

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban folyamatos feszültségforrást teremt a lakóközösségek éjszakai nyugalmanak megtartása és a kereskedelmi tevékenységet folytató helyi üzletek szabadsága közötti ellentét, tekintettel arra, hogy a legtöbb vendéglátó egység frekvenciált övezetben, többemeletes társasházak környezetében helyezkedik el. Rendszeresen érkezik lakossági bejelentés, panasz az éjszakai nyitva tartás következtében bekövetkező éjszakai, zavaró zajhatások kapcsán.

A panaszok jellemzően nem a kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek működési zajai (épületgépészeti rendszerek) miatt merülnek fel, hanem jellemzően a vendégek által a vendéglátóhely külső fogyasztó teraszán-, illetve a vendéglátó egység közelében, közterületen folytatott magatartása képezi a lakossági panaszok alapját.

A kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek nyilvántartásba vételét és működési engedélyének kiadását a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker.tv.) szabályozza.

A Ker. tv. 6. § (1) bekezdése szerint „Az üzlet nyitvatartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakókörnyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg.”

A Ker. tv. 6. § (4) bekezdés szerint:

„A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete – a helyi sajátosságok figyelembevételével – rendeletben szabályozhatja

a) az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét...”

A jogszabály értelmében a kereskedő döntési szabadságának részét képezi az üzlet nyitvatartási idejének meghatározása, az önkormányzat viszont rendeletalkotási jogával élve meghatározhatja, korlátozhatja az éjszakai nyitva tartás idejét.

Látható továbbá az is, hogy számos település is élt már a rendeletalkotási jogával, és önkormányzati rendeletben rögzítette az éjszakai nyitva tartás korlátozásának szabályait.

Fentiekre tekintettel megalapozottnak tartom a rendeletalkotás szükségességét, és kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után döntsene a rendelet elfogadásáról.

Gödöllő, 2025. június 20.

Dr. Gémesi György András



Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

[1] Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzletek éjszakai (23:00 óra és 06:00 óra közötti) nyitvatartási rendjének szabályozása útján látja indokoltnak a lakosság egészséges életkörülményeinek, továbbá a pihenéshez és az éjszakai nyugalomhoz való jogának biztosítását.

[2] Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel kiterjed Gödöllő város közigazgatási területén működő, vendéglátást folytató – ideértve a mozgóboltot is – üzletekre és a vendéglátó üzletek üzemeltetőire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az üzemanyagtöltő-állomások területén kialakított üzletekre,
- b) szálláshely szolgáltatókra, és annak részeként üzemeltetett üzletekre - kivéve az egyéb szálláshely szolgáltatókat;
- c) a kulturális szolgáltatást nyújtó intézmények területén, illetve a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben meghatározott különleges oktatási területen (K-Okt-02 és K-Okt-04) kialakított üzletekre,
- d) esküvő, lakodalom helyszínére az esküvő, lakodalom időtartama alatt
- e) a vendéglátást folytató üzletek tárgyév december 31. napján 20:00 órától a tárgyévet követő év január 1. napján 06:00 óráig a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet szerinti bejelentési kötelezettség alapján tartott szilveszteri rendezvényeire;
- f) az önkormányzat, az önkormányzat intézménye vagy gazdasági társasága szervezésében megtartott rendezvény helyszínére, a rendezvény időtartama alatt

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) éjszakai nyitvatartás: az üzlet este 23 óra és reggel 06 óra közötti nyitva tartása;
- b) kulturális szolgáltatást nyújtó intézmények: a filmszínház, a színház, a kulturális örökség helyi védelmét szolgáló szervezetek vagy a helyi közművelődési tevékenységet végző szervezetek, továbbá a nyilvános könyvtári ellátást biztosító intézmények;
- c) mozgóbolt: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározottak szerint kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz;
- d) alkalmi rendezvény: az a rendezvény, amit az üzemeltető a heti bejelentett nyitvatartási idején túl, nem heti rendszerességgel kíván megtartani,

- e) panasz: a vendéglátást folytató üzlet működésével szemben felmerülő egyedi kérelem, vagy reklamáció, amelyben a panaszos a vendéglátást folytató üzlet működéséből fakadó zajhatásokat kifogásolja, és azt bizonyítja. Panasznak minősül az üzlet engedélyezettől eltérő nyitva tartásával kapcsolatos bejelentés is.
- f) szomszédos ingatlan: az érintett ingatlannal közvetlenül határos, valamint az azzal sarokkal érintkező, továbbá az utca átellenben lévő oldalán az érintett ingatlannal szemben lévő belterületi ingatlan. Az utca másik oldalán lévő ingatlanok közül azokat kell figyelembe venni, amelyek az utca figyelmen kívül hagyásával a vendéglátást folytató üzlet által érintett ingatlannal közvetlenül, vagy sarokkal érintkeznének.
- g) lakókörnyezet: e rendelet alkalmazásában az üzletet magába foglaló lakóépület tulajdonosai, bármely jogcím szerinti használói, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, bármely jogcím szerinti használói és az üzletet magában foglaló épület környezetében, a zajforrástól számított 75 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összessége;
- h) üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott épület, épületrész, helyiség, rendeltetési egység;
- i) vendéglátás: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott tevékenység.
- j) szabadidős zaj- vagy rezgésforrás: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló Korm. rendelet szerint a környezeti zajt, rezgést előidéző kulturális, szórakoztató, vendéglátó vagy sportlétesítmény, és az előbbi célú tevékenység, valamint az előbbi célra használt berendezés, gép;
- k) szeszes ital: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározottak szerint, minden, alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat;

Az éjszakai nyitva tartás szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó üzletek a hét minden napján 6:00 órától 23:00 óráig tarthatnak nyitva, kivéve a szabad- és munkaszüneti napokat megelőző napokon, amikor 6:00 órától 24:00 óráig tarthatnak nyitva.

A rendelet hatálya alóli mentesülés feltételeinek és az eltérő nyitvatartási idő kérelmezésének közös szabályai

4. §

(1) A vendéglátó üzlet üzemeltetőjének az e rendeletben foglaltaktól eltérő nyitvatartási időt a jegyzőtől kérelmeznie kell. A jegyző a nyitva tartást engedélyezheti a 3. §-ban meghatározott időkerettől eltérően is az üzemeltető írásos kérelmére, az üzlet helyiségben időkorlát nélkül, a vendéglátást folytató üzlet teraszán, kerthelyiségében tartózkodás esetén legfeljebb 01:00 óráig annak a vendéglátást folytató üzletnek,

- a) amely ellen a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül panaszt nem tettek, vagy panasz esetén megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott,
- b) a vendéglátó üzlet a fizetővendégek számára legalább 20 ülőhellyel rendelkezik,
- c) a vendéglátó üzletben a toalett és higiénés helyiségek tisztaságát rendszeresen ellenőrzik, azokat takarítják és fertőtlenítik, melyről jól látható helyen kihelyezett nyilvántartást vezetnek,
- d) a vendéglátó üzlet üzemeltetője – a vendéglátó üzletre vonatkozóan – a környezeti zaj kibocsátási határérték megállapítását kérte, és a határérték betartásának feltételeit megteremtette,

- e) a társasházban lévő üzlet esetén közgyűlési határozattal írásban hozzájárultak, és
- f) az üzemeltető vállalja, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08:00 óráig a vendéglátást folytató üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kérelmezési feltételeknek a vendéglátó üzlet működése során folyamatosan fenn kell állniuk. A jegyző az (1) bekezdésében foglalt kérelmezési feltételeknek való egyidejű megfelelést hivatalból ellenőrizheti. Amennyiben a jegyző az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a vendéglátó üzlet a kérelmezés feltételeinek nem felel meg, úgy hivatalból indít eljárást.

(3) Az állandó vagy alkalmi nyitvatartási engedély iránti kérelmet az üzemeltetőnek a jegyzőhöz kell benyújtania az 1. vagy 2. számú melléklet szerinti e célra rendszeresített nyomtatványon, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti elektronikus úton, legkésőbb a tervezett eltérő nyitva tartás kezdőnapját megelőző 10. munkanapig.

(4) Alkalmi rendezvény idejére a jegyző a (1) bekezdésben foglalt feltételek megléte esetén, eltérő nyitva tartást engedélyezhet, a vendéglátást folytató üzlet teraszán, kerthelyiségében tartózkodás esetén legfeljebb 01:00 óráig. Alkalmi nyitvatartási engedély évente legfeljebb hat alkalommal adható egy vendéglátást folytató üzlet részére.

(5) Állandó vagy alkalmi nyitvatartási engedély iránti kérelem esetén a kérelmező írásbeli bejelentésben köteles feltüntetni a következőket:

- a) az üzemeltető nevét, székhelyét, adószámát
- b) a vendéglátást folytató üzlet elnevezését, címét,
- c) a nyitva tartás meghosszabbításának naptári napját, idejét (év, hónap, nap, óra, perc formátumban), állandó éjszakai nyitvatartási engedély esetén meg kell jelölni, hogy mettől meddig terjedő időtartamra kéri az engedélyt,
- d) a rendezvény jellegét, megnevezését.

(6) Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitvatartási engedélyt újra meg kell kérnie.

(7) Az eltérő nyitva tartásra vonatkozó engedély kérelmet a jegyző visszautasítja, illetve az engedélyt a jegyző visszavonhatja, amennyiben

- a) megalapozott lakossági bejelentés alapján a közrend vagy közbiztonság megsértésével kapcsolatosan rendőri, vagy más hatósági intézkedés történt és erről a jegyző hivatalból szerez tudomást,
- b) kereskedelmi-hatósági, vagy a jegyző hatáskörébe tartozó környezetvédelmi-hatósági eljárásban marasztaló és végrehajtható döntés született,
- c) a vendéglátást folytató üzlettel szomszédos ingatlanok tulajdonosai vagy használói írásban panaszt tesznek és a panasz megalapozottnak tekinthető,
- d) a hivatalból kezdeményezett helyszíni ellenőrzésen tapasztaltak indokolják,
- e) nyitvatartási idő alatt közrendet, köznyugalmat megzavaró esemény történt, és az esemény kiváltó okaként az üzemeltetőnek felróható magatartás – melyet akár rendőrségi jegyzőkönyv, akár egyéb, a hatóság által az ügy érdemére vonatkozó döntés is alátámasztott – megállapításra került,
- f) a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárásban szankció alkalmazására került sor az üzlet üzemeltetője vagy az üzlet vendégeivel szemben az üzlethez kapcsolódó tevékenységhez kötötten.

(8) Az engedély visszavonásáról szóló határozat véglegessé válásától számított 90 napig a vendéglátó üzlet eltérő nyitva tartással nem működhet.

(9) Amennyiben a nyitvatartási engedély egy éven belül ismételtén kerül visszavonásra, az engedély visszavonásáról szóló határozat véglegessé válásától számított 6 hónapig a vendéglátást folytató üzlet eltérő nyitvatartási engedélyt nem kaphat.

(10) Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

Egyéb rendelkezések

5. §

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eltérő nyitva tartáshoz kapcsolódó hatósági hatáskört a jegyzőre ruházza át.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a már működő, vendéglátást folytató üzletekre is alkalmazni kell.

(2) Amennyiben a már működő vendéglátást folytató üzlet a rendelet hatálybalépésekor a bejelentése szerint jelen rendelet 3. § - ban megjelölt időpontoknál későbbi időpontig tart nyitva, a vendéglátást folytató üzlet tulajdonosa, bérlője, üzemeltetője az eltérő nyitva tartási rendű üzletek működését a rendelet hatályba lépésétől számított nyolc napon belül a rendeletben foglaltakhoz köteles igazítani és a megváltozott nyitva tartást a jegyzőnél bejelenteni.

(3) E rendelet rendelkezéseit a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben meghatározott nagyvárosias lakóterületbe (Ln) sorolt építési övezeten kívül, illetve a nagyvárosias lakóterületbe (Ln) sorolt övezet terület határától számított 100 méteren kívül elhelyezkedő bejárattal rendelkező vendéglátó üzletek esetében 2025. augusztus 1-jétől kell alkalmazni.

7. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

KÉRELEM ALKALMI ÉJSZAKAI NYITVATARTÁS ENGEDÉLYEZÉSÉRE

Az üzemeltető neve:

Az üzemeltető székhelye:

Adószáma:

Gazdasági társaság esetén képviselőre jogosult neve:

Telefon:

E-mail:

Az üzlet neve:

Az üzlet címe:

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma:

A rendezvény időpontja: 20..... év hónap, kezdete: óra, befejezése óra

Jellege, megnevezése:

A kérelem kötelező mellékletei:

1. Közös tulajdonú ingatlanban lévő vendéglátást folytató üzlet esetén a tulajdonostársnak a közös tulajdonra vonatkozó jogszabály szerinti arányú hozzájárulása, vagy társasház, illetve lakásszövetkezet esetén annak közgyűlése hozzájárulása;
2. Meghatalmazást, amennyiben meghatalmazottként jár el.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáp. tv.) 19. §-ában elektronikus ügyintézésre kötelezettek körébe tartoznak a gazdálkodó szervezetek. Elektronikus úton kérelem az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) rendszeren keresztül nyújtható be, amely az alábbi elektronikus felületen elérhető: <https://epapir.gov.hu/>.

Nyilatkozom, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08:00 óráig a vendéglátást folytató üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodom.

Gödöllő,

.....

képviselőre jogosult aláírása

KÉRELEM ÁLLANDÓ ÉJSZAKAI NYITVATARTÁS ENGEDÉLYEZÉSÉRE

Az üzemeltető neve:

Az üzemeltető székhelye:

Adószáma:

Gazdasági társaság esetén képviselőre jogosult neve:

Telefon:

E-mail:

Az üzlet neve:

Az üzlet címe:

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma:

Kérelmezett nyitvatartási idő:

hétfő:

kedd:

szerda:

csütörtök:.....

péntek:.....

szombat:.....

vasárnap:.....

A kérelem kötelezői mellékletei:

1. Közös tulajdonú ingatlanban lévő vendéglátást folytató üzlet esetén a tulajdonostársnak a közös tulajdonra vonatkozó jogszabály szerinti arányú hozzájárulása, vagy társasház, illetve lakásszövetkezet esetén annak közgyűlése hozzájárulása;
2. Meghatalmazás, amennyiben meghatalmazottként jár el.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáp. tv.) 19. §-ában elektronikus ügyintézésre kötelezettek körébe tartoznak a gazdálkodó szervezetek. Elektronikus úton kérelem az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) rendszeren keresztül nyújtható be, amely az alábbi elektronikus felületen elérhető: <https://epapir.gov.hu/>.

Nyilatkozom, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08:00 óráig a vendéglátást folytató üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodom.

Gödöllő,

.....

képviselőre jogosult aláírása