



Dr. Szabó Barbara

Közzegjegyzői Irodája

Gödöllő 2.sz.

2100 Gödöllő, Dózsa György út 13. 1. em. 12. ajtó



+36 (28) 999-660

szabo.barbara@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14020/N/429/2025/8.

III/2884/2025
III/483**H I R D E T M É N Y**

A közzegjegyző a Kistarcsa településen, 2000. augusztus 12. napján meghalt

Nyári István, születési neve: Nyári István

(született: Dány, 1924. július 11., anyja születési neve: Kelemák Mária)

volt 2118 Dány, Dózsa utca 34. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Dány	zártkert	1401/113	szőlő	1 ha 7656 m ²	1236/38022	133.478,- Ft
Dány	zártkert	1401/113	szántó	3668 m ²	1236/38022	10.445,- Ft

A közzegjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzegjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzegjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegjegyző a hagyatékot szálloomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. november 20. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közzegjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzegjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a

hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gödöllő, 2025. november 20. napján.

dr. Szabó Barbara
közjegyző

Kifüggesztve: 2025. év. 11. hó. 25. nap
Levéve: 2025. év. 12. hó. 09. nap
Tóth Anna
Ügyintéző

