

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, 1921/3 hrsz-ú, Blaháné út 47-49. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az ÖR 34. § rendelkezései alapján:

- (1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.*
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.*
- (3) Amennyiben a bérlőt előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.*

Sári Lászlóné magángyógyszerész és Gödöllő Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1995. november 24. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a **Gödöllő, 1921/3 hrsz-ú, Blaháné út 47-49. szám** alatti ingatlan 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségének gyógyszerértékként való használata tárgyában (Kígyó gyógyszerár).

A szerződés 2000. november 10. napján módosításra került, melynek értelmében Sári Lászlóné magángyógyszerész helyébe a Kígyó Gyógyszertár és Kereskedelmi Bt. lépett bérlőként. 2020. október 28-án ismét a szerződés módosítása vált szükségessé, melynek alapján a Kígyó Gyógyszertári és Kereskedelmi Kft. lépett a bérlő helyébe, ezen kívül Felek 5 évben határozták meg a szerződés időtartamát, illetve megállapodtak a bérleti díj összegének emelésében is. Az utolsó módosítás 2023. február 23-án lépett hatályba, melyben felek a bérleti díj összegét módosították.

A bérleti szerződés 2025. október 30. napján lejár.

Dr. Sári László Balázs, a **Kígyó Gyógyszertári és Kereskedelmi Kft.** ügyvezetője 2025. október 02. napján azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a helyiség további 5 évre szóló bérletéhez.

Tekintettel arra, hogy a helyiség használata rendeltetésszerű, és bérlő a szerződéses kötelezettségeit a használat időtartama alatt maradéktalanul teljesítette, további 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot azzal, hogy a bérleti díj emelésére a bérbeadó évente jogosult, és az emelkedés mértéke megfelel a mindenkori, KSH által közzétett inflációs rátának.

A helyiség bérleti díja: 90.000 Ft/hó + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés átolvasása után a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. október „09”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Gödöllő 1921/3 hrsz-ú, Blaháné út 47-49. szám alatti nem lakás célú helyiségre 5 évre szóló bérleti szerződést köt a Kígyó Gyógyszertári és Kereskedelmi Kft-vel 2025. október 31. napjától 2030. október 31. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester