

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17, Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14., Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12., Dózsa Gy. út 1-3. 10. em. 78., Dózsa Gy. út 1-3. 5. em. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat tulajdonát képező, Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14., Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12., Dózsa Gy. út 1-3. 10. em. 78., Dózsa Gy. út 1-3. 5. em. 33. szám alatti ingatlanok bérbeadására vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel azokat a lent megjelölt időpontokban lejáráó bérleti szerződésekkel kapcsolatos tudnivalókat, melyek a bérbeadott önkormányzati lakásokra vonatkoznak, és melyek használatára bérlőik továbbra is igényt tartanak.

Péter Zsuzsanna lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 212/3/B/8 hrsz-ú, **Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6.** szám alatti lakásra 2015. november 16-án 5 éves határozott időtartamra, majd szerződése 2020. november 15-én további 5 évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. november 14-én lejár. Péter Zsuzsanna bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Földesi Lajos lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 212/3/B/19 hrsz-ú, **Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17.** szám alatti lakásra 2015. november 16-án 5 éves határozott időtartamra, majd szerződése 2020. november 15-én további 5 évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. november 14-én lejár. Földesi Lajos bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Szaniszlóné dr. Muzamel Zsófia lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 212/3/B/21 hrsz-ú, **Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14.** szám alatti lakásra 2015. november 16-án 5 éves határozott időtartamra, majd szerződése 2020. november 15-én további 5 évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. november 14-én lejár. Szaniszlóné dr. Muzamel Zsófia bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Oláh Csaba és Oláhné Fehér Noémi lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 212/3/C/14 hrsz-ú, **Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12.** szám alatti lakásra 2024. 12. 01. napján. A bérleti szerződés megkötésére lakáscsere miatt került sor. Oláh Csaba és Oláhné Fehér Noémi 2015. november 16-án kötött bérleti szerződést az önkormányzattal a Deák Ferenc tér 2. 2. emelet 8. szám alatti lakásra 5 éves határozott időtartamra, mely 2020. november 15-én további 5 évre meghosszabbításra került. A bérleti jogviszony időtartama alatt került sor a képviselő-testület által jóváhagyott lakáscserére. A hatályban lévő bérleti szerződés 2025. november 30-én lejár.

Hegedűs Krisztián lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 417/11/A/78 hrsz-ú, **Dózsa György út 1-3. 10. em. 78.** szám alatti lakásra 2015. november 16-án 5 éves határozott időtartamra, majd szerződése 2020. november 15-én további 3 évre, ezt követően 2023. november 15. napjától további 2 évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. november 14-én lejár. Hegedűs Krisztián bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Lehosek Judit lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 417/11/A/33 hrsz-ú, **Dózsa György út 1-3. 5. em. 33.** szám alatti lakásra 2015. november 16-án 5 éves határozott időtartamra, majd szerződése 2020. november 15-én további 3 évre, ezt követően 2023. november 15. napjától további 2 évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. november 14-én lejár. Lehosek Judit bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítható, így két évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- *a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,*
- *a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemetszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,*
- *bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,*
- *a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.*

A kérelmezők a lakásbérleti szerződésük megkötését kérelmezték, és nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlő bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A **Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig megkötöni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 2.000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 90.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17. számú** lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $48 \text{ m}^2 \times 2.000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 96.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14. számú** lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $47 \text{ m}^2 \times 2.000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 94.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12. számú** lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 2.000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 118.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Dózsa György út 1-3. 10. em. 78. számú** lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 81.000 \text{ Ft/hó}$.

A **Dózsa György út 1-3. 5. em. 33. számú** lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 81.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2025. október „10.” „



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Péter Zsuzsannával a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 90.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Földesi Lajossal a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 96.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Szaniszlóné dr. Muzamel Zsófiával a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 94.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Oláh Csabával és Oláhné Fehér Noémivel a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 118.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Hegedűs Krisztiánnal a 2100 Gödöllő, **Dózsa György út 1-3. 10. em. 78.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VI. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Lehosek Judittal a 2100 Gödöllő, **Dózsa György út 1-3. 5. em. 33.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző