



Dr. Oláh Zsolt
Közjegyző Gödöllő 3.



2025. június 4.
Elektronikus úton
Dr. Tóth Mária Jeannine



Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája
Székhely: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 1. sz. 1.
Levelezési/posta cím: 2100 Gödöllő, Pf. 51.
Telefon: 06/28 413 039, Mobil: 06 70 311 4072
E-mail: olah@kozjegyzo.hu, Székhelykód: K14039
Hivatali kapu: KRID 342479118 (rövid: MOKKIT)

Ügyszám: 14030/N/300/2024/2.

M/1538/2025
III/226.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest 12. kerületében, 2008. szeptember 09. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt néhai **LAUB IMRE** (születési családi és utóneve: Laub Imre, született: Gáva, 1943. október 09., anyja születési neve: Csiszta Mária) volt 2111 Szada, Vasút utca 2. szám alatti lakos **örökhagyó** póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Gávavencsellő	zártkert	3644	kert	471 m ²	8/168	729,- Ft
Gávavencsellő	zártkert	3571	kert	508 m ²	8/168	786,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **Dr. Oláh Zsolt gödöllői közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. június 4. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg Dr. Oláh Zsolt gödöllői közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről Dr. Oláh Zsolt gödöllői közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Gödöllő, 2025. június 4.

dr. Tóth Mária Jeannine
közjegyzőhelyettes

Kifüggesztve: 2025. év. 06. hó. 05. nap
Levéve: 2025. év. 06. hó. 15. nap

Tóth Mária
Ügyintéző

