



Dr. Oláh Zsolt
Közigyász Gödöllő 3.



Dr. Oláh Zsolt Közigyászok Irodája
Székhely: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 1. sz. 1.
Levelezési/posta cím: 2100 Gödöllő, Pf. 51.
Telefon: 06/28 413 839, Mobil: 06 70 311 4072
E-mail: olahz@kozigyaszok.hu, Székhelykód: K14050
Hivatási lap: KRID 3424/9118, Jevik: MOKK117

Ügyszám: 14030/N/218/2022/8.

111/2184/2024.
III/403.

H I R D E T M É N Y

A közigyász a Kistarcsa településen 1993. december 10. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt **néhai RAPAVI ISTVÁN** (születési családi és utóneve: Rapavi István, született: Kistarcsa, 1911. augusztus 24., anyja születési neve: Tokai Mária) volt 2143 Kistarcsa, Rózsa utca 14. szám alatti lakos **I. rendű örökhagyó** és a Kistarcsa településen 1998. október 7. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt **néhai FAZEKAS JÓZSEFNÉ** (születési családi és utóneve: Rapavi Rozália Terézia, született: Kistarcsa, 1945. augusztus 22., anyja születési neve: Könyves Mária) volt 2143 Kistarcsa, Rózsa utca 21. szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó** és a Kistarcsa településen 2006. szeptember 23. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt **néhai RAPAVI ISTVÁN** (születési családi és utóneve: Rapavi István, született: Kistarcsa, 1949. március 11., anyja születési neve: Könyves Mária) volt 2143 Kistarcsa, Rózsa utca 21. szám alatti lakos **III. rendű örökhagyó** eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kistarcsa	zártkert	6779	szántó	1556 m ²	1/2	700.200,- Ft

A közigyász **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigyásznál **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigyászhoz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigyász a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigyászhoz igénybejelentés nem érkezik, a közigyász a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 4. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gödöllő, 2024. szeptember 4. napján.

dr. Oláh Zsolt
közjegyző

Kifüggesztve: 2024. év. 09. hó. 14. nap
Levéve: 2024. év. 09. hó. 18. nap
.....
Ügyintéző

