:

.....

Adó és Ingatlan gazdálkodási Iroda:

.....

Költségvetési Iroda:

.....

Főépítési Iroda:

.....

Mérnöki Iroda:

.....

Lektorálta:

.....

név

.....

dátum

Törvényességi vizsgálatra átadva:

.....

átadó

.....

átvevő

.....

dátum

Javításra visszaadva (megjegyzés):

.....

.....

Javítás után leadva:

.....

átadó

.....

átvevő

.....

dátum

Jegyzői jóváhagyás:

(törvényességi ellenőrzés)

.....
Jegyző

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/10. és a Deák Ferenc tér 2. 2/12. sz. önkormányzati bérlakások szerződéseinek a megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/10. és a Deák Ferenc tér 2. 2/12. szám alatti lakások a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Vargáné Kerekes Éva a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde dolgozója, aki 2002. április 2. napjától dolgozik a bölcsődében. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2015. június 18-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 1. 3/10. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2024. június 30-án lejár.

Krémer Andrea a Gödöllői Egyesített Palotakert Óvoda dolgozója, aki 2014. január 1. napjától dolgozik az Óvodában. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2015. június 23-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 2. 2/12. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2024. június 30-án lejár.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13. (3) bekezdése szerint az alábbi feltételek esetén hosszabbítható meg a költségelvű lakbér fizetése mellett megkötött lakásbérleti szerződés:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlők nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 1. 3/10. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig megkötöni.

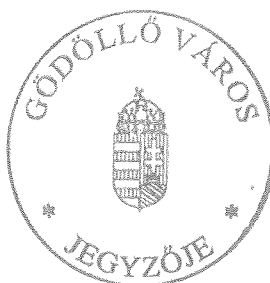
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.200 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 2. 2/12. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $48 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 86.400 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2024. június „14”,




dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/10. szám alatti lakásra Vargáné Kerekes Évával kötött bérleti szerződést 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig megkötöti.

A lakás bérleti díja 2024. július 1. napjától: 79.200 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/12. szám alatti lakásra Krémer Andreával kötött bérleti szerződést 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig megkötí.

A lakás bérleti díja 2024. július 1. napjától: 86.400 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző