

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő- testület 2025. április 03-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, 5891/3/A/41 hrsz-ú, Palota-kert 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az ÖR 34. § rendelkezései alapján:

- (1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.*
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.*
- (3) Amennyiben a bérlőt előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.*

A Gödöllői Német Nemzetiségi Önkormányzat és Gödöllő Város Önkormányzata 2020. február 28. napján szerződést kötöttek egymással a Gödöllő, 5891/3/A/41 hrsz-ú, Palota-kert 2. szám alatti, alagsori, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő helyiség tárolóként való használata tárgyában. A használati szerződés 2025. március 01. napján lejárt.

A Gödöllői Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke 2025. március 11. napján azzal a kérrrel fordult hozzám, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a helyiség előző szerződésben rögzített feltételek mellett, további 5 évre szóló használatához.

Tekintettel arra, hogy a helyiség használata rendeltetésszerű és a használó a szerződéses kötelezettségeit a használat időtartama alatt maradéktalanul teljesítette, a helyiség további 5 évre szóló ingyenes használatára teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés átolvasása után a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. március 28 „

Dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Gödöllő 5891/3/A/41 hrsz-ú, Palotakert 2. szám alatti alagsori, nem lakás célú helyiség 5 évre szóló használatba adása tárgyában szerződést köt a Gödöllői Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2025. március 02. napjától 2030. február 28. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester