

ELŐTERJESZTÉS

2025. november 20.

Tárgy: Javaslat a gödöllői 0181/31; 0181/57; 0181/62 és 0181/63 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásának ügyében, a fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló döntéshozatalra.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2025. (VI. 26.) számú határozatával döntött a Gödöllő, 0181/31; 0181/57; 0181/62 és 0181/63 helyrajzi számú külterületi-, természetben a Veres Péter utcán, illetve Rómer Flóris utcán fekvő ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonásáról.

A fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárásban, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az INYER/JIVIBJ/20250925/264835 ügyszámú INYER/2025/235199/3 iktatószámú döntésben hiánypótlásra hívta fel az átvezetéssel megbízott Dr. Németh Zoltán ügyvédet.

A hiánypótlásban az ingatlanügyi hatóság hivatkozik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. § (1) bekezdésére, miszerint „A település közigazgatási, illetve fekvéshatárban bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot”.

Figyelembe véve a hiánypótlásban foglaltakat, miszerint a fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartás átvezetéséhez - a korábbi gyakorlattól eltérő tartalmú – hatósági határozat is rendelkezésre kell álljon, az Ingatlanok belterületbe vonása kapcsán elfogadott 135/2025. (VI. 26.) számú határozat mellett, a *fekvéshatárban bekövetkezett adatváltozás bejegyzése érdekében, javaslom az előterjesztés szerinti hatósági határozatot elfogadni.*

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2025. november „14”.

Dr. Gemesi György



Határozati javaslat

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. § (1) bekezdésének megfelelően,

felhívja az ingatlanügyi hatóságot

a Gödöllő, 0181/31; 0181/57; 0181/62 és 0181/63 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló, Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2025. (VI. 26.) számú határozatban foglaltak szerinti

fekvéshatárban bekövetkezett adatváltozás bejegyzése érdekében.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző