



Dr. Oláh Zsolt
Közigyűző Gödöllő 3.



Dr. Oláh Zsolt Közigyűzői Irodája
Székhely: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 1. sz. 1.
Telezési/posta cím: 2100 Gödöllő, Pf. 51
Telefon: 06/28 413 039, Mobil: 06/70 311 4072
E-mail: olah@kozigyuzo.hu, Székhely kód: K14050
Hivatali kapu: KR10 342479118 (cím: MOKK11)

Ügyszám: 14030/N/275/2022/5.

111/2128/2024.
III/398.

H I R D E T M É N Y

Az 1993. szeptember 13. napján meghalt

Balajti János, születési neve: Balajti János

(született: Nagyhalász, 1923. március 31., anyja születési neve: Németh Erzsébet)

volt 2145 Kerepes, József Attila utca 27. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Vasmegyer	zártkert	985	kert, szőlő	1510 m ²	2/24	8.725,- Ft

A közigyűző **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigyűzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigyűzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigyűző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigyűzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közigyűző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 4. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közigyűző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigyűzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közigyűző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a

hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gödöllő, 2024. szeptember 4. napján.

dr. Oláh Zsolt
közjegyző

