

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó helyi közszolgáltatás 2024. évi költségelszámolásának elfogadására és a közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kötelezettségének eleget téve gondoskodott a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozott 74/2021. (IV.9.) polgármesteri határozatban foglaltak szerint 2021. áprilisában megtörtént a szerződéskötés a versenyeztetési eljárás nyertesével, Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozóval (továbbiakban: Közszolgáltató).

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló többször módosított 6/2015. (III. 6.) önkormányzati rendelet 8/A. § (5) bekezdése szerint Gödöllő Város Képviselő-testülete a rendeletben szabályozott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz jogellenes begyűjtésével és az ahhoz kapcsolódó közszolgáltatással kapcsolatos ügyekben hatáskörét a jegyzőre ruházza.

A szerződés 5. pont g) alpontja – a Vgtv. 44/H. (1) bekezdése alapján – a Közszolgáltató kötelezettségeként előírja, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást, szakmai beszámolót készít, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az Önkormányzat részére benyújtja.

A Közszolgáltató a 2024. naptári év vonatkozásában állította össze szakmai beszámolóját, amely tartalmazza a hatályos szerződésre vonatkozó adatokat, az alapidíj bevétel és az ürítési díj elszámolását elkülönítve, valamint a kiadások összefoglalását (1. sz. melléklet).

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Közszolgáltató elkészítette a közszolgáltatási szerződés 4. pontjában foglalt előírt tényadatokon alapuló elszámolást és előkalkulációt, ami alapján megállapítást nyert, hogy a várható ellenszolgáltatás nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így a szerződés további egy évvel meghosszabbítható. (2. sz. melléklet)

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés 9.2. pontjában foglaltak alapján a korábbi évek inflációs hatására kezdeményezte a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát, melyhez benyújtott az aktualizált részletes díjkalkulációt is (3. sz. melléklet). **A közszolgáltató javaslata alapján a 450 Ft/hó/ingatlan alapidíj összegében nem történne változás, míg a korábbi nettó 2 646 Ft/m³ mennyiség arányos díj 3110 Ft/m³ összegre növekedne.**

A gazdaságilag jogos díjnövekedési igény jogi okokból egyszerű szerződésmódosítással nem teljesíthető, mivel *a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról* szóló **2013. évi CXIV. törvény alapján a közszolgáltatási díjat emelni nem lehet.**

Megoldást a fenti problémára a díjkülönbözet Önkormányzati átvállalása jelenti, vagyis a díjkülönbözet m³-kénti nettó 464 Ft összegét a közszolgáltatás biztosítása érdekében a lakosság helyett a város fizeti a szerződésből még fennmaradó egy éves időszakban.

A vonatkozó szerződésmódosítás tervezete (4. sz. melléklet) ezt a megoldást tartalmazza, melyhez a szükséges 1,0 millió Ft keretösszegű önkormányzati forrást az általános tartalék terhére kerül elkülönítésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentieket rendező határozati javaslatok elfogadására.

Gödöllő, 2025. március „28.”.


dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat 1

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó, Gödöllő város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult Közzolgáltató 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra szóló költségelszámolását és szakmai beszámolóját.

Határozati javaslat 2

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó és Gödöllő Város Önkormányzata közti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás meghosszabbítását további egy éves időtartamra.

Határozati javaslat 3

A Képviselő-testület elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata, valamint Szepesi Zoltán egyéni vállalkozó között kötendő, a közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosításának szövegét és felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármester szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a szerződés módosítására 2025. április 10.

Felelős Dr. Gémesi György polgármester és Szepesi Zoltán egyéni vállalkozó

Határozati javaslat 4

A Képviselő-testülete a Gödöllő Város Önkormányzata, valamint Szepesi Zoltán egyéni vállalkozó között kötendő, a közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosításához tartozó díjkülönbözet fedezetéül a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére bruttó 1,0 millió Ft keretösszeget különít el.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő Város Önkormányzata

2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Tárgy: Gödöllő, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó éves beszámoló és költség elszámolás.

Alulírott Szepesi Zoltán egyéni vállalkozó, mint a Gödöllő közigazgatási területén közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyában megküldöm éves beszámolómat az egy éves időszak, 2024.01.01.-2024.12.31. tapasztalataimról.

A közzolgáltatást Gödöllő város közigazgatási területén a Vgt 44/B §-a alapján ingatlantulajdonosnak minősülő személyeknek kell igénybe venniük és a tulajdonukban lévő ingatlanon a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közzolgáltatónak át kell adniuk. Az ingatlantulajdonos a közzolgáltatást évente legalább egy alkalommal köteles lett volna igénybe venni, amennyiben az ingatlanhoz legalább 30 napig bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely kapcsolódik, az ingatlan használati besorolásától függetlenül.

A Gödöllő közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeknek az Önkormányzat a tulajdonában álló és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt által üzemeltetett szennyvíztisztító telepet jelölte ki.

A 2024. évi elszállított szennyvíz mennyisége 1333 m^3 volt, ami kis mértékkel is de felette van a pályázati anyagomban becsült 1250 m^3 mennyiségnek, azonban a meghatározott 234 ingatlan közül csupán 54 ingatlan tulajdonos vette igénybe a kötelező közzolgáltatást. Ennek megfelelően a bevétel – kiadás 2024 évben a következők szerint alakult:

A közzolgáltatás díja kéttényezős:

-alapdíj nettó 450 Ft+áfa/hó/ingatlan

-ürítési díj nettó: 2.646 Ft/m^3

Összes bevétel:

Alapdíj: $450 \text{ Ft} \times 12 \text{ hó} \times 54 \text{ ingatlan} = 291.600 \text{ Ft} + \text{áfa}$

Ürítési díj: $2646 \text{ Ft/m}^3 \times 1333 \text{ m}^3 = 3.527.118 + \text{áfa}$

Éves árbevétel együttesen: $3.818.718 \text{ Ft} + \text{áfa}$

Összes kiadás:

Szennyvíz ártalmatlanítási díja:

$1333\text{m}^3 \times 775\text{Ft} = 1.033.075\text{Ft} + \text{áfa}$

Szállítási költség: Bp-Gödöllő-Bp

$47 \text{ alkalom} \times 13.910\text{Ft} = 653.770 \text{ Ft} + \text{áfa}$

Fordulók költsége Gödöllő területén belül:

$165 \text{ ingatlan} \times 5110\text{Ft} = 843.150\text{Ft} + \text{áfa}$

Szállító tehergépjárművek költségei:

A tehergépjárművek fenntartási költségei a pályázatban meghatározottaknak megfelelően:

873.000 Ft

Egyéb költségek:

Az évente jelentkező kötelező tevékenységhez kapcsolódó egyéb költségek a pályázatban meghatározottaknak megfelelően: 891.500Ft

Az éves kiadás összesen: $1.033.075\text{Ft} + 653.770\text{Ft} + 843.150\text{Ft} + 873.000\text{Ft} + 891.500\text{Ft} = 4.294.495\text{Ft}$

A 2024. évi szolgáltatás az előzőekben költség elszámolás alapján -475.777Ft/ év veszteséggel zárult.

Tisztelettel:

Szepesi Zoltán

egyéni vállalkozó

06-30-596-31-88

Budapest, 2025. január 27.

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ

2024. JANUÁR

Dátum	Név	Cím	Mennyiség m3	Alapdíj
1. 3.	Nagy Tamás	Pacsirta u.7.	5	✓
1. 3.	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	✓
1. 3.	Kaszás Gergely	Csillagfürt u. 9.	6	✓
1. 3.	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2.	10	✓
1. 17.	Zolyomi Zsombor	Hegyesi Mari u. 65	8	✓
1. 24.	Pap Kolbászműhely Kft	Csonka János utca 21	10	✓
1. 24.	Mate Tangazdaság Nonprofit kft	Páter Károly u. 1.	10	✓
1. 24.	Molnárflex kft	Arany János u. 66	5	✓
1. 24.	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
1. 31.	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2.	10	
1. 31.	Sulai Zoltán	Lázár Vilmos u.102	10	✓
1. 31.	Béke Horgász Egyesület	Malomtó u. 25.	5	✓
Összesen			89	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. FEBRUÁR

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
02-07	Hatokai Máté	Lázár Vilmos utca 24.	10	✓
02-07	Villányi Emőke	Hegyesi Mari u. 28.	4	✓
02-07	Szita Zsolt	Lázár Vilmos u. 5.	10	✓
02-07	Sos Rita	Eszte Tamás u. 47	10	✓
02-21	Pap Kolbászműhely Kft	Csonka János utca 21	10	✓
02-21	Száraz Tamás	Szabadság u. 213.	5	✓
02-21	Kaszás Gergely	Csillagfürt u. 9.	5	
02-21	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2.	10	
02-21	Csibi Béla	Hegyaljai út 1.	5	✓
02-21	Erih Sándor Bálint	Palotakert Hév állomás	5	
02-28	Plastexpress kft	Repülőtéri út 9	5	✓
Összesen			79	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. MÁRCIUS

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
03-13	Pap Kolbázműhely Kft	Csonka János utca 21	10	
03-13	Nagy Tamás	Pacsirta u.7.	5	
03-13	Molnárflex kft	Arany János u. 66	5	
03-13	Erih Sándor Bálint	Palotakert Hév állomás	5	
03-13	Nebuló Papíráruház kft	Petőfi tér 10	5	✓
03-20	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	✓
03-20	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2.	10	
03-20	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
03-20	Zolyomi Zsombor	Hegyesi Mari u. 65	8	
03-20	Villányi Emőke	Hegyesi Mari u. 28.	4	
03-27	Mate Tangazdaság Nonprofit kft	Páter Károly u. 1.	10	
03-27	Varga és Fiai kft	Táncsics M u. 20.	5	
03-27	Kulcsár Levente	Bondoki dűlő 8	5	
Összesen			87	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. ÁPRILIS

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
04-03	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
04-03	Szita Zsolt	Lázár Vilmos utca 5	10	
04-03	Sápi Tamás	Köztársaság út 66/b	10	
04-03	Réthái Szilvia	Panoráma u 54	8	
04-03	Bíró János	Klapka u 53	10	
04-03	Jvancsicsné Lajtos Livia	Thököly u. 28	10	
04-04	Csömör József	Tövesmajor út	5	
04-10	Dr Nagy Dezső	Blarnáné u. 210	10	x
04-10	Kucski Rita	Lázár Vilmos utca 62	5	x
04-10	Nagy Tamás	Pacsirta u. 7	5	
04-17	Vetesa kft	Kenyérgyári út 2	10	x
04-17	Pap Kolbászműhely Kft	Csonka János utca 21	10	
04-17	Sos Rita	Esze Tamás u. 47	10	
04-17	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2	10	
04-17	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	
04-24	Csizmadia István	Boncsoki dűlő	5	x
04-24	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	
04-24	Barján István	Isaszegi út 43/b	5	x
04-24	Steher János	Panoráma u 43	5	x
04-24	Molnárflex kft	Arany János u. 66	5	
04-24	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
04-30	Nagy Tamás	Pacsirta u. 7	5	
Összesen			168	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. MÁJUS

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
05-15	Pap Kolbászműhely Kft	Csonka János utca 21	10	
05-15	Zolyomi Zsombor	Hegyesi Mari u. 65	8	
05-15	Béke Horgász Egyesület	Malomtó u. 25.	5	
05-15	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
05-15	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2.	10	
05-22	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	
05-22	Villányi Emőke	Hegyesi Mari u. 28	4	
05-22	Bartha István	Béll Balogh Ádám u.	10	x
05-22	Varga és Fiai kft	Táncsics Mihály u. 20	5	
05-29	Sos Rita	Esze Tamás u. 47	10	
Összesen			77	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. JÚNIUS

Dátum	Név	Cím		Alapdíj
06-05	Kaszás Gergely	Csillagfürt u. 9	7	
06-05	Szita Zsolt	Lázár Vilmos u. 5	10	
06-05	Molnárflex kft	Arany János u. 66	5	
06-05	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
06-05	Mate Tangazdaság Nonprofit kf	Páter Károly u. 1.	10	
06-12	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2	10	
06-19	Liget-Span kft	Kőrösi Cs.u33	5	
06-19	Csizmadi István	Boncsokl dűlő	5	
06-19	Nebuló Papíráruház kft	Petőfi tér 10	5	
06-19	Antal Tamás	Bonbolta u.5	5	x
06-19	Szűcs Róbert	Lázár Vilmos u. 53	10	x
06-19	Goddard Paula	Fenyvesi út 40	10	x
06-19	Pap Kolbászműhely Kft	Csonka János utca 21	10	
06-26	Sápi Tamás	Köztársaság u.66	10	
06-26	Varga és Fiai kft	Táncsics u.20	5	
06-26	Nagy Dezső	Blaháné utca 210	10	
Összesen			122	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. JÚLIUS

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
07-02	SHG Vagyonkezelő kft	Erdőszél u.49	10	
07-02	Pávi Sándor	Hegyesi Mari u.	5 x	
07-02	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
07-02	Sós Rita	Esze Tamás u. 47	10	
07-03	Hatorkai Máté	Lázár Vilmos u. 24	20	
07-10	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2	10	
07-10	Pap Kolbászműhely Kft	Csonka János utca 21	10	
07-17	Béke Horgász Egyesület	Malomtő u. 25	5	
07-17	Mate Tangazdaság kft	Páter Károly u.1	10	
07-17	Sápi Tamás	Kolozsvár u. 61	10	
07-17	Molnárflex kft	Arany János u. 66	5	
07-24	Kalmár Péter	Hegyesi Mari u. 33	10 x	
07-24	Szabó Péter	Bonbolya u. 9	10 x	
07-31	Szita Zsolt	Lázár Vilmos u 5	10	
07-31	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2	10	
07-31	Varga és Fiai kft	Táncsics M u. 20	5	
07-31	Pap Kolbászműhely kft	Csonka j u. 7.	10	
07-31	országos Mesterséges T.	Hrsz 081/15	10	
			165	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. AUGUSZTUS

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
08-07	Borcsinyi Veronika	Csillagfürt u. 2	5	x
08-14	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u. 2	10	
08-14	Sápi Tamás	Kolozsvár u. 61	10	
08-14	Villányi Emőke	Hegyesi Mari u. 28	4	
08-14	Nebuló Papíráruház Kft	Szabadság u. 21	5	
08-14	Zolyomi Zsabor	Hegyesi Mari u. 65	8	
08-14	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
08-26	Pap Kolbászműhely kft	Csonka j u. 7.	20	
08-26	Kaszás Attila	Klapka György köz 2	6	
08-28	Bálint András	Diófa u.23	4	
Összesen			77	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. SZEPTEMBER

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
09-04	Varga és Fiai kft	Táncsics M.u.20	5	
09-04	Kulcsai Levente	Boncsoki dűlő	5	
09-04	Mészáros Csaba	Köztársaság u.27	5	x
09-11	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u.2.	10	
09-11	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
09-11	Burján István	Isaszegi út 43/B	5	
09-18	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	
09-18	Sápi Tamás	Köztársaság u. 66	10	
09-18	Erki Sándor	Palotakert	5	
09-18	Mate Tangazdaság kft	Páter Károly u.1	10	
09-25	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	
09-25	Sápi Tamás	Köztársaság u. 66	10	
09-25	Kaszás Gergely	Csillagfürt u.9	7	
Összesen			97	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. OKTÓBER

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
10-02	Pap Kolbászműhely kft	Csonka j u. 7.	10	
10-02	Molnárflex kft	Arany János u. 66	5	
10-02	Bartha István	Déri Balogh Ádám u	10	
10-03	Amber Gábor	Üllői út 28	10	
10-09	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u.2.	10	
10-09	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
10-09	Szita Zsolt	Lázár Vilmos u 5	10	
10-09	Klacsó Rita	Lázár Vilmos u 62	5	
10-09	SHG Vagyongkezelő kft	Erdőszél u. 49	20	
10-16	Pap Kolbászműhely kft	Csonka j u. 7.	10	
10-16	Sallai Zoltán	Lázár Vilmos u102	10	
10-16	Kaszás Attila	Perezs Dűlő	8	
10-16	Tóth Ádám	Lázár Vilmos u.28	10	
10-16	Erősi Andrea	Lázár Vilmos u. 120	10	
10-16	Sós Rita	Esze Tamás u. 47	10	
10-16	Erősi Andrea	Lázár Vilmos u.118	10	
10-30	Béke Horgász Egyesület	Malomtó utca 25	5	
10-30	László István	Esze tamás u. 49	15	
10-30	Mate Tangazdaság kft	Páter Károly u.1	10	
10-30	országos Mesterséges T.	Hrsz 081/15	20	
Összesen			203	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. NOVEMBER

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
11-06	Szebeni Vilmos	Csillagfűrt u.2.	10	
11-06	Sápi Tamás	Köztársaság u. 61	10	
11-13	Pap Kolbázműhely kft	Csonka j u. 7.	10	
11-13	Villányi Emőke	Hegyesi Mari u. 28	4	
11-13	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
11-13	Nebuló Papíráruház kft	Petőfi tér 10	5	
11-13	Sapi Tamás	Köztartársaság u. 61	10	
Összesen			54	

SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS GÖDÖLLŐ
2024. DECEMBER

Dátum	Név	Cím	m3	Alapdíj
12-04	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u.2.	10	
12-04	Varga és Fiai kft	Táncsics M.u.20	5	
12-04	Pap Kolbázműhely kft	Csonka j u. 7.	10	
12-05	Országos Mest. Term.Zrt	Hrsz 081/15	10	
12-11	Vilavet 2013 kft	Szabadság u.21.	5	
12-11	Kaszás Gergely	Csillagfürt u.9.	7	
12-11	Szita Zsolt	Lázár Vilmos u. 25.	10	
12-11	Molnárflex kft	Arany János u. 66.	5	
12-11	Sápi Tamás	Köztársaság u. 66	10	
12-11	Szabó Péter	Borbolya u. 9.	10	
12-18	Ivicsicsné Lajos	Thököly u. 28	10	
12-18	Szebeni Vilmos	Csillagfürt u.2.	10	
12-18	Zolyomi Zsombor	Hegyesimari u. 65	8	
12-18	Jekkel Mariann	Fürdő u. 5	5	
Összesen			115	

Kalkuláció

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan Gödöllő Város Önkormányzata és Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó közt megkötött közszolgáltatási szerződés 4. pontjában foglaltak alapján

A szerződés a Felek közös akarata alapján további 12 hónappal meghosszabbítható, feltéve, hogy a teljesítés időtartama alatt a Közzolgáltató részére kifizetett teljes ellenszolgáltatás összege nem éri el a szolgáltatási koncessziókra érvényes közbeszerzési értékhatárt. Ennek megállapítása érdekében a 4 éves teljesítés lejárta előtt 60 nappal a Közzolgáltató bemutatja az addigi szerződéses időszak tényleges bevételeit, valamint évenkénti összesítésben a közszolgáltatást ténylegesen igénybe vevő lakosok számát és a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyiségét. A szerződés további 1 évvel akkor hosszabbítható meg, ha a 4 éves teljesítés tényleges bevételei és a további 1 év várható bevételei összesítésével kijött ellenszolgáltatás összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A Felek a szerződés hosszabbítása tárgyában született megállapodásukat nyilatkozat formájában írásba foglalják.

Kalkuláció:

év	ellenszolgáltatás összege (nettó)	igénybe vett ingatlan (db)	elszállított mennyiség m3
2021	3 346 920 Ft	59	1220
2022	3 482 514 Ft	61	1259
2023	3 235 086 Ft	44	1141
2024	3 818 718 Ft	54	1333
évenkénti átlag 4 év	13 883 238 Ft		
2025*	3 470 810 Ft		
terv 5 év	17 354 048 Ft		

Megjegyzés: * a 2025. évre becsült összeg az előző négy év bevételének átlaga.

A 4+1 évre kalkulálható közszolgáltatási bevétel **17 354 048 Ft.**

A Kbt. 15. § (3) bekezdése, valamint Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a 77. §-a alapján a klasszikus ajánlatkérők esetén a szolgáltatási koncesszióra érvényes közbeszerzési értékhatár 30.000.000 HUF, ami a közszolgáltatási szerződés megkötése óta nem változott. A fentiek alapján a közszolgáltatási szerződés 4. pontjában rögzített 1 éves meghosszabbításnak jogszabályi akadályai nincsenek.

Budapest, 2025.02.05.

Tisztelettel,
SZEPESI ZOLTÁN
Egyéni vállalkozó
Céginformációk: 2024.09.01-01-005-311-
Adószám: 24060542-02
E-mail: zoltan.szepesi@szepesizrt.hu
Szepesi Zoltán Tibor

RESZLETES DÍJKALKULÁCIÓ 2025.

Jelenlegi helyzet

Gödöllő Város Képviselő-testülete által 2021-ben elfogadott közszolgáltatása igénybevételéért fizetendő kettényezős nettó díj az alábbi:

- a) alapidj: 450 Ft/hó/ingatlan
- b) ürítési díj: 2 646 Ft/m³.

A közszolgáltatási szerződés 9.2. pontja a következőket tartalmazza:

Tekintettel arra, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés 4+1 éves határozott időtartamra szól, a szerződés időtartama alatt a közszolgáltató jogosult egy alkalommal, legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 2 év eltelével kezdeményezni a díj felülvizsgálatát, a közszolgáltatással kapcsolatos költségeknek változása mértékének függvényében.

A fentiekre tekintettel kezdeményezem a díjak emelését.

Költségek változása a számlában

2021 óta a költségtényezők a következők szerint változtak:

	2021	2025	százalékos változás
bérmínimum:	167400	290800	174%
üzemanyagköltség:	447	638	143%
gépkezelési díj:	937500	1111500	119%
ürítési díj:	604	775	128 %

Részletes 2025. évi díjkalkuláció az eredeti pályázat szerinti formátumban

A Vgt.44/D. § (6) bekezdése szerinti alapidj (Ft/hó/ingatlan) és ürítési díj (Ft/m³) netto és brutto összegére tett javaslat:

Alapidj netto összege: 450Ft/hó/ingatlan + áfa (nem változik)

Alapidj brutto összege: 572Ft/hó/ingatlan + áfa

Ürítési díj netto összege: 3110 Ft/m³ + áfa (korábbi: 2 646 Ft/m³)

Ürítési díj brutto összege: 3950 Ft/m³ + áfa

A felolvasólapon szereplő éves brutto díj kiszámításának módja, részletes árajánlat a Vgt.44/D (7) bekezdése és 455/2013. (XII.29.)Korm.15.§ (2) bekezdése szerinti díjkalkuláció szöveges és számszerű alátámasztása:

BEVÉTELEK

Alapidj (Ajánlattevő által megadott díj összege Ft-ban x 12hó x Ajánlatkérő által becsült ingatlanok száma, 290 db) + áfa

450Ft x 12hó x 290 ingatlan = 1 566 000 Ft + áfa (nem változik)

Bruttó: 1 988 820 Ft,-

Ürítési díj (Ajánlattevő által megajánlott díj összege Ft-ban x Ajánlatkérő által becsült éves szennyvíz mennyisége, 2000m³) + áfa

3110Ft x 2000m³ = 6 220 000Ft + áfa (korábban 5 292 000 Ft+áfa) Bruttó: 7 899 400Ft,-

Éves nettó árbevétel összesen: 7.786.000 Ft,-

Éves bruttó árbevétel összesen: 9.888.220 Ft,-

KIADÁSOK ÖSSZESÍTÉSE

1. Szennyvíz ártalmatlanítási díja

Mennyiség: 2.000 m³/év

2000 m³ x 775 Ft,- = 1.550.000 Ft,- + Áfa (bruttó 1.968.500 Ft) (korábban 1.208.000 Ft)

2. Szállítási költség

Mennyiség: 2.000 m³/év

Ha feltételezzük, hogy minden ingatlan tulajdonos igénybe veszi a szolgáltatást, mennyiség/ingatlan: kb. 7 m³ (2000/290)

Ha 290 ingatlan tulajdonos megrendeli a szolgáltatást, az havonta 24 (290:12) fordulót jelent. Ebben az esetben átlag heti két kiszállítással (Bp-Gödöllő) 2-3 ingatlan egy napon elszállítható. Ez havonta 8 alkalom, évente 96 alkalom.

Kiszállítási költség számítása (Bp-Gödöllő-Bp)

Utódíj költsége: 500 Ft/alkalom (korábban 300 Ft/alkalom)

Üzem és kenőanyag költsége: 200 Ft/km (korábban: 155 Ft/km) (kalkulált km: 45 km)

Karbantartási, fenntartási költség: 140 Ft/km (korábban: 100 Ft/km) (kalkulált km: 45 km)

Egy kiszállás kalkulált költsége: 500 Ft + 9000 Ft + 6300 Ft = 15800 Ft

Éves kiszállási költség: 96 x 15800 Ft = 1.516.800 Ft (korábban 1.130.400 Ft)

Fordulók költségének számítása Gödöllő területén belül a szennyvíztisztító telep és az ingatlan tulajdonos között

Üzem és kenőanyag költsége: 200 Ft/km (korábban: 155 Ft/km) (kalkulált km: 15 km)

Karbantartási, fenntartási költség: 140 Ft/km (korábban: 100 Ft/km) (kalkulált km: 15 km)

Ha feltételezzük, hogy minden ingatlan tulajdonos évente egyszer igénybe veszi a szolgáltatást, akkor az éves szállítási költség: (3000 Ft,- + 2100 Ft,-) x 290 ingatlan = 1.479.000 Ft (korábban: 1.109.250 Ft)

3. Szállító tehergépjárművek költségei

Kötelező biztosítás díja: 175.000 Ft,- (korábban 105.000 Ft)

Gépjárműadó költsége: 155.000 Ft,-

Súlyadó az összes tehergépjárműre vonatkozóan: 415.000 Ft

Felelősségbiztosítások díja: 60.000 Ft,- (korábban 45.000 Ft)

Megbízott gépjárművezető hárkötségének díja: 2.900.000 Ft (korábban 2.445.000 Ft)

Összes költség: 3.705.000 Ft,- (korábban 3.125.000 Ft)

Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő más területen is végez szolgáltatást, az évente jelentkező kötelező tevékenységéhez kapcsolódó tehergépjárművek fenntartási költségei nem terhelhetők rá teljes egészében a tárgyi vállalásra. A pályázatban kiírt tevékenység elvégzésére az éves költség 30%-ával számoltunk, mely 1.111.500 Ft (korábban 937.500 Ft)

4. Egyéb költségek

Számlázás és díjbeszedés költsége: 2.100.000 Ft (korábban 1.840.000 Ft)

Környezetvédelmi biztosítás: 65.000 Ft

Egyéb környezetvédelemmel kapcsolatosan felmerülő költségek: 550.000 Ft

Összesen: 2.715.000 Ft (korábban 2.455.000 Ft)

Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő más területen is végez szolgáltatást, az évente jelentkező kötelező tevékenységéhez kapcsolódó egyéb költségek nem terhelhetők rá teljes egészében a tárgyi vállalásra. A pályázatban kiírt tevékenység elvégzésére az éves költség 50%-ával számoltunk, mely

1.357.500 Ft. (korábban 1.227.500 Ft)

A fentiek alapján az éves kiadás összesen: 1.550.000Ft + 1.516.800Ft + 1.479.000 Ft + 1.111.500Ft + 1.357.500Ft = 7.014.800Ft (korábban 5.612.650.000 Ft)

Éves bruttó kiadás összesen: 8.908.796 Ft,-

Kiegészítés

A fenti díjkalkuláció 2021. évi készítésekor sem az ajánlatkérő önkormányzat, sem az ajánlatot adók részéről nem volt pontosabban meghatározható a tényleges igénybevétel várható mértéke. Az elmúlt évek tapasztalata alapján látható, hogy a becsült mennyiség a 2000 m³/év helyett átlagosan 1240 m³-ben realizálódik, míg a közszolgáltatás igénybe vevő ingatlanok száma 50-60 között mozog, a becsült 200 helyett

A fentiek eredményeként a közszolgáltatási tevékenység évtől függően 104 e és 509 e Ft közötti veszteséggel járt, ezen változtatni szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a módosított díjkalkuláció elfogadását.

Kelt: Budapest, 2025. 03.10.

SZEPESI ZOLTÁN
polgármester
1065 Budapest, Üllői út 2. - Tel: 758 30 300-318
E-mail: info@szepesi.hu
Adószám: 154180004622
Közzététel: 2025.03.10. 14:39

Szám:

Közzolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

Székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.
Adószáma: 15731261-2-13
Államháztartási azonosítója: ÁHTI 740856
Számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.
Fizetési számlaszáma: 12001008-00155330-00100004
Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester
mint közzolgáltatás szervezésére és fenntartására kötelezett, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó

Székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló u. 2.III/30.
Adószáma: 64189604242
Nyilvántartási szám: 9051479
mint közzolgáltató, a továbbiakban Közzolgáltató
(együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1.A szerződő Felek 2021. április 10-én közzolgáltatási szerződést kötöttek a közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására.

2.A Felek a szerződést az alábbi 4./A ponttal egészítik ki:

„A Felek megállapítják, hogy a szerződés 4. pontjában foglaltak teljesültek, így további 12 hónappal meghosszabbítják a közzolgáltatási szerződést.”

3.A szerződés az alábbi 9.3 ponttal egészül ki:

„A Megrendelő a Közzolgáltató részére megtéríti, Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének -többször módosított- *a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról* szóló 6/2015.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében rögzített ürítési díj nettó 2646 Ft/m³ és a Közzolgáltató által ajánlott, Megrendelő által elfogadott nettó 3110 Ft/m³ díj különbözetét 2025. április 10. napjától a szerződés időbeli hatálya alatt.

A díjkülönbözet elszámolása negyedévente történik a következő módon:

A Közzolgáltató minden negyedévet követő hónap 10. napjáig állítja ki a díjkülönbözetre vonatkozó számlát, mely 27%-os általános forgalmi adót tartalmaz. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezi minden esetben az adott negyedévben a közzolgáltatást igénybe vevő magánszemély ingatlantulajdonosok számára kiállított számlák másolatai, valamint az arról készített összesítő táblázat.

4.A 2021. április 10-én kötött közzolgáltatási szerződés a fenti módosításokkal együtt továbbra is érvényben marad.

5.Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025.(IV.3.) számú határozatával fogadta el.

6.A Szerződés módosítás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Közzolgáltatót, kettő példány a Megrendelőt illeti meg.

7.Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2025. április „.....”

Gödöllő, 2025. április „...”

.....

Megrendelő részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

.....

Közzolgáltató részéről:
Szepesi Zoltán Tibor
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2025. április „....”
Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jáger Ágnes
Költségvetési Iroda vezető