

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött, helyben biztosítandó közfeladatok ellátására kötött szerződések az alábbiak:

- 1.) Közhasznú szerződés helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására, mely szerződés egy évre kerül megkötésre és a tárgyévi feladatokat tartalmazza;
- 2.) Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására, 2027. március 31-ig terjedő időtartamra;
- 3.) Szerződés P+R és B+R parkoló üzemeltetéséről, mely 2015. október 20. napjától számított tíz év határozott időtartamra jött létre; A tulajdonos MÁV Zrt.-vel történő megállapodást követően terjesszük elő a kérelmet, a VÜSZI Nonprofit Kft.-vel történő szerződés megkötésére.
- 4.) Feladatellátási szerződés gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására határozatlan időre kötött szerződés;
- 5.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés, a Dózsa György úti temető fenntartására, amely határozott időtartamra, 2026. december 31-ig került megkötésre.

Az önkormányzat és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti, üzemeltetési szerződései az alábbiak:

- 1.) Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés;
- 2.) Szerződés ingatlan üzemeltetéséről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötöttünk. A szerződés 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra jött létre;
- 3.) Bérleti szerződés a gödöllői 414. hrsz-ú ingatlanon megvalósult mélygarázsról, mely határozatlan időtartamra jött létre;
- 4.) Szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ingyenes használatáról – a 0126/6 hrsz.-ú ingatlan 2343 m² nagyságú részére. A szerződés határozatlan időtartamú, a gyepmesteri, ebrendészeti telep működtetését szolgálja;
- 5.) Szerződés mélyparkoló üzemeltetésére (Városi Könyvtár és Információs Központ intézmény épülete), mely határozatlan időtartamra került megkötésre.
- 6.) Bérleti-üzemeltetési szerződés a „piac ingatlan-együttes” üzemeltetésére 2024. január 1-től határozatlan időre került megkötésre.

A város költségvetésében elfogadott pénzügyi források és a gazdasági társaság 2025. évi, a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervében foglaltak alapul vételével, a közszolgáltatások folyamatoságának biztosítása érdekében a lejáró hatályú közszolgáltatási, közhasznú szerződéseket a 2025. évre újból meg kell kötnünk.

Ennek alapján elfogadásra javaslom a 2025. évre a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására kötött szerződést, valamint a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására a feladatellátási szerződés módosítását. Az ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosítását is javaslom. Javaslom továbbá Táncsics Mihály út sporttelepen található két teniszpálya üzemeltetési szerződésének egy évvel történő meghosszabbítását.

Az előterjesztéshez mellékelten csatolom a szerződés módosításokat és az egységes szerkezetű szerződéseket. Az egységes szerkezetben a módosítások vastagon, dőlt betűvel vannak jelölve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2025. március 28.



Dr. Gémesi György András
polgármester

Határozati javaslat I.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

Határozati javaslat II.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó feladatellátási szerződésének a módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

Határozati javaslat III.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződésének módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

Határozati javaslat IV.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötött szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

Közhasznú szerződés
a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek
üzemeltetési, fenntartási munkáinak,
továbbá
a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.
Bevezető

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. §. (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen: a 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján: helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, illetve a köztisztasági feladatok. Gödöllő Város Önkormányzata az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg (továbbiakban VÜSZI Nonprofit Kft.) az alább felsorolt tevékenységek ellátásával.

A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a:

3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900 '25	Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
4211 '25	Út, autópálya építése
4213 '25	Híd, alagút építése
4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291 '25	Vízi létesítmény építése
4399 '25	Egyéb speciális szaképítés m.n.s
8123 '25	Egyéb takarítás
8130 '25	Zöldterület-kezelés
9122 '25	Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9142 '25	Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység

Az önkormányzat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása, állagának megóvása alapvető szabályait a 14/2015. (V.14.) számú rendeletében határozta meg.

Megrendelő a hatályos jogszabályok előírásai szerinti helyi közútnyilvántartással rendelkezik, melyet a Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Jelen szerződés célja, hogy a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek, valamint a parkfenntartás és egyéb közterületek alábbi szerződésben meghatározott karbantartási, tisztántartási feladatok Szolgáltató által folyamatosan elvégzendő üzemeltetési, fenntartási munkáinak feltételeit a szerződő felek 2025. évre meghatározzák. A szerződést a Felek határozott időre: 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig kötik. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Szolgáltató a tevékenysége ellátása során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik és a szolgáltatást 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli. A szerződő felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A Megrendelő kijelenti, hogy az alább felsorolt tevékenységek nem építési engedély kötelesek, így nem tartoznak a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített tevékenység során a feladat ellátása engedélykötelessé válik, úgy vállalja, hogy erről a tevékenység megkezdését megelőzően - megrendelésekor - a Szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatja.

II.

A szerződés tárgya

E szerződés szerinti **alapfeladat** tevékenységi körében a Szolgáltató az alábbi rendszeres feladatok ellátására köteles: a helyi közutak, közterületek és egyes önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartása, üzemeltetése és folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy azok közlekedésre alkalmas állapotban legyenek és a biztonságos közlekedés követelményének mindenkor megfeleljenek.

1. Szolgáltatónak az 1. pontban felsorolt feladatokat az 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szakmai szabályoknak és eljárásoknak megfelelően kell teljesítenie.

A lentiekben felsorolt tevékenységeket (1.1.-1.20. pont) Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített keretösszegek mértékéig tudja elvégezni.

1.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

A fenti tevékenység a megrongált forgalomtechnikai táblák, utcanévtáblák, korlátok, közlekedésbiztonsági eszközök, úttartozékok javítását, folyamatos pótlását és az elhasználódásból adódó cserét, lámpás csomópont üzemeltetését, karbantartását foglalja magában, továbbá a közlekedési baleseti károk utáni korlátok, táblák, oszlopok javítását. Állapotukról Szolgáltató folyamatos felmérést végez. Szolgáltató a Megrendelő kérésére közlekedést

érintő tanácsadói, véleményezői, tervellenőri tevékenységet lát el és biztosít. A közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítását a Szolgáltató végzi.

1.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Zárt csapadékvíz csatorna átvizsgálása és szükség szerinti kézi és gépi tisztítása, javítása, valamint a csatornaszakaszon található tisztítóaknáknak, víznyelőaknáknak ellenőrzése, javítása, szükség szerint az aknafedlapok és víznyelő fedlapok javítása vagy cseréje. Esőzések alkalmával a lokális torlódások, dugulások elhárítása.

1.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A Megrendelő kezelésében lévő szilárd burkolatú utak felületi hibáinak javítása különböző műszaki megoldásokkal (hidegaszfalt, meleg aszfalt, újrahasznosított aszfalt, felületi szórás, infra technológia, repedéskiöntés), kiemelt figyelemmel a fő közlekedési utakra, a szakszerű munkavégzésre, a technológia betartására. A technológia – szükség szerinti - része az útburkolat alépítményének lokális erősítése beton és aszfaltrács felhasználásával. Szolgáltató látja el a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága és a Besnyői-patak összesen 15 db hídjának és 3 db két méternél kisebb nyílású átereszének karbantartási, fenntartási, javítási munkáit, a Megrendelő által átadott hídvizsgálati jegyzőkönyvek figyelembevételével.

1.4. Közterületek téli üzemeltetése - csúszásmentesítése

Gödöllő város közterületén 849 000 m² területen történik a hó eltakarítása és az út síkos-sága elleni védekezés a helyi közutakon, az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő Máriabesnyő Vasútállomás mellett megvalósult - P+R parkolóban, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtt, amennyiben nincs az 1/1986 (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet alapján erre kötelezett használó, bérlő. A feladat elvégzése folyamatos, 24 órás készenlétben történik az időjárás függvényében, a téli csúszásmentesítés akadálytalan biztosítása érdekében (jogszá-bályi előírások szerint). A szóróanyag: útszóró só, különféle finom frakciójú (környezetbarát) érdesítő kőzúzalékok, valamint CaCl₂ vagy MgCl₂ (pehely és oldat). Kiemelt térburkolati felületeken kizárólag a karbantartási leírásban szereplő anyagok használhatóak.

1.5. Járdaburkolatok fenntartása, karbantartása

A balesetveszélyes, elhasználódott járdaburkolatok javítását vagy cseréjét Szolgáltató a megrendelői, lakossági bejelentések és szolgáltatói felmérések alapján szükség szerint - fontossági sorrend figyelembe vételével - végzi.

1.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Szolgáltató a szilárd burkolatú, különösen a szegéllyel ellátott utakon, tereken alkalomszerűen végzi az összegyűlt szennyeződések gépi és kézi eltávolítását.

1.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés Gödöllő város területén a domborzati viszonyok miatt különösen nagy gondot és folyamatos karbantartást igényel.

Szolgáltató kiemelten kezeli a burkolt árkok, átereszek tisztán tartását és a régi földárkok, átereszek és szikkasztóművek takarítását, feltárását amennyiben az nem az ingatlantulajdonos feladata. A nyílt árkok megfelelő keresztmetszetének fenntartása a Szolgáltató feladata.

Csapadékvíz elvezetésének biztosítása az árkok tisztán tartásával, karbantartásával, fenntartásával történik meg.

1.8. Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása

Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása évente egy alkalommal kötelezően, az időjárás változékonyságának megfelelően akár több alkalommal is szükséges elvégezni. A feladat tartalmazza a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilhádi mellékága (ezen belül Úrréti tó), a Besnyői-patak belterületi mederszakaszának, valamint a Petőfi-tó, Kis-Rákos patak 0+800 fkm szelvényétől induló korrigált meder, 1+963 fkm szelvényben kiépült keresztgát, árapasztó műtárgy és az árvízcsúcs csökkentő tározó és a levezető meder (a terepbe mélyített hordalékfogóval együtt) teljes kaszálását, illetve a Rákos-patak és Besnyői-patak mederburkolatának szükség szerinti javítását. A feladat keretében a Szolgáltató végzi az Úrréti tó műtárgyainak ellenőrzését, fenntartását és megrendeli a vízminőségi vizsgálatot az Úrréti tó, Rákos-patak és a Besnyői-patak vonatkozásában is.

1.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A kialakult gyakorlatnak megfelelően az aszfalt burkolatú utak melletti padkák állagmegóvása, fenntartása, a megemelkedett padkák eredeti szintre való visszaállítása a csapadékvíz elfolyás vagy a megfelelő szikkasztási zóna kialakításának biztosítása érdekében. Az út úrszelvényébe belógó, illetve közlekedési táblákat takaró növényzet visszavágása.

1.10. Városi földutak, stabilizált utak fenntartása

Város területén lévő, elsődlegesen belterületi, másod sorban a beépítésre került üdülőtérületi és külterületi földutak és stabilizált utak folyamatos fenntartása az állandó járhatóság, az ingatlanok mindenkori megközelítése és vízelvezetés biztosítása érdekében.

1.11. Gyepfenntartás – extenzív, intenzív - és fűvágás

A Szolgáltató az a)-e) pontokban rögzítettek szerint nyírja, illetve kaszálja a fűvel borított közterületeket, mely részben magába foglalja az így keletkezett zöld-hulladék elszállításának és elhelyezésének díját.

- a) Szolgáltató az intenzíven kezelt belvárosi területek (Szentháromság kert, Petőfi tér, Petőfi Sándor utca, Királyi váró környezete, Szőlő utca – Bajcsy-Zsilinszky utca csomópont környezete) esetében a gyep növekedési intenzitásának megfelelően, időjárástól függően köteles kaszálni úgy, hogy az ebbe a kategóriába sorolt közterületeken a fű magassága nem haladhatja meg a 25 cm-t.
- b) A Szolgáltató a parkok esetében évente min. öt alkalommal köteles kaszálni.
- c) A Szolgáltató köteles a játszótereken és lakótelepeken kaszálni időjárástól függően minimum 6 alkalommal, ezeken belül szükség esetén a játszótereken a kaszált fű gyűjtését Szolgáltató elvégzi.
- d) A közút mentén történő kaszálásokat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról szóló 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet alapján köteles a Szolgáltató elvégezni.
- e) Szolgáltató köteles a fentiekben nem sorolt közterületeken (pl.: külterületi utak) igazolt lakossági bejelentés vagy saját döntés alapján a kertészetileg indokolt esetben kaszálási tevékenységet folytatni.

Szolgáltató köteles Gödöllő város területén, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása alapján a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat

kaszálni. Az önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott ingatlanjegyzék tartalmazza csoportonként az egyes ingatlanok esetében a kaszálás szükséges mennyiségét. Megrendelő külön megrendelése alapján a Szolgáltató köteles a kényszerkaszálást magáningatlanon elvégezni, az alapfeladati kereten felül, külön térítés ellenében.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő tulajdonában lévő külterületi utak és út menti területek kaszálását, parlagfű mentesítését legalább évi egy alkalommal, - de szükség szerint nagyobb gyakorisággal – elvégezni, kiemelt figyelemmel az allergén növények kaszálására.

1.12. Növényültetés (fa, cserje és évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

A kiültetett területeken Szolgáltató igyekszik folyamatos fajtabővítéssel, kiváló minőségű növényzet beszerzésével eleget tenni az elvárásoknak. Nagy hangsúlyt fektet a talaj előkészítésre és a tápanyag ellátásra, az öntözés folyamatos biztosítására. Szolgáltató az egynyári-, kétnyári- és hagymás növények beszerzi, ágyásokba ülteti.

A város teljes belterületén fásítást és cserjetelepítést végez a rendelkezésre álló keret erejéig, a Megrendelő által jóváhagyott helyszíneken növénytelepítést hajt végre.

1.13. Növényápolási munkák

A város valamennyi parkja esetében elvégzi a szükséges növényápolási munkákat. Ezek közül legjelentősebb a kiültetett növények folyamatos öntözése, tápanyag-utánpótlása, talajlazítása, gyomlálása, a cserjék metszése, a sövények nyírása, a lakótelepi cserjefoltok gondozása, cserjék növényvédelme és fás szárú növények permetezése.

1.14. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

A Szolgáltató az 1. számú mellékletben meghatározott keretösszegeken belül a következő feladatokat:

- a) A kiszáradt, vihkárt szenvedett, vagy más ok miatt kivágásra javasolt közterületi fák kivágását a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete 1. § -a hatálya alá tartozó területeken;
- b) A sérült, beteg, balesetveszélyt okozó fákat kezeli indokolt esetben.
- c) Elvégzi a Megrendelő által meghatározott helyszíneken a városi fasorok időszakos faápolási feladatait - különös tekintettel a közlekedési úrszelvény biztosítására -, a fás szárú növények állapotának felmérését, minősítését;
- d) Együttműködik és közreműködik a közmű szolgáltatókkal a közmű légvezetékek környezetében végzendő faápolási munkák végzésében;
- e) Előzetes felmérés alapján elvégzi a fák fagyöngymentesítését, veszélytelenítését;

Gödöllő Város intézményei területén favágási, gallyazási feladatokat végez megrendelés alapján. A Szolgáltató a közintézmények zöldterület fenntartása során a kertészeti szakértelmet igénylő esetekben kérésre avatkozik be, különös tekintettel a veszélyes fák szükség szerinti állapotfelmérésére.

1.15. Köztéri berendezések – utcabútorok és játszótéri eszközök – karbantartása

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a városi játszótereket és azok felszereléseit. Elvégezteti a szükséges időszakos vizsgálatokat a játszóterek esetében 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (2) bekezdése, fitness parkok esetében a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet 16. § (1) bekezdése alapján.

A közterületeken található köztéri bútorokat, eszközöket – beleértve a süllyedő pollereket is – karbantartja, szükség esetén gondoskodik azok javításáról, cseréjéről az ellenőrzési terv szerint.

A játszótéri- és fitness eszközök karbantartása és cseréje során idén is fokozott figyelmet kell fordítani a balesetveszély megelőzésére a karbantartások során. A 2. számú melléklet tartalmazza a játszótérek és fitness parkok tételes felsorolását.

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a közkifolyókat, szökőkutakat és öntözőrendszereket.

A város közterületein lévő közkifolyók, köztéri és játszótéri ivókutak, öntözőrendszerek, szökőkutak vízdíját a Szolgáltató fizeti.

Szolgáltató ezen feladatcsoporton belül látja el a Világfa karbantartását a készítő útmutatása szerint.

Szolgáltató gondoskodik a Pelikános kút téli védelméről.

1.16. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

A Szolgáltató játszótérre és egyéb közterületekre utcabútorokat, a játszótérekre játszóeszközöket, fitness parkokba fitness eszközöket vásárol és helyez ki, valamint az első használatbavételhez szükséges vizsgálatokat lefolytatja. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetve a vonatkozó területekre, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

1.17. Közterületek takarítása

Szolgáltató gondoskodik Gödöllő város belterületein képződő hulladék összegyűjtéséről és megfelelő helyre való elhelyezéséről. A feladat tartalmazza a közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítését, a közterületen felhalmozódott hulladék összegyűjtését és az illegálisan elhelyezett hulladéklerakatok felszámolását.

A Szolgáltató köteles a közterületek takarítását az alábbiakban rögzített területen a felsorolt gyakorisággal elvégezni:

- a) Az intenzív fenntartású területeken - különös tekintettel a Főtér, Mária-kert, a Kossuth Lajos utca felújított szakasza, Művészetek Háza, a Gödöllői Királyi Kastély körüli területen - hetente minimum 5 -napon.
- b) A parkok területén a gyűjtő edények ürítése hetente három alkalommal.
- c) A lakótelepek, játszótérek, közút menti zöldfelületeken a gyűjtő edények ürítése hetente minimum két alkalommal.
- d) A közterületi illegális hulladék összegyűjtéséről és megfelelő helyre való elhelyezéséről gondoskodik, lakossági és megrendelői bejelentéseknek megfelelően.
- e) A városi buszmegállók tekintetében minimum heti egy alkalommal a gyűjtő edények ürítése.
- f) Kutyaürülék tároló edények ürítése heti egy alkalommal.
- g) Őszi lombgyűjtés.

A Szolgáltató látja el a városi közterületek és csapadécsatorna rendszer rágcslómentesítési feladatait alvállalkozó bevonásával.

Szolgáltató koordinálja Megrendelő egyes intézményeinek rovar- és rágcslóirtási feladatait is. A rovar- és rágcslóirtási feladatok keretében ügyfélszolgálati rendszerén fogadja a bejelentéseket, azt továbbítja a szakcég felé és ellenőrzi az elvégzett munkát.

Szolgáltató feladata a közterületen történő illegális hulladék elhelyezésének korlátozása (árokásás és egyéb fizikai akadályok létesítése az illegálisan lerakásra kerülő hulladék mennyiségének csökkentésére).

1.18. Városi rendezvények

Városi rendezvények lebonyolításával összefüggésben a Szolgáltató:

- a) A városi költségvetésben szereplő rendezvények és programok esetén elvégzi a rendezvényi forgatókönyv szerint rá háruló feladatokat.
- b) Elhelyezi a közterületen a szükséges berendezéseket (virágládák, virágdíszek);
- c) Elvégzi a padok, asztalok, székek és más berendezések szállítását, kihelyezését;
- d) Elvégzi a rendezvény előtti és az azt követő takarítási munkákat – különös tekintettel a Főtéren és a Világfánál tartandó rendezvényekre –, biztosítja az esetleges forgalomtereléshez szükséges technikai eszközöket.

Egyéb, nem az Önkormányzat által megrendelt rendezvények esetében a Szolgáltatót nem terheli felelősség. Ilyen esetben a rendezvény szervezője köteles a 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

1.19. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok

A Szolgáltató elvégzi az üzleti tervben nem szereplő, de a városüzemeltetéssel szorosan összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat (természeti katasztrófák okozta károk helyreállítási, parkfenntartási munkálatai) és egyéb munkákat.

A jelen szerződés 1.14. pontjában meghatározott feladat elvégzése során keletkező, 1 méteresre, vagy kisebbre vágott faanyagból Szolgáltató a szolgáltatásból eredő betermelt éves mennyiség függvényében elvégzi a rászorultaknak a tűzifa kiszállítását az önkormányzat által leadott címlista alapján.

1.20. Közérdekű munkavégzésben és közfoglalkoztatásban résztvevők irányítása

Szolgáltató foglalkoztatja a közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókat és a közérdekű munkára irányítottakat 2024. évben is. Ennek során együttműködik Gödöllő Város Önkormányzatának Közigazgatási és Szociális Irodájával, továbbá a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ – KMRMK – Gödöllői Kirendeltségével, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályával, a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. tv. és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokat figyelembe véve.

III.

A szolgáltatás költségének finanszírozása

A Szolgáltató üzleti tervében az alaptevékenységén belül kalkulált adatok szerint az út, híd és csapadékvíz- elvezető rendszer és az ehhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkái elvégzésére, park feladatok és a közszolgáltatási tevékenység irányításának ellátására keretösszeg került meghatározásra. Az egyes feladatok tekintetében jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott keretösszegek esetében a Szolgáltató, ügyvezető igazgatói döntés alapján, 5 %-os mértékig csoportosíthat át a keretek között, ezen felül a Megrendelő nevében eljáró polgármester írásos hozzájárulásával, legfeljebb 10 %-os mértékig csoportosíthat át úgy, hogy a jelen szerződés III. 2. pontjában meghatározott teljes Megrendelő által biztosított keret összegét nem lépheti túl.

2. A szerződés tárgyát képező egyes feladatok finanszírozási rendje

A szerződés 1.1. – 1.20. pontjai szerint tervezett feladatokra a Szolgáltató 2025. évi üzleti terve és az 1. sz. melléklet értelmében összesen

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
760 361 000,- Ft	205 298 000,- Ft	965 659 000,- Ft

keretösszeg kerül meghatározásra. A számlázás alapja a jelen szerződés 9. pontjában rögzítésre került aláírt Teljesítési igazolás.

A Szolgáltató részéről a havonta ellátandó feladatokról a következő számlák külön-külön kerülnek kiállításra:

- közterületek fenntartása és üzemeltetése (1.1.-1.10. pontban felsorolt tevékenységek)
- zöldterületek fenntartása és üzemeltetése (1.11.-1.15., valamint az 1.17. – 1. 20. pontban felsorolt tevékenységek),
- köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése (1.16. pontban felsorolt tevékenységek)

A szerződés 1. sz. melléklet 13. és 20. pontját kivéve - amely esetekben a számlázás havi átalány formájában történik a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 része alapján – az elvégzett feladatok a teljesítés igazolásban/nyilatkozatban rögzítettek alapján kerülnek ki-számlázásra a Megrendelő felé. A Szolgáltató a 2025. november és december havi teljesítéssel 2026-ban számol el a Megrendelő felé. A Szolgáltató a számlázáshoz azon feladatokról, melyek egységárasíthatóak, köteles egységárat kialakítani és legkésőbb 2025.04.30-ig elfogadásra át-küldeni a Megrendelő részére. A javasolt egységár elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal Költségszámvetési Irodájának véleménye alapján Gödöllő Város Polgármestere dönt.

A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja a Szolgáltató megjelölt bankszámlája javára. A Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelő által jóváhagyott feladatok ellátására tervezett összesített költségkeretet nem haladhatja meg, kivéve, ha a Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatokon túl rendel meg munkát. A feladatok megvalósítása során jelentkező pótmunkák, illetve nem tervezett munkák pénzügyi fedezetét a Szolgáltató köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel, illetve képviselőjével.

IV.

Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

3. Szolgáltató a szerződés szerinti közcélú feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A munka zavartalan ellátása érdekében e szerződés szerinti feladatai ellátásához közhasznú foglalkoztatást vállalhat.
4. Szerződő felek a közszolgáltatás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek. A Szolgáltató köteles a tervezhető munkák ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által, az egyeztetés során meghatározott feladatokat elvégezni a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet erejéig.
5. Megrendelő köteles átadni a Szolgáltatónak a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

Jelen szerződés 1.11 pont 2. bekezdésében szabályozott feladat esetében a kaszálandó ingatlanok jegyzékét év elején a Megrendelő megbízott kapcsolattartója bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Az ingatlanjegyzékben bármely okból bekövetkező változást megrendelő azonnali hatállyal köteles közölni a Szolgáltatóval. Ebben az esetben a kaszálandó ingatlanok jegyzéke módosul.

6. A Megrendelő köteles minden, a szerződés tárgyát érintő közérdekű bejelentést 5 munkanapon belül írásban – sürgős esetben haladéktalanul – továbbítani a Szolgáltatónak és külön ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedéseket.

7. A Megrendelő és a Szolgáltató köteles szükség szerint konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről havi felmérési kimutatást és építési naplót vezetni. A havi felmérési kimutatásban tartalmilag, nyomon követhető módon szerepelnie kell az elvégzett javítás munkanemének, pontos mennyiségének. Az építési naplóban szerepelnie kell az elvégzett munka pontos és beazonosítható helyszínének teljesítésigazolás kerül elfogadásra-
9. A Szolgáltató és a Megrendelő közötti pénzügyi elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.
10. A Megrendelő által jóváhagyott Teljesítésigazolás tartalma a jelen szerződésben meghatározott főmunkanemek havonta teljesített értéke. A Szolgáltató által készített, és a Megrendelő által jóváhagyott Teljesítésigazolás kiállításának alapja a felmérési kimutatásban szereplő technológiai részmunkaszámok részletezett havi teljesített mennyisége, az elfogadott egységár, illetve azon tevékenységek esetében melyek nem egységárasíthatók a jóváhagyása kerülő egyedi költségvetés részletező elszámolása. Az építési napló egy hiteles munkapéldánya az adott hónap munkával töltött napi bontását tekintve. Téli üzemeltetési időszakban külön építési napló vezetése szükséges, továbbá Megrendelő külön kérése esetén Szolgáltató bemutatja a szolgálatban eltöltött órákat, síkosság és hó mentesítésre fordított órákat, gépeket és szolgálati létszámot, valamint a felhasznált szóróanyag mennyiségét.
11. Amennyiben a Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott üzleti tervében meghatározott gazdasági paraméterektől el kíván térni, köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
12. A nem megfelelő állapotú helyi közutak miatt bekövetkező károkért harmadik személyekkel szemben a Szolgáltató felel, az adott feladatra rendelkezésre álló összeg erejéig. A Szolgáltató köteles erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezni.
13. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Szolgáltató részéről az 1.1.-1.10. pontban rögzített feladatok esetében a főmérnök, míg a 1.11-1.20. pontban felsorolt tevékenységeknél a főkertész, illetve az ügyvezető által kijelölt személy jár el és felel a feladatok szerződés szerinti ellátásáért.
14. Megrendelő részéről a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.
15. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók által végzett tevékenység ellenőrzésére a Szolgáltató alkalmazásában álló – a közfoglalkoztatottak ellenőrzését ellátó munkatárs - jogosult és köteles eljárni.

A közmunkaprogramban kötelezően foglalkoztatott elítéltek ellenőrzését a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályának munkatársa látja el rendszeresen és készít írásbeli dokumentumokat a tényleges munkavégzésről.
16. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok felhasználható keretösszegét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
17. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28)

GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

18. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.
képviseli: Lukács Gábor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. április „...”

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes
Költségvetési Iroda vezető

**A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek
üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására
vonatkozó közhasznú szerződés melléklete**

Adatok ezer Ft-ban

Út-, híd - közterület fenntartási alaptevékenység			
Sorsz.	Megnevezés	2025. évi tervezett költségvetés	
		Nettó összeg	Bruttó összeg
a	b	e	f
1.1	Forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése és karbantartása	17 500	22 225
1.2	Zárt csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése és karbantartása	35 477	45 056
1.3	Aszfaltburkolatú utak fenntartása és karbantartása	42 500	53 975
1.4	Téli üzemeltetés - csúszásmentesítés	79 309	100 722
1.5	Járdaburokolat fenntartás, karbantartás	9 000	11 430
1.6	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	23 100	29 337
1.7	Nyílt árkos csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	31 842	40 439
1.8	Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása	33 733	42 841
1.9	Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása	21 629	27 470
1.10	Városi földutak, stabilizált utak fenntartása	18 896	23 998
	Közterület fenntartás összesen	312 986	397 493
Zöldterület fenntartási alaptevékenység (Parkfenntartás)			
1.11	Gyepfenntartás - extenzív, intenzív	75 382	95 735
1.12	Fa és cserjeültetés, Virágágyak ásása, növényültetés	35 509	45 096
1.13	Növényápolás (szerződés alapján általánydíjas)	114 898	145 920
1.14	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat	81 500	103 505
1.15	Köztéri berendezések - Utcabútorok és játszótéri berendezések karbantartása	33 453	42 485
1.16	Köztéri berendezések, játszótéri eszközök kiépítése cseréje	0	0
1.17	Közterület takarítás	99 638	126 540
1.18	Városi rendezvények	3 580	4 547
1.19	Előre nem látható feladatok	1 215	1 542
1.20	Közfoglalkoztatottak	2 200	2 794
		447 375	568 166
Köz- és zöldterület fenntartási tevékenység finanszírozása összesen		760 361	965 659

Karbantartott városi játszóterek és fitness parkok

Kódszáma	Címe
1	Alsóparki játszókert
2	Alsópark Fitness
3	Ambrus köz 7.
4	Címer u./Csanak
5	Csokonai Vitéz Mihály u.
6	Deák F. tér
7	Erzsébet királyné krt 28.
8	Faiskola tér
9	Juhar utca
10	Gébics utca
11	Kazinczy krt 7.
12	Köztársaság út (SPAR mellett)
13	Ligeti Juliska u.
14	Palota-kert 6./B
15	Palota-kert 8.
16	Palota-kert 9.
17	Palota-kert 1. előtt (Palota-kert központi)
18	Palota-kert 1-2. mögött
19	Patak tér
20	Rómer Flóris u.
21	Szabadság tér 18.
22	Szabadság tér 7. (Főtér)
23	Széchenyi István utca
24	Szent István tér
25	Szentháromság kert
26	Szőlő u. 30.
27	Szt. János u. 24. (Rönkvár)
28	Tessedik S. /Major u. sarok
29	Úrréti-tó
30	Paál László köz

Feladatellátási szerződés módosítása gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészt a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2022.(V.19.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2022. május 26-án feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására.

2. A Szerződő Felek a szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8 A gyepmesteri és ebrendészeti tevékenységet a Szolgáltató az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM. rendeletben, a Korm. rendeletben és a hatályos jogszabályokban foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2025. évre készített és Gödöllő Város Képviselő-testülete által elfogadott üzleti terve figyelembevételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződések veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse.”

3. A Szerződő Felek a szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„10.A szerződés szerint tervezett feladatok jóváhagyott összege a 2025. évi üzleti terv értelmében

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
14 500 000.- Ft	3 915 000.- Ft	18 415 000.- Ft

amit az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít a szolgáltatás ellátásához. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 8 napos fizetési határidő figyelembevételével. Megrendelő a Szolgáltató szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítését a fenti keretösszeg mértékéig biztosítja

4. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2022.(V.19.) számú önkormányzati határozata ezen módosítással együtt továbbra is érvényben marad.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete ./2025.(IV.3.) számú határozatával fogadta el.

6. Jelen Szerződés módosítás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Szolgáltatót illeti meg.
7. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2025. április „...”.

Gödöllő, 2025. április „...”.

.....

Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője: Dr. Gémesi György András
polgármester

.....

VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője: Lukács Gábor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. április „...”
Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

**Feladatellátási szerződés
gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására
Egységes szerkezetben**

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a környezet-egészségügy biztosítása. Gödöllő Város Önkormányzata egyes helyi közszolgáltatási feladatok ellátására alapította a VÜSZI Nonprofit Kft-t. A Szolgáltató alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a TEAOR 7500'08 Állat-egészségügyi ellátás tevékenység szerepel.
2. A Szolgáltató, mint a Megrendelő Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társasága, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.
4. A Szolgáltató a Megrendelő tulajdonában lévő, Gödöllő, 0124/6 hrsz. alatt lévő ingatlanban jelenleg is ellátja - a város közigazgatási területén - a gyepmesteri feladatokat. A Szolgáltató a szükséges engedélyekkel rendelkezik.
5. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (Ávtv.) 48/A. § (3) bekezdése alapján a kóbor állat tulajdonjogának átruházásáról, végleges elhelyezéséről, valamint életének megengedett módon történő kioltásáról a jegyző gondoskodik. A jegyző ezen feladatai ellátására külön megállapodást kötött a Szolgáltatóval.
6. Jelen szerződés célja, hogy a gyepmesteri, ebrendészeti feladatok folyamatos ellátása érdekében a VÜSZI Nonprofit Kft. által ellátandó önkormányzati feladatok teljesítésének feltételeit szerződő felek meghatározzák. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Gödöllő Város Önkormányzatának közigazgatási területén a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység folyamatos ellátásával kapcsolatos jogszabályban előírt feladatokat. A Szolgáltató ezen feladatok ellátását a jelen szerződésben rögzítettek szerint vállalja.

II. A szerződés tárgya

7. A Szolgáltató feladatai:

7.1. A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint a Szolgáltató ellátja a város belterületén az ebrendészeti tevékenységet, a kóbor állatok befogását, gondozását, nyilvántartását, a kóbor állat örökbeadását, valamint a kóbor állat életének megengedett módon történő kioltását.

7.1.1. A belterületen szükség szerinti rendszeres, de legalább kéthetenkénti, a város külső határán havonta bejárást végez, az ott található kóbor állatok felderítése érdekében.

7.1.2. A kóbor állatok begyűjtését elvégzi lakossági bejelentés alapján.

7.1.3. A Szolgáltató a kóbor állat befogását a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb bejelentést követő 24 órán belül megkísérli. Sikertelen befogás esetén a kóbor állat befogását 24 órán belül ismételten meg kell kísérelni. A közintézmény 100 méteres körzetében előforduló vagy a lakosságra fenyegetést jelentő kóbor állat befogását haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül meg kell kísérelni, és a befogási kísérletet mindaddig folytatni kell, amíg az eredményre nem vezet.

7.1.4. Az ebzárlat idején az ebrendész - a járási hivatal által megállapított időközökben - a zárlat alatt álló területen a tilalom ellenére szabadon talált kóbor állatot befogja.

7.1.5. Ha a kóbor állat magánterületen tartózkodik, befogását akkor kell megkísérelni, ha az adott terület tulajdonosa kéri, és egyidejűleg kötelezettséget vállal az együttműködésre és a munkavégzés feltételeinek biztosítására, vagy az állat befogását hatóság rendeli el.

7.1.6. A kóbor állatok elhelyezésére, tartására, állategészségügyi ellátására vonatkozóan a Szolgáltató köteles betartani a Korm. rendeletben foglaltakat.

7.1.7. A Szolgáltató ellátja az állatok örökbeadásával kapcsolatos feladatokat.

7.2. A Szolgáltató elvégzi az alábbi gyepmesteri feladatokat:

7.2.1. közterületről gondoskodik az elhullott állatok begyűjtéséről,

7.2.2. gondoskodik az állati tetemek jogszabály szerinti átmeneti tárolásáról és elhelyezéséről.

8. *A gyepmesteri és ebrendészeti tevékenységet a Szolgáltató az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM. rendeletben, a Korm. rendeletben és a hatályos jogszabályokban foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2025. évre készített és Gödöllő Város Képviselő-testülete által elfogadott üzleti terve figyelembevételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződések veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse.*

III. A szolgáltatás költségeinek finanszírozása

9. A Szolgáltató üzleti tervében jóváhagyott adatok alapján került meghatározásra a szolgáltatás ellenértéke a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenységre.

10. *A szerződés szerint tervezett feladatok jóváhagyott összege a 2025. évi üzleti terv értelmében*

<i>Nettó összeg</i>	<i>27 % ÁFA</i>	<i>Bruttó összeg</i>
<i>14 500 000.- Ft</i>	<i>3 915 000.- Ft</i>	<i>18 415 000.- Ft</i>

amit az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít a szolgáltatás ellátásához. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével. Megrendelő a Szolgáltató szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítését a fenti keretösszeg mértékéig biztosítja.

11. A kóbor állat tulajdonosa köteles megtéríteni a Szolgáltatónak az állat befogásával és elhelyezésével kapcsolatos következő költségeket:

- 11.1. a napi tartás költségét,
- 11.2. a transzponder behelyezésének költségét,
- 11.3. a védőoltás, valamint a külső és belső parazita elleni kezelés költségét és
- 11.4. az oltási könyv kiadásának költségét.

A fenti költségek - ha azok a kóbor állat tulajdonosán nem hajthatók be - , valamint az ivartalanítás költségeinek megtérítését a kóbor állat örökbeadása feltételül kell szabni.

12. Azzal a nyilvántartásba vett állatvédő szervezettel, valamint állatmenhellyel szemben, amely elősegíti az ebrendészeti telepen található állatok végleges elhelyezését, vagy amely gondoskodik az ebrendészeti telepen található állatok további tartásáról a 11.1. pontban meghatározott költség nem számítható fel.

13. A telepen fizetendő szolgáltatások díját az 1. számú melléklet tartalmazza.

14. A szolgáltatások díjtételeit a Szolgáltató a honlapján közzéteszi.

15. A költségek beszedéséből a bevétel a Szolgáltatót illeti meg.

IV. Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

16. Jelen szerződést a felek 2022. július 1-től határozatlan időre kötik, amelyet évente felülvizsgálják.

17. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, 90 napos felmondási idővel felmondhatja.

18. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről a jogszabályi előírások szerint naprakész dokumentumokat, naplókat, nyilvántartásokat vezetni, a havi számlákhoz az aktuális időszak teljesítményéről elszámolást készíteni.

19. A Szolgáltató által vezetett dokumentumokba, nyilvántartásokba a Megrendelő megbízottja útján bármikor betekinthez és helyszínen is ellenőrizheti a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését.

20. A Szolgáltató közreműködő bevonására jogosult, azonban a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
21. A Szolgáltató a lakosság által írásban vagy szóban a VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodájára vagy közvetlenül a gyepmesteri, ebrendészeti telep munkatársának tett bejelentés alapján is köteles intézkedni.
22. A Szolgáltató biztosítja, hogy az ebrendészeti telepen dolgozó személy hétköznapiokon, valamint szabad és ünnepnapokon a honlapon megadott telefonszámon 8 és 20 óra között elérhető.
23. A Szolgáltató Korm. rendeletben meghatározott tartalommal az ebrendészeti telepre vonatkozólag honlapot működtet és email címet létesít.
24. Amennyiben a Szolgáltató elmulasztja szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését, Megrendelő írásban felhívja a Szolgáltató ügyvezetőjét a szerződés szerinti teljesítési kötelezettségre.
25. A Szolgáltató kötelezettségének bizonyítható elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a számla visszatartására az intézkedési kötelezettséggel érintett feladat mértékéig. Amennyiben az intézkedés a szolgáltató részéről megtörténik, a Megrendelő köteles a visszatartott összeget kifizetni.
26. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2022.(V.19.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá, amely 2022. július 1-től lép hatályba. Módosította Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2023. (III.16.) számú, 41/2024.(IV.4.) számú és/2025.(IV.3.) számú önkormányzati határozatával. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2022.(III.17.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott közhasznú szerződés a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátásáról.
27. Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Szolgáltatót illeti meg.
28. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő, 2025. április „...”

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője: Dr. Gémesi György András
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője: Lukács Gábor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. április „...”
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

1.számú melléklet

A gyepmesteri, ebrendészeti telepen fizetendő szolgáltatások díjai

1. A hatósági megfigyelés ideje leteltét követően a napi tartás költsége:
bruttó 2500,-Ft/nap
2. Transzponder behelyezésének a költsége: bruttó 3500,-Ft
3. A védőoltás költsége: bruttó 6000,-Ft
4. Külső és belső parazita elleni kezelés költsége: bruttó 300,-Ft/tabletta/10 kg
5. Az oltási könyv kiadásának költsége: bruttó 300,-Ft
6. A város közigazgatási területéről beszállított vagy befogott állat igazolt gazdája részére történő átadás díja:
bruttó 10.000,-Ft/állat és a napi tartás költségét is meg kell fizetni.
7. A tulajdonos kérésére örökbefogadás után történt ivartalanítást követően az állat maximum 10 napig tartó tartási díja:
bruttó 2500,-Ft/ állat/nap, mely esetében az állat ellátmányát a tulajdonos biztosítja
8. A gyepmesteri, ebrendészeti telepen -szabad kennelek esetén- a bérmegőrzés (panzióztatás) tartási díja:
bruttó 3000,-Ft/állat/ nap, mely esetében az állat ellátmányát a tulajdonos biztosítja.
9. Korm. rendelet 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - a képviselő-testület 102/2022.(V.19.) határozata szerint - az örökbefogadónak a hatósági megfigyelés ideje leteltét követően a napi tartás költségét nem kell megfizetnie.

Az állatok tartási díja minden megkezdett naptári nap után fizetendő.

Az Általános forgalmi adó 27%.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott
önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozóan

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

- Bérbeadó:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester)

- a továbbiakban: **Bérbeadó** -

- Bérelő:

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13)

- a továbbiakban: **Bérelő** -

a továbbiakban együttesen: felek.

2. A felek a köztük 2009. március 30-án létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

„4. A bérleti díj módosítása

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szellemi termék, a bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2025. évre nettó 3 392 126.-Ft + 27% ÁFA=bruttó 4.308.000 Ft. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.”

3. A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben Felek jogviszonyára a 2009. március 30-án kelt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

4.Bérelő, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

5.Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.3.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

6.Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő, 2025. április „...”

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője.: Dr. Gémesi György András
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője.: Lukács Gábor
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. április „...”
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátáshoz átadott
önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra
Egységes szerkezetben

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

Adószáma: 15731261-2-13

Államháztartási azonosítója: ÁHTI 740856

Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.

cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268

adóig.száma: 18678527-2-13

képviselője: Lukács Gábor ügyvezető,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Bérbeadó és Bérlő, a Bérbeadó tulajdonában lévő ingatlanokra, valamint a közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra ezen bérleti szerződést kötik. A Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja az alábbi vagyontárgyakat:

-Ingatlanbérlemények a Bérbeadó tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa Gy. út 69. szám alatti ingatlan (hrsz.: 8110, területe: 1 ha 9341 m² – az asztalitenisz csarnok területét kivéve – megnevezése: üzem), valamint a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő iroda ingatlan (hrsz.: 367/A/3, területe: 26,16 m²) továbbá a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő ügyfélszolgálati iroda (hrsz.:367/A/1, területe: 85 m2) ingatlan.

- Szellemi termék,

- A használatra, üzemeltetésre átadott ingó vagyontárgyak, berendezések, járművek, melyek a Bérbeadó leltárában tételesen szerepelnek.

A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak: Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes helyi közszolgáltatások, vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátására a Bérlő az alapító okiratában rögzített tevékenységek körébe, a Bérbeadóval kötött külön szerződések szerint köteles, melyek keretei közt ellátja a rábízott közcélú tevékenységeket. Az önkormányzati közszolgáltatások ellátásához továbbá a Bérbeadói (mint alapító) által rábízott feladatok ellátásához az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatát a bérbeadó térítés ellenében, a jelen bérleti szerződés keretében biztosítja.

A bérlemények tételes, a Bérbeadó leltárával egyező felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

E szerződés alapján a VÜSZI Kft. használatába, bérletébe, illetve üzemeltetésébe adott összes ingatlanvagyon bruttó értéke a 2023. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: 130.571.524 Ft, az egyéb vagyontárgyak, gépek, berendezések értéke 2.663.646 Ft, szellemi termék 3.200.000.-Ft

2.2 A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlemények kizárólagos tulajdonában vannak.

2.3 A Felek bérleti szerződést kötnek a bérleményekre, melyek jelen szerződés megkötésekor a Bérlő birtokában, illetve használatában vannak. A Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlan a

Bérlő székhelye. A Gödöllő, Dózsa György út 12. szám alatti irodát a Bérlő ügyfélszolgálati tevékenységéhez használja.

- 2.4 A használatra bármely jogcímen átadott vagyontárgyakat a bérlő a Bérbeadó által átadott közszolgáltatási illetve üzemeltetési feladatok ellátáshoz használja.

3. A BÉRLETI IDŐ

Jelen szerződés a Felek között határozatlan időtartamra jön létre.

4. A BÉRLETI DÍJ

A szellemi termék, a bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2025. évre nettó 3 392 126.-Ft + 27% ÁFA=bruttó 4.308.000 Ft. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.

5. A BÉRLETI DÍJ FIZETÉSE

- 5.1 A Bérlő a bérleti díjat negyedévente utólag a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 banki munkanapon belül fizeti meg a Bérbeadónak a bérleti díj számlán megjelölt számlára történő átutalással.

5.2 Késedelmes fizetés:

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj késedelmes fizetése esetén a bérbeadó késedelmi kamatot számíthat fel. A késedelmi kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvben foglaltak alapján számítható fel.

6. A BÉRLEMÉNYEK, A HASZNÁLATRA, ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK ÜZEMELTETÉSE:

6.1 **Birtokbavétel:** A Felek rögzítik, hogy a bérleményeket a Bérlő 1997-től (a társaság alalításának éve) folyamatosan, megszakítás nélkül használja, ezért a Felek közt birtokbaadási eljárásra nem kerül sor. A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak ismert állapotban a Bérlő használatában vannak jelen szerződés megkötésekor, így külön birtokbaadásra nem kerül sor.

6.2 **A bérlemények használata:**

- A bérleményeket a jelen szerződésben megjelölt tevékenységek céljára lehet használni.
- A bérleményeken belül és a bérelt ingatlanok közvetlen környezetében Bérlőnek a takarítást saját költségére rendszeresen el kell végeztetni.
- Bérlő köteles a szerződés tartalma alatt a bérlemények állagát megóvni és a szükséges rendes karbantartási munkákat saját költségén elvégeztetni.
- A bérlemények használata során Bérlő köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- A bérlemények használatával együtt járó kisebb értékű kiadások, így különösen a javítási, hibaelhárítási munkák költségei a Bérlőt terhelik.
- A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a bérlemények használata rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történjen a bérlet időtartama alatt.
- Bérlő a bérlemények egészét albérletbe nem adhatja, jogosult azonban harmadik személyek részére biztosítani a bérlemények használatát, a Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti bérlemény részleges hasznosítására albérleti szerződést (szerződéseket) köthet.
- Bérlő a tulajdonos rendelkezése alapján, a tevékenységéhez nem szükséges mértékben, albérleti szerződés keretében biztosítja a Bérbeadó által alapított, illetve fenntartott gazdasági társaság, intézmény elhelyezését a Dózsa György út 69. szám alatti bérleményben.
- A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák, tehát a rendkívüli javítás és helyreállítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Bérbeadót terheli.
- A Felek a bérlemény rendeltetésszerű használhatóságát, állapotát érintő körülményekről, illetve a bérleményen végzendő munkálatokkal kapcsolatosan egymást tájékoztatni kötelesek.

- A Felek az előbbiekben felsorolt feladataik ellátása során kötelesek a másik fél érdekeit szem előtt tartva, egymással együttműködve eljárni.

6.3 A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak használata:

- A használatra adott vagyon a Bérő által- az erről szóló szerződésben részletezettek szerint- ellátandó közszolgáltatási és más közcélú, illetve a tulajdonos által rábízott feladatok zavartalan ellátását szolgálja, egyéb, vállalkozási jellegű tevékenységet az átadott vagyontárgyakkal a Bérő csak az előbbiekben megjelölt feladatai ellátásának elősegítése érdekében és csak annyiban folytathat, amennyiben a vállalkozási jellegű tevékenység a közhasznú tevékenységek szerződés szerinti teljesítését nem akadályozza.
- A használatra, üzemeltetésre az átadott vagyon hosszú távú működő képességének megőrzéséhez szükséges felújításokról, rekonstrukcióról, fejlesztésekről a tulajdonos köteles gondoskodni (nem minősíthető felújításnak az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától).
- A tulajdonos kötelezettsége a közfeladatok ellátását szolgáló elhasználandó és gazdaságosan fel nem újítható vagyontárgyak pótlása is olyan mértékben, hogy a szükséges eszköz hiánya a közfeladat zavartalan, folyamatos ellátást ne akadályozhassa.
- A vagyontárgyak felújítási munkáira és az elhasználandó vagyontárgyak pótlására a Kft. minden év november 15-ig, tételenkénti költségkalkulációval tervjavaslatot dolgoz ki, megjelölve a szükségesnek látszó felújítások, illetve az elhasználandó vagyontárgyak pótlása fontossági sorrendjét is. Az önkormányzat az éves költségvetés keretében dönt a közcélú tevékenység ellátáshoz szükséges vagyontárgyak felújításának, az ilyen tevékenységhez szükséges, elhasználandó vagyontárgyak pótlását szolgáló beszerzések fedezetéről.
- A felújítások, szükséges pótlások elvégzéséről a Bérő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával gondoskodik, az általa biztosított költségkeret mértékéig.
- Rendkívüli veszély elhárítása vagy a közcélú tevékenységet akadályozó rendkívüli kár bekövetkezése esetén a Bérő a Bérbeadót azonnal köteles értesíteni.
- A Bérő a használatába, üzemeltetésre átvett eszközöket köteles a szerződésnek és az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megfelelően használni, az üzemeltetés költségét viselni, a vagyontárgyak állagát a jó gazda gondosságával megővni, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási (hibaelhárítási), karbantartási munkálatokat saját költségén elvégezni.

6.4 A bérlemények, valamint a használatra, üzemeltetésbe átvett vagyontárgyak használatával együtt járó közterheket és a biztosítások díját a Bérő viseli

6.5 Károk, kárveszély

- A Bérő kártérítési felelősséggel tartozik minden a bérleményekben, illetve a használatra átvett eszközökben okozott kárért, személyi sérülésekért.
- A Bérő maga gondoskodik a bérleményekben lévő, saját tulajdonát képező berendezési, felszerelési és vagyontárgyai őrzéséről.
- A Bérbeadó a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a Bérő vagyonát ért kárért kártérítési felelősséggel nem tartozik.
- A Bérbeadó nem felelős semmiféle, a Bérő tevékenységével összefüggő, a bérleményben, illetve az ingatlanban bekövetkező kárért, veszteségért, személyi sérülésért, balesetekért.

7. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1** A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek jelen szerződést közös megegyezéssel vagy a Bérbeadó részéről a Képviselő-testület tulajdonosi illetve a Bérő viszonylatában alapítói rendelkezése szerint megszüntetik.
- 7.2** A bérlemények bármelyikére nézve a 7.1 pontban meghatározottak szerint a bérleti jogviszony megszűnése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. A bérleti jogviszony a bérlemények bármelyikére nézve önállóan is megszűnhet. Ebben az esetben a Felek a jelen szerződést módosítják.

- 7.3 A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak bármelyikére használat, üzemeltetés- a Bérbeadó rendelkezése alapján, a Bérlo feladatainak esetleges jövőbeni változásaitól függően megszűnhet, ez azonban nem eredményezi a jelen szerzés megszűnését. Ebben az esetben a Felek a jelen szerződés módosítják.

8. A BÉRLEMÉNYEK, ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK VISSZAADÁSA

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlo köteles a bérleményt (bérleményeket) illetve a használt, üzemeltetett vagyontárgyat (vagyontárgyakat) a szerződés megszűnésének napjától számított 15 napon belül az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába bocsátani.

9. EGYES SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉRTELMEZÉSE

A szerződésben használt „felújítás”, „karbantartás” fogalmak értelmezésekor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 8. és 9. pontjait tekintik irányadónak. Üzemeltetés: a rendeltetésszerű használathoz szükséges szolgáltatások biztosítása, elsősorban a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, valamint a központi berendezések üzemképes állapotban tartása, hibaelhárítás, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése.

10. A BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁSA

A bérleti jog nem ruházható át.

11. A HASZNÁLATI, ÜZEMELTETÉSI JOG ÁTRUHÁZÁSA

A használatra, üzemeltetésbe átadott ingatlanok használati joga nem, az ingóságok, berendezések használati joga a Bérbeadó előzetes engedélyével ruházható át.

12. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Képviselő-testületének 51/2009. (III.26.) számú önkormányzati határozata alapján. A Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2023.(III.16.) számú, 42/2024. (IV.4.) számú és ../2025.(IV.3.) számú határozatával módosította.

Melléklet:

1. számú melléklet: A VÜSZI Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre, használatba adott ingatlanok, és gépek, berendezések.

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő, 2025. április „...”

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Dr. Gémesi György András
polgármester
Bérbeadó

.....
VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
Lukács Gábor ügyvezető
Bérlo

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. április „...”

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

1. számú melléklet
VÜSZI Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre, használatba adott
ingatlanok és gépek, berendezések

Főkönyv évszáma	Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Bruttó érték	Helyrajzi szám	Meny- nyiség	Me.
2022	Temető alrendszer MindiGIS Káptalan alrendszer fejlesztése	2021/33/12/1	3 200 000		1	db
2022	Belső elektromos vezetékek	002-002243	2 400 272	8110	1	db
2022	Távbeszélő állomás hálózat	002-002252	366 600	8110	1	db
2022	Térburkolat-járda út. D Gy. u.69.	002-002245	859 290	8110	1	db
2022	Szennyvízcsatorna hálózat	002-002242	392 043	8110	1	db
2022	Vízvezeték hálózat	002-002241	727 831	8110	1	db
2022	Térburkolat	002-002240	3 472 906	8110	1	db
2022	Kerítés	002-002239	614 162	8110	1	db
2022	Közgép raktár D.Gy.u.69.	002-002215	2 587 765	8110	1	db
2022	Félpület D.Gy.u.69	002-002213	18 063 332	8110	1	db
2022	Raktárépület /közgép/D.Gy.u.69	002-002212	2 129 160	8110	1	db
2022	Üzemviteli épület /irodaház/	002-002211	58 851 421	8110	1	db
2022	3.sz.épület Dózsa Gy.u.69.	002-002210	4 132 233	8110	1	db
2022	Gépjármű csarnok Dózsa Gy.u.69.	002-002209	4 172 320	8110	1	db
2022	DÓZSA GYÖRGY ÚT 69.	002-000023	24 988 000	8110	1	db
2022	DÓZSA GY. ÚT.12 ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA	002-002261	245 484	367/A/3	1	db
2022	DÓZSA GY. 12.	002-002287	6 568 705	367/A/1	1	db
2022	Utánfutó	002-000386	65 880		1	db
2022	BONCASZTAL	002-101607	667 200		1	db
2022	Puzzi szőnyegtisztító	002-001196	146 000		1	db
2022	Beépített szekrénysor	002-001018	128 898		1	db
2022	A/2 szekrény(tárgyaló sz)	002-001017	57 931		1	db
2022	A/2 szekrény	002-001016	58 931		1	db
2022	Agria ülőgarnitúra	002-001015	86 260		1	db
2022	Fúrógép	002-001000	63 100		1	db
2022	056 MT 6112 C VIKING FÜNYÍRÓTRAKTOR	002-105183	1 035 000		1	db
2022	362 SZALAGFŰRÉSZGÉP	002-104854	37 170		1	db
2022	362 KOMBINÁLT GYALUGÉP	002-104853	120 360		1	db
2022	362 CSÚCSESZTERGA	002-104851	46 900		1	db
2022	Aknaemelő és tápegység	002-001206	121 400		1	db
2022	GYORSDARABOLÓ	501-553386	9 520		1	db
2022	PORELSZÍVÓ	501-553406	19 096		1	db
	SZELLEMI TERMÉK	3 200 000				
	INGATLANOK	130 571 524				
	EGYÉB GÉP, BERENDEZÉSEK	2 663 646				
	Összesen:	136 435 170				

Üzemeltetési szerződés módosítása

amely egyrészről egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) mint **Tulajdonos**,
másrészről,

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető), mint **Üzemeltető**
(együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2019.(IV.25.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2019. április 30-i keltezéssel, üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek **a gödöllői 643/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Tánicsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m² területű sporttelep megnevezésű ingatlannak **kizárólag az azon található két szabványmeretű salakos tenispályája** üzemeltetésére.
2. A Szerződő Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„11.Az üzemeltetési szerződés a felek között 2025. május 1. naptól kezdődően 2026. december 31. napjáig, határozott időtartamra jön létre.”
3. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete 80/2019.(IV.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott szerződése ezen módosítással együtt továbbra is érvénybe marad.
4. Jelen Szerződés módosítás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Tulajdonost, kettő példány az Üzemeltetőt illeti meg.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2025.(IV.3.) számú határozatával fogadta el.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő, 2025. április „...”

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője: Dr. Gémesi György András
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője: Lukács Gábor
ügyvezető

Üzemeltetési Szerződés

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. törzskönyvi azonosítószám:731267, adószám:15731261-13, számlavezető bank neve és számlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00155330-00100004; képviselő: Dr. Gémesi György polgármester,)/a továbbiakban: Tulajdonos/, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69, cégjegyzékszám:13-09-125268, adószám:18678527-2-13,képviselő: Lukács Gábor ügyvezető) /továbbiakban: Üzemeltető/ között

az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Az üzemeltetés tárgya

1. A jelen szerződés szerinti **üzemeltetési jogviszony tárgya a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m² területű sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos tenispályája (a továbbiakban: tenispályák).** A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a fenti ingatlan egyéb részei üzemeltetésével Gödöllő Város Önkormányzata a GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.

II. Jogok és kötelezettségek az üzemeltetési jogviszony keretében

2. Az üzemeltető feladata a bérlemény és azok berendezési állagának megóvása, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történő rendeltetésszerű használata, a rend fenntartása, a tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az okozott károk teljes körű megtérítése, a munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betarttatása.
3. A tenispályák folyamatos üzemeltetése érdekében szükséges karbantartási és takarítási feladatokat az Üzemeltető feladatát képezik.
4. A Tulajdonos átadja az Üzemeltetőnek a tenispályákra vonatkozóan a hasznok szedésének jogát. Az Üzemeltető a hasznosításból származó bevételből látja el az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait. A Tulajdonos és az Üzemeltető a tenispályák minél hatékonyabb hasznosítása és az üzemidő maximális kihasználtságának biztosítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.
5. Üzemeltető vállalja, hogy a sporttelep egyéb területein üzemeltetési feladatokat ellátó GSK Kft. együttműködik a tenispályák üzemeltetése érdekében különös tekintettel a tenispályákon kívül az öltöztetést biztosító konténerek tekintetében.
6. A tenispályákon végzendő bármintemű átalakítási munka elvégzése kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye esetén lehetséges.
7. A Tulajdonos köteles biztosítani, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható legyen.
8. A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Tulajdonost terheli.
9. A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, költségei és a hasznosításból származó bevételei, valamint azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.

III.A szerződés időtartama

10. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2025. május 1. napjától kezdődően 2026. december 31-ig, határozott időtartamra jön létre.

IV. Egyéb rendelkezések

11. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.
12. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2019. (IV.25.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta, Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2022. (III.17.) számú, 51/2023.(III.16.) számú 43/2024.(IV.4.) számú, és ../2025.(IV.3.) számú határozataival módosította.

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő, 2025. április „...”

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:
Lukács Gábor ügyvezető

VÜSZI Nonprofit Kft.

Felügyelőbizottsága

K I V O N A T

A VÜSZI Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2025.03.27.-én megtárgyalta a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft. között kötendő szerződéseket, amely alapján az alábbi határozatokat hozza:

1. Közhasznú szerződés a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

5/2025.(03.27.) sz. FB határozat,

2. Feladatellátási szerződés ebrendészeti tevékenység folyamatos ellátására

6/2025.(03.27.) sz. FB határozat,

3. Szerződés ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

7/2025.(03.27.) sz. FB határozat

4. Szerződés módosítása ingatlan üzemeltetésről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két salakos teniszpályára kötöttünk.

8/2025.(03.27.) sz. FB határozat

A Felügyelőbizottság fenti tárgyú szerződések megkötését egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gödöllő, 2025-03-27.



Pappné Pintér Csilla
Felügyelőbizottság elnöke