

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 523/23/A/101 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és MOP-CSI Clean Kft. között 2014. szeptember 29-én, valamint névváltozás miatt 2021. január 18. napján - Mopcsi Fresh Kft. - ezt módosító határozott, 10 éves időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés jött létre a bérbe adó tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 523/23/A/101 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 42. sz. alatti 36 m² alapterületű összkomfortos nem lakás célú helyiségre, mosodai szolgáltatás nyújtása céljából.

A helyiségbérleti szerződés 2024. szeptember 30-án lejár.

A bérlő nyilatkozatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz, hogy a bérleti szerződésében leírt – 10 év határozott idejű bérleti szerződés lejártával - 10 évre szóló előbérleti jogával élni szeretne.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018.(X.19.) számú önkormányzati rendelet 34. § (3) bek. szerint „Amennyiben a bérlőt előbérleti jog illet meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

Mopcsi Fresh Kft, mint bérlő a bérleti idő alatt mindvégig rendeltetésszerűen, a helyiségbérleti szerződésben leírtaknak megfelelően használta és bérelte a Kossuth Lajos utca 42. szám alatti bérleményt. Helyiségbérleti díjtartozása az Önkormányzat felé nincs.

A fent leírtak alapján javaslom a helyiségbérleti szerződés időtartamának 10 évvel, azaz 2024. október 1. napjától 2034. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítását 80.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díjjal.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott javaslat támogatására!

Gödöllő, 2024. szeptember 11.,


dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület bérbe adja a 523/23/A/101 helyrajzi számú ingatlant, és a Mopcsi Fresh Kft.-vel a helyiségbérleti szerződést 2024. október 1. napjától 2034. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj: 80.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző