



Dr. Oláh Zsolt  
Közjegyző Gödöllő 3.



Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája  
Székhely: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 1. sz. 1.  
Levelezési/posta cím: 2100 Gödöllő, Pf. 51.  
Telefon: 06/28 413 039, Mobil: 06 70 511 4072  
E-mail: olah@kozjegyzoi.hu, Székhely kód: K14030  
Hivatali kapu: KRID 342479118 (tovább: MOKKUT)

Ügyszám: 14030/N/27/2023/6.

11/2024.  
11/525.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Csömör településen, 1995. december 30. napján meghalt

**Szabó Károlyné, születési neve: Hamza Ilona**

(született: Mezőtúr, 1907. augusztus 28., anyja születési neve: Krizsán Ilona)

volt 2141 Csömör, Vörösmarty utca 4. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település        | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág                              | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|------------------|------------|----------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Békésszentandrás | külterület | 0638/7         | lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó | 4316 m <sup>2</sup> | 2100/6300           | 356.334,- Ft                            |

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A **hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 20. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gödöllő, 2024. november 20. napján.

dr. Oláh Zsolt  
közjegyző

Kifüggesztve: 20<sup>24</sup>.év. 11. hó. 27. nap  
Levéve: 20<sup>24</sup>.év. 12. hó. 11. nap  
.....  
Ügyintéző

