

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. április 03-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Szent János utca 26. fszt. 6, a Kazinczy krt. 9. 1/4., és a Munkácsy Mihály u. 3/b. 2/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat tulajdonát képező, Gödöllő Szent János utca 26. fszt. 6., Kazinczy krt. 9. 1/4. és a Munkácsy Mihály u. 3/b. 2/9. szám alatti ingatlanok az ÖR értelmében a piaci elven bérbeadható lakásaink körébe tartoznak. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

Cserháti Gábor lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 185/5/A/6 hrsz-ú, **Szent János utca 26. fszt. 6.** szám alatti lakásra 2022. április 6. napján, piaci elvű bérbeadás kertében, 3 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. március 31-én lejár. Cserháti Gábor 2019. április 01. napjától bérli a lakást, bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Krizsán Andrea lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 1000/27/A/4 hrsz-ú, **Kazinczy krt. 9. 1/4.** szám alatti lakásra 2022. május 11. napján, piaci elvű bérbeadás kertében, 3 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. május 11-én lejár. Krizsán Andrea továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Pósa László és Pósané Berze Erika lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 212/3/C/1 hrsz-ú, **Munkácsy Mihály u. 3/b. 2/9.** szám alatti lakásra 2022. május 11. napján, piaci elvű bérbeadás kertében, 3 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. május 11-én lejár. Pósa László és Pósané Berze Erika továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében piaci elvű lakásbérlet esetén a bérleti jogviszony meghosszabbítható, három évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemetszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmezők nyilatkozatukkal kezdeményezték a lakásbérleti szerződésük megkötését. A kérelmezők nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlő bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A **Szent János utca 26. fszt. 6.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $40 \text{ m}^2 \times 1.000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 40.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Kazinczy krt. 9. 1/4.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. május 12. napjától 2028. május 31. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $60 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 84.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Munkácsy Mihály u.3/b 2/9.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. május 12. napjától 2028. május 31. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $50 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 70.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. március „27.”,



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Cserhádi Gáborral a 2100 Gödöllő, Szent János utca 26. fszt. 6. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. április 1. napjától: 40.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Krizsán Andreával a 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 9. 1/4. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. május 12. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. május 12. napjától: 84.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Pósa Lászlóval és Pósáné Berze Erikával a 2100 Gödöllő, Munkácsy Mihály u. 3/b. 2/9. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. május 12. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. május 12. napjától: 70.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző