

Hatályos: 2025. január 1-jétől:

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2016. (X.21.) önkormányzati rendelete**

**és az ezt módosító 19/2016.(XI.18.), a 3/2017. (I.27.), a 23/2017. (XI.24.),
31/2020.(XI.30.) a 36/2020 (XII.30.) 2/2021.(I.28.), a 31/2021.(XII.21.),
a 19/2022. (XI.21.) valamint a
15/2024.(XI.22.) önkormányzati rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalt szövege**

A HELYI ADÓKRÓL

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. A helyi adók fajtái

1.§ Gödöllő Város Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparűzési adó
- e) Magánszemély kommunális adója

¹2.§

(1) Gödöllő város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparűzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának iparűzési adó számlájára (12001008-00155330-04500004) kell teljesíteni.

(2) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának építményadó számlájára (12001008-00155330-04300000) kell teljesíteni.

¹ Módosította: 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

(3) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának telekadó számlájára (12001008-00155330-04400007) kell teljesíteni.

(4) Gödöllő város illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára (12001008-00155330-00900000) kell teljesíteni.

(5) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő város Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (12001008-00155330-05700001) kell teljesíteni.

²3. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvényekben foglaltak az irányadók.

4.§ ³

2. Értelmező rendelkezések

5.§ ⁴(1)

(2) kiemelt övezet: Tánicsics M. út - Körösfői K. A. út - Szilhát utca- Szőlő utca - Bethlen Gábor utca - Szabadka utca - Munkácsy Mihály utca - Szabadság út - Állomás út - Ady E. sétány - Szabadság út által határolt terület és az érintett utcák mindkét oldala.

II. fejezet A bevezetett helyi adókra vonatkozó

különös rendelkezések

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Adókötelezettség

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény).

² Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte: 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 23/2017. (XI.24.) önk. rendelet Hatálytalan: 2018. január 1-től

Az adó alapja és mértéke

7.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

⁵8.§ Az adó évi mértéke :

⁶a) A 8.§ b), c), d) pontja hatálya alá tartozó épületek, építmények kivételével 1750 Ft/m²

b) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakások 500 Ft/m²

c) A legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő,
nem lakás céljára szolgáló vagy nem magánszemély tulajdonában lévő
kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények,
hasznos alapterületéből 50 m² -tól 100 m² -ig 1 000 Ft/m²

d) A legfeljebb 500m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő,
nem lakás céljára szolgáló vagy nem magánszemély tulajdonában lévő
kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények,
hasznos alapterületéből 100 m²-tól 500 m²-ig 1 500 Ft/m²

e) ⁷

Helyi adómentesség, adókedvezmény

9.§ a) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülőépület, hétvégi ház, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel és kizárólag lakás céljára használnak.

⁸b) Mentés az építményadó alól, a legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló vagy kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épület teljes hasznos alapterületéből 50 m².

⁵ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályba lépését módosította a 31/2021.(XII.21. önk. rendelet:2023. január 1-jére.

⁶ Módosította a 8.§ a) pontját: 15/2024.(XI.22.) önk.rendelet. Hatályos: 2025. január 1-jétől

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8.§ e) pontját: 15/2024.(XI.22.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2025. január 1-jétől.

⁸ Módosította: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-jétől.

2. TELEKADÓ

Adókötelezettség

10.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja és mértéke

11.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

12.§⁹ Az adó évi mértéke:

a) Belterületi kiemelt övezetben lévő telek	350 Ft/m ²
b) Kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági építési övezetekben (Gksz, Gip, Gá) lévő telek	200 Ft/m ²
c) A 12.§ a), és b) pontja hatálya alá nem tartozó magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek	100 Ft/m ²
d) A 12.§ a), és b) pontja hatálya alá nem tartozó nem magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek	200 Ft/m ²
e) A 12.§ b) pontja hatálya alá nem tartozó külterületi telek	50 Ft/m ²
f) Magánút	0 Ft/m ²

Helyi adómentesség, adókedvezmény

13.§¹⁰⁻¹¹ (1) Mentés az adó alól:

¹²a) az a telek, amely magánszemély tulajdonában lévő lakással, üdülőépülettel, hétvégi házzal beépített, kizárólag lakás céljára használnak és kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

⁹ Módosította a 12.§-át:15/2024.(XI.22.) önk rendelet. Hatályos: 2025. január 1-jétől.

¹⁰ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől

¹¹ Módosította: 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹² Módosította: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet: Hatályos: 2023.január 1-jétől.

b) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen telek, mely méreténél vagy elhelyezkedésénél fogva beépítésre önállóan nem alkalmas, továbbá a nyeles telek azon része, mely az ingatlan megközelítését biztosítja.

c) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telek a szerződésben vállalt vagy elrendelt beépítési kötelezettség időtartamára. Amennyiben a magánszemély a kötelezettségét nem teljesíti, vagy a határidő lejáratára előtt a telket elidegeníti, a mentesség érvényét veszti és a telekadót az elévülési időn belül utólag is köteles megfizetni.

- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott beépíthetőséget több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad aránya nem befolyásolja, azt a telek teljes mérete alapján kell meghatározni.

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Adókötelezettség

- 14.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja és mértéke

- 15.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. §¹³ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

Adómentesség igénybevétele

- 17.§ Amennyiben a vendégéjszakát igénybe vevő a Htv.-ben foglalt adómentességre igényt tart, a mentességre való jogosultságot a bejelentkezéssel egyidejűleg a szállásadónál igazolnia kell. Mentesség kizárólag az igazolt időtartamra adható.

Nyilvántartási kötelezettség

- 18.§¹⁴(1)

- ¹⁵(2)

- ¹⁶(3)

¹³ 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. hatályos: 2022. január 1-jétől. Hatályba lépését módosította a 31/2021.(XII.21. önk rendelet:2023. január 1-jére.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-jétől.

¹⁷(4)

¹⁸(5)

¹⁹(6)

4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség

²⁰19. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó mértéke

20.§ (1)²¹ Az iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)²²

Helyi adómentesség, adókedvezmény

21. § (1)²³

(2)²⁴

(3)²⁵

(4)²⁶

(5)²⁷

(6)²⁸

(7)²⁹

(8)³⁰

(9)³¹

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-jétől.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől

²⁰ Módosította: 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

²¹ Módosította: 2/2021.(I.28.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 29-étől.

²² Hatályos kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől.

²³ Hatályon kívül helyezte: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-jétől.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. .rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől

³¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

5. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, az adó alanya, mértéke

22.§³² Kommunális adókötelezettség terheli Gödöllő Város közigazgatási területén a Htv.12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

23.§³³

24.§³⁴ Az adó évi mértéke a Htv. 11.§-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- | | |
|--|-----------|
| a) 60 m ² és az alatti hasznos alapterületű adótárgy esetén | 15 000 Ft |
| b) 60 m ² -t meghaladó hasznos alapterületű adótárgy esetén | 25 000 Ft |

Helyi adómentesség és adókedvezmény

25§^{35a)}³⁶ Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén Gödöllő Város Önkormányzat által engedélyezett járda és útépítési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára Gödöllő Város Önkormányzattal kötött megállapodás alapján befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 év időtartamban beszámítható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adó mértékébe. A beszámítás teljes összege az adott ingatlanra kiszabható kommunális adó mértékét nem haladhatja meg.

b) Az adónem bevezetése előtt elkészült beruházásra fordított összeg, illetve ilyen célra történt befizetés összege nem vonható le.

c) Mentés az adó alól, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, melyet határozattal igazol.

³⁷d)) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 94 000 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem a 62 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételehez szükséges, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgyévire, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.

³² Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

³³ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

³⁴ Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

³⁵ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől

³⁶ Módosította: 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

³⁷ Módosította: 19/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-jétől.

e)³⁸ Mentés a kommunális adó megfizetése alól a telek (Htv. 52.§ 16.pont) tulajdonosa, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (együtt tulajdonos). Mentés az a tulajdonos aki lakását, nem lakás céljára szolgáló épületét vagy épületrészét vállalkozási tevékenység céljára hasznosítja és építményadót fizet. Mentés a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, kivéve a üdülőépület és a hétvégi ház tulajdonosát.

III. fejezet

Záró rendelkezések

26.§ (1) Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 31/2010.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet.

G ö d ö l l ő, 2016. október 20.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Kiss Árpád sk.
jegyző

³⁸ Kiegészítette: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

Lapszám: _____

Idegenforgalmi adó analitika

[illegible]

- 2. melléklet a 19/2016 (XI.18.) önkormányzati rendelethez³⁹
- 3. melléklet a 17 /2016.(X.21.) önkormányzati rendelethez⁴⁰
- 4. melléklet a 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelethez ⁴¹

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.