

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 3-ai ülésére

Tárgy: Javaslat Burger King étterem létrehozására irányuló szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A The Fusion Group Zrt. (a továbbiakban: Beruházó) egyeztetést kezdeményezett Gödöllő Város Önkormányzatával Gödöllő 6992/3 helyrajzi számú ingatlan 3000 m² terület részén Burger King étterem építésével kapcsolatban.

Az étterem építés, elhelyezés tárgyában több egyeztetésre került sor önkormányzati műszaki szakemberek és a Beruházó képviselői között. A szakemberek az egyeztetések alkalmával megállapították, hogy az étterem kialakításához az alábbi, városi infrastrukturális beruházások megvalósítása elengedhetetlen:

- Gödöllő Dózsa György út mentén, a Haraszi úttal szemben lévő járdaszakasz megépítését, és a járda folytatása 1,5 méter szélességben, amely biztosítja az étterem gyalogos megközelítését,
- a tervezett Burger King étteremhez vezető, önkormányzati tulajdonban álló területen szilárd burkolatú kb. 80 méter hosszú út megépítése zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakításával, továbbá az Otto Ferenc utcai beforduló szakasz kb. 30 méteren történő megvalósítása,
- a kiépítendő szilárd burkolatú út mindkét oldalán merőleges parkoló kiépítése,
- Otto Ferenc utca forgalomcsillapítása,
- a Dózsa György út kereszteződés megfelelő szintű átalakítása.

Az egyeztetések során közös álláspont alakult ki a tekintetben, hogy az Önkormányzat az ingatlant, hosszútávú 50 éves időtartamú bérleti szerződés keretében biztosítja az étterem kialakításához, nettó 6 M Ft bérleti díj megfizetése ellenében. a bérleti díj minden évben indexálásra kerül a KSH által közzétett inflációs mértéknek megfelelően. Beruházó igényt formált, hogy a 10. év elteltével a telek megvásárlására lehetőséget biztosítson az Önkormányzat a mindenkori aktuális, indexált bérleti díj 11-szeres értékének megfelelő áron.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2025. 03.28.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonát képező 6992/3 helyrajzi számú ingatlan 3000 m² terület részén Burger King étterem létrehozására irányuló bérleti szerződés jöjjön létre az előterjesztésben meghatározott alapfeltételek figyelembevételével.
2. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Burger King étterem létrehozására irányuló bérleti szerződés tervezetét előkészítéséhez szükséges további egyeztetéseket folytassa le, a bérleti szerződést készítse el és a szerződést jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.