



Dr. Oláh Zsolt
Közjegyző Gödöllő 3.



Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája
Székhely: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 1. fsz. 1.
Levelezési/posta cím: 2100 Gödöllő, Pf. 51.
Telefon: 06/28 413 039, Mobil: 06 70 311 4072
E-mail: olah@kozjegyzo.hu, Székhelykód: K14030
Hivatali kapu: KRID 342479118 (rövid: MOKKIT)

Ügyszám: 14030/N/321/2024/2.

11/1507/2025
11/222.

HIRDET MÉNY

A közjegyzőhelyettes a Kistarcsa településen, 2001. szeptember 30. napján meghalt

Lovas Pálné, születési neve: Fülöp Etelka

(született: Szolnok, 1937. május 4., anyja születési neve: Barcsai Erzsébet)

volt 2119 Pécel, Ráday utca 7. szám alatti lakos örökhatályó hatályatki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hatályatki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hatályatki eljárásnak a hatályatki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyat képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kistarcsa	zártkert	6517	szőlő	891 m ²	3/6	400.950,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hatályatki öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hatályatki szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhelyetteshez az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hatályatki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hatályatki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhelyetteshez igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyzőhelyettes a hatályatkit szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. május 30. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hatályatki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon**

keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Gödöllő, 2025. május 30. napján.

dr. Tóth Mária Jeannine
közjegyzőhelyettes

Kifüggesztve: 2025.év.....06.....hó.....05.....nap
Levéve: 2025.év.....06.....hó.....13.....nap

Tóth Laura
.....
Ügyintéző

