

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.január 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Városi Filmszínház bérlőjével bérleti szerződés meghosszabbítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Reményi Richárd a Városi Filmszínházat üzemeltető Pannon 2001. Mozgóképfilm Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A Gödöllői Mozi mindig törekedett arra, hogy a városhoz méltó, színvonalas moziként működjön, ennek érdekében folyamatos fejlesztések és felújítások kerültek végrehajtásra.

Az ügyvezető úr kérelmében leírja, hogy a folyamatos színvonal megtartásához szükségessé vált a húsz éves székek cseréje (182 db), amit 2025. májusában szeretnének megvalósítani. A csere költsége az árajánlat szerint nettó 17.407.000,-Ft lenne. Az ár az aktuális EUR/HUF árfolyam tekintetében változhat. Ezzel együtt járóan az üzemeltető szeretné megvalósítani a terem padlózatának felújítását, a padlókiegyenlítést, új padlószőnyeg és linóleum felújítását. A tervben szerepel az előtér és vizesblokkok kifestése, ablakok mázolása, melynek költsége nettó 6.258.285,-Ft. Összesen a teljes költség nettó 23.665.285,-Ft, bruttó 30.054.912,-Ft-ba kerülne.

Az ügyvezető úr a kérelmében leírja, hogy a felsorolt felújításokat önerőből kívánja megvalósítani, semmilyen anyagi támogatást vagy bérbeszámítást nem kér érte. Fontos a számukra, hogy a befektetésük megtérüljön, ezért kérik a bérleti szerződés 2035. március 30-ig történő meghosszabbítását.

Javaslom, hogy filmszínház üzemeltetőjének a kérelmet támogassa a képviselő-testület, a bérleti szerződés jóváhagyásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2025. január „17.”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata, a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-125268) és a PANNON 2001. Mozgóképfilm Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-088248) között kötendő bérleti szerződést szövegszerűen.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére 2025. február 28.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.,

cégjegyzékszám: 13-09-125268,

adószám: 18678527-2-13

számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.

fizetési számlaszáma: 12001008-01604418-00100007

képviselője: Lukács Gábor ügyvezető,

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

címe: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószáma: 15731261-2-13

államháztartási azonosítója: ÁHTI 740856

számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.

fizetési számlaszáma: 12001008-00155330-00100004

képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester,

mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**)

harmadrészről

PANNON 2001. Mozgókép Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

a cég rövidített elnevezése: PANNON 2001. Mozgókép Kft.

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 5.

cégjegyzékszám: 13-09-088248

adószám: 12664904-2-13

számlavezető bankja: Erste Bank Hungary Zrt.

fizetési számlaszáma: 1160006-00000000-03826377

képviselője: Reményi Richárd ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

– együtt Felek – között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. FELEK NYILATKOZATAI

1.1 Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azokkal a feltételekkel, melyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

1.2 A Felek kijelentik, hogy a Bérbeadó az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága.

1.3 Bérlő kijelenti, hogy lejárt adó- és köztartozása nincs és rendelkezik azokkal a szakmai jogosultságokkal és tapasztalattal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

1.4 Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó nyilatkozata a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTALMA

2.1 A szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, a Bérbeadó hasznosításra jogosult, a Gödöllő, 296 helyrajzi számú, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 5. szám alatti ingatlan tekintetében. Az ingatlan nyilvántartás szerint a 296 helyrajzi számú

ingatlan kivett filmszínház, piac-csarnok, Hamvay-kúria, amely 3234 m² nagyságú műemlék jellegű épület. A kivett filmszínház 493,58 m² alapterületű helyiség. (a továbbiakban: Bérlemény)

2.2A Bérlo a 296 helyrajzi számú ingatlanból a filmszínház funkciójú épület ingatlan részt bérlő, A Bérlo képviselője kérelmezte a szerződéses időtartam meghosszabbítását, mert értéknövelő beruházást tervez önköltségen megvalósítani.

2.3Jelen szerződés a Felek határozott időtartamra, 2025. március 1. napjától - 2035. március 31. napjáig kötik meg.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlo a 2.3. pontban megjelölt határozott időn túl használja a Bérleményt és a birtokbaadási kötelezettségét elmulasztja, a határozott időre kötött szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá, tehát felek kizárják a Ptk. 6:338. § (1) bekezdés alkalmazhatóságát, valamint a tovább használat időtartamára a Bérlo a használati díj jogcímén a bérleti díj kétszeres összegét, valamint a felmerülő közüzemi költségeket köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

3A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLETI JOGVISZONY KERETÉBEN

3.1A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a Bérlo birtokában, használatában van, így birtokbaadására nem kerül sor.

3.2A Bérlo kijelenti, hogy a filmszínház üzemeltetéséhez szükséges engedélyekkel, személyi, anyagi, tárgyi feltételekkel rendelkezik. A filmszínház rendeltetéshez kapcsolódó alaptevékenység megváltoztatása a bérlet teljes időtartama alatt tilos.

3.3A filmszínház működési rendjének a betartása a Bérlo feladata. A Bérlo a filmszínház működéséhez szükséges berendezések, felszerelések, munka, baleset és tűzvédelmi követelményeknek való megfelelést köteles biztosítani.

3.4A Bérlo jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményen a saját költségén értéknövelő beruházást végez.

3.4.1A Bérlo saját költségén az alábbi felújításokat végzi el a Bérleményben önköltséges beruházásként:

A filmszínházban a néző székek cseréje (182 db). A csere költsége az árajánlat szerint nettó 17.407.000,-Ft.

A terem padlózatának felújítása, a padlókiegyenlítés, új padlószőnyeg és linóleum felújítása. A filmszínház előtérének és vizesblokkok kifestése, ablakok mázolósa, melynek költsége nettó 6.258.285,-Ft.

Összesen a teljes költség nettó 23.665.285,-Ft, bruttó 30.054.912,-Ft, azaz bruttó harmincmillió-ötvennégyezer-kilencszáztizenkettő forint .

Az ár az aktuális EUR/HUF árfolyam tekintetében változhat.

A Beruházás végső befejezési időpontja: 2025.augusztus 31.

3.5A Bérlo tudomásul veszi, hogy a 3.4.1 pontban meghatározott felújítások költségeinek megtérítését az Önkormányzattól, Bérbeadótól nem kérheti, bérbeszámítási igénnyel nem élhet sem a szerződés időtartama alatt, sem annak a megszűnését követően.

3.6A felek egybehangzóan rögzítik, hogy a beruházás, beépített eszközök tulajdonjoga a szerződés lejártával vagy egyéb okból történő megszűnésével egyidejűleg a tulajdonos Önkormányzatra száll át, aki a nyilvántartásában, leltárra veszi az akkori piaci értéken.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó kapcsolattartója jogosult a Beruházás megvalósítását, a vonatkozó munkavédelmi és egyéb szabályok betartása mellett a helyszínen megtekinteni, és a Bérlo képviselőjétől a Beruházás teljesítésének körébe tartozó információt kérni.

3.7Bérlő kötelezettsége a 3.4.1 pontban vállalt beruházáson kívül, a Bérlemény állagmegóvási, karbantartási, javítási munkáinak folyamatos elvégzése.

3.8A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulás szükséges a Bérlemény bármely helyisége átalakításához, más célú hasznosításához, albérletbe adásához.

3.9Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem foglalja magába a Bérlemény használatából eredő közüzemi szolgáltatások díját. A Bérbeadó gondoskodik a hulladékszállításról, ezért a Bérlő fizeti meg a hulladékszállítás díját a Bérbeadó részére külön megállapodás alapján. A villamos áram szolgáltatás díját a Bérlő az Önkormányzatnak fizeti meg, külön megállapodás alapján. A fennmaradó közüzemi díjak tekintetében a Bérlő a közüzemi szolgáltatóval kötött egyéni szolgáltatói szerződések alapján fizeti meg a közüzemi szolgáltatások költségeit. (víz-csatorna szolgáltatás, távfűtési szolgáltatás, telefon, internet szolgáltatás)

3.10A Bérbeadó jogosult ellenőrizni a filmszínház rendeltetésszerű használatát, jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

3.11A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti időtartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas, harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt a kizárólagos használatában akadályozná, tehát a Bérlő a Bérlemény egyedüli és kizárólagos bérlője.

4.BÉRLETI DÍJ

4.1A Bérlő havi nettó 165.000,- Ft + Áfa összesen 209.550,-Ft, azaz bruttó kettőszázkilencezer ötszázötven forint bérleti díjat fizet a Bérbeadónak, minden hónap 15. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, átutalással.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő köteles a bérleti díj, vagy bármilyen bérlői fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelmes összeg után a késedelembe esés időpontjától a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű éves kamatlábbal számított késedelmi kamatot megfizetni a Bérbeadó részére.

4.2A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összege a megvalósítandó beruházás értéke figyelemmel lett megállapítva.

4.3A bérleti díj összege évente felülvizsgálandó. A bérleti díj éves felülvizsgálatáról a Bérbeadó javaslatára az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az Önkormányzat a bérleti díjat az előző évi inflációs árindex mértékének növelt összegben emelheti meg.

5.EGYÜTTMŰKÖDÉS

Szerződő felek kötelesek jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni, a szerződést akadályozó körülményekről, tényezőkről egymást haladéktalanul tájékoztatni, azok elhárításában közreműködni. Az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6.A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

6.1Jelen szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel történhet.

6.2Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

6.3A bérleti jogviszony megszűnik abban az esetben, ha:

- a) ha a szerződés határozott időtartama lejár és a Felek a szerződést nem hosszabbítják meg,
- b) a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti szerződés Felek általi közös megegyezése esetén,
- c) azonnali hatályú felmondása esetén, a 6.4 pontban rögzítettek szerint.
- d) Bérelő jogutód nélkül megszűnik,
- e) Bérelőnek a Bérleményben végzett vállalkozói tevékenység folytatásához szükséges jogosultsága megszűnik.

6.4 A bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással, írásban lehet felmondani abban az esetben:

- a) ha a Bérelő a 3.4.1 pontban vállalt beruházási kötelezettségét nem teljesíti,
- b) a Bérelő az Ingatlant jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő célra vagy rendeltetésellenesen használja vagy rongálja,
- c) A Bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget és írásbeli felszólítás ellenére további 30 napon belül sem teljesíti. Ezen határidő lejártát követően a Bérbeadó rendkívüli felmondás jogát 60 napon belül gyakorolhatja.

6.5A Bérelő jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csere ingatlanra, pénzbeli megváltásra, és egyéb anyagi és nem anyagi juttatásra nem tarthat igényt, arra nem jogosult.

6.6 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles az Ingatlant a felmondás közlésétől számított 30 napon belül az ingóságoktól kiürítve a Bérbeadó részére átadni.

6.7A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés nem kerül meghosszabbításra, akkor külön megállapodást kötnek az eszközök átvételi feltételeiről.

7.FELEK KÉPVISELŐI, KAPCSOLATTARTÁS

7.1Felek kijelentik, hogy képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviselési jog és felhatalmazás birtokában vannak, a megkötött Szerződés a Feleket maradéktalanul jogosítja és kötelezi.

7.2Felek jelen szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel – a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviselési joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírórt terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.

7.3Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartás írásban történik, mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha a Felek azt a képviselők, a kapcsolattartók, illetve az általuk kijelölt személyek részére kézbesítik. Az ilyen írásbeli közlést tartalmazó küldemény a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek rögzítik, hogy az elektronikus úton

továbbított közleményt írásbeli közlésnek tekintik, amennyiben a címzett az olvasásról visszaigazolást küld a feladónak.

7.4Felek az adataikban bekövetkező bármilyen, jelen szerződést érintő változást, a változás hatályossá válását követő 5 (öt) munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5Bérlő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.

7.6Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személy státusza megszűnik, vagy valamely, személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

7.7Képviselők és kapcsolattartók, elérhetőségek:

Az Önkormányzat részéről:

Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester

Képviselő elérhetősége: 06-28-529-100

Kapcsolattartója: Dr. Illés Zsuzsanna Éva aljegyző

Kapcsolattartó elérhetősége: 06-20-3969-101

email cím: illes.zsuzsanna@godollo.hu

A Bérbeadó részéről:

Képviselő: Lukács Gábor ügyvezető

Képviselő elérhetősége: 06-28-420-773

Kapcsolattartója: Fekete Zoltán

Kapcsolattartó elérhetősége: 06-30-503-0777

email cím: feketezoltan@vuszikft.hu

Bérlő részéről:

Képviselő, kapcsolattartó: Reményi Richárd ügyvezető

Képviselő, kapcsolattartó elérhetősége: 06-30-3769-716

email cím: info@godolloimozi.hu

8.ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1Adatkezelés: Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete a természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés b pontja alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataikat a másik Fél nyilvántartsa és kezelje. Bérlő nyilatkozik, hogy megismerte Gödöllő Város Önkormányzatának és a Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak „A személyes adatok adatkezelési szabályzata” című szabályzatát és az adatvédelemmel kapcsolatos tájékoztatást megkapta.

8.2Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket, továbbá a természetes személyekre vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerinti védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, és kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használják.

8.3Jelen bérleti szerződés Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(I.23.) számú határozata alapján került megkötésre.

8.4Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt melléklettel együtt 6 (hat) oldal terjedelemben 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 1 (egy példány) a Bérbeadót, 1 (egy példány) a Bérletet illet meg.

Mellékletek, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata átláthatóságról

Gödöllő, 2025. január „..”

Gödöllő, 2025. január „..”

.....
Lukács Gábor ügyvezető
Bérbeadó

.....
Reményi Richárd
Bérlet

Gödöllő, 2025. január „..”

.....
Gémes György András polgármester
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. január „...”
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

1. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az átláthatóságról

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,

PANNON 2001. Mozgókép Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített elnevezése: PANNON 2001. Mozgókép Kft.

Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 5.

cégjegyzékszám: 13-09-088248

Képviselője: Reményi Richárd ügyvezető

polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben**¹ foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a szerződő Fél Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzattal nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt: Gödöllő, 2025. január „...”

.....
cégszerű aláírás

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;