

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/2., a Deák Ferenc tér 3. fszt./1., a Palota-kert 10. 5/1. és a Zombor u. 1. 1/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel azokat a lent megjelölt időpontokban lejáró bérleti szerződésekkel kapcsolatos tudnivalókat, melyek a munkakör ellátásának elősegítése céljából bérbeadott önkormányzati lakásokra vonatkoznak és melyek használatára bérlőik továbbra is igényt tartanak. Tekintettel arra, hogy az ÖR. 14. § (2) és (3) pontjaiban foglaltak értelmében ez esetekben a bérleti jogviszony meghosszabbítható, az alábbi önkormányzati lakások tekintetében további két, illetve egy évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Mag Erika Erzsébet a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Adó-és Ingatlangazdálkodási Iroda vezetője az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a **Deák Ferenc tér 1. 1/2.** számú lakásra 2020. február 20-án, költségelvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 2 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. február 28-án lejár. Mag Erika Erzsébet továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Hamza Alexandra a Gödöllői Református Líceum tanára az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a **Deák Ferenc tér 3. fszt./1.** számú lakásra 2023. március 15-én, költségelvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 2 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. március 14-én lejár. Hamza Alexandra továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Nagy Ivett a Gödöllői Óvoda Kastélykert Tagóvoda alkalmazottja az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a **Palota-kert 10. 5/1.** számú lakásra 2023. március 01-jén, költségelvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 2 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. február 28-én lejár. Nagy Ivett továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Nagyné Pádár Éva több gödöllői általános iskola és óvoda hittantanára és hitoktatója az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a **Zombor u. 1. 1/7.** számú lakásra 2024. január 01-jén, költségelvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 1 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2024. december 31-én lejárt. Nagyné Pádár Éva továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,

- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmezők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti szerződésük megkötését. A kérelmezők nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 1. 1/2. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. március 1. napjától 2027. március 1. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $58 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 104.400 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 3. fszt./1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. március 15. napjától 2027. március 15. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$.

A Palota-kert 10. 5/1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. március 1. napjától 2027. március 1. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 61.600 \text{ Ft/hó}$.

A Zombor u. 1. 1/7. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $33 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 46.200 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. január „17” „



dr. Kiss Árpád
dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Mag Erika Erzsébettel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/2. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. március 1. napjától 2027. március 1. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. március 1. napjától: 104.400 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Hamza Alexandrával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. fszt./1. számú lakásra bérleti szerződést köt 2025. március 15. napjától 2027. március 15. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. március 15. napjától: 72.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Nagy Ivettel a 2100 Gödöllő, Palota-kert 10. 5/1. számú lakásra bérleti szerződést köt 2025. március 1. napjától 2027. március 1. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. március 1. napjától: 61.600 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Nagyné Pádár Évával a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. 1/7. számú lakásra bérleti szerződést köt 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. január 1. napjától: 46.200 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző