

Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája

dr. Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273
Tel./fax: 06-28-415-210, 06-28-415-210
Adószám: 13733119-1-13
E-mail: vht0218@gmail.com



Fogadónap:

személyes felfogadás : H
felfogadás kizárólag jogi képviselőknek : Hétfo 12:00 - 14:00
Telefonos felfogadás : Hétfőtől Péntekig 08:00 - 12:00
Kézbesítési ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

Dr. Fülöp Szabolcs

Szabolcs

Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.0539/2020/299

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

11/1719/2025
III/247

Gödöllő Város Önkormányzata
2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.



INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **dr. Józsa Krisztina Marianna közjegyző a(z) 11013/Ü/872/2019** számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján **OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: OU-BP-IN-11-4R7-0002, 98708446)

Hoffer Ginetta Livia adós (címe: 2111 Szada, Árpád utca 1) ellen **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **12 261 243 Ft** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **9/10** tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 94 500 000 Ft-ban, beköltözhetően: 136 350 000 Ft-ban állapítom meg.**

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2100 Gödöllő, Csalogány utca 10,**
fekvése, helyrajzi száma: **Gödöllő belterület 2408/3 hrsz,**

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezen kérelmét az eljáró végrehajtónál jegyzőkönyvbe foglaltan vagy közjegyzői okiratban terjesztheti elő.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást fogantatosító **Gödöllői Járásbíróság-nál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés alapján alkalmazandó Vht. 140. § (8) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket a(z) Gödöllői Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) KIM rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 300 000 Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10032000-01484681-00000000).

A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot. A Vht. 217. § (5) bek. alapján: "Ha a kifogás [...] nem tartalmazza a miniszteri rendeletben meghatározott szakértői díjelőleg letétbe helyezéséről szóló igazolást, [...] a bíróság a kifogást hivatalból elutasítja."

A Vht. 140. § (3) bek. alapján tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy ha nem állnak fenn a 141. § (3) bekezdésének a)-d) pontjában foglalt feltételek, az ingatlan lakott állapotban történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmét jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül előterjeszti a végrehajtónál.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Gödöllő, 2025.06.23.

Tusán Zoltán
végrehajtó-helyettes

Kifüggesztve: 2025.év. 06. hó 26. nap
Levéve: 2025.év. 07. hó 10. nap
Ügyintéző

