

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gödöllő város önálló gazdálkodásához szükséges feltételek megteremtése, a helyi közszolgáltatások biztosításához szükséges fedezet kiegészítése valamint a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében alkotja meg a helyi adókról szóló új rendeletét.

[2] Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a) – f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet A helyi adók fajtái

1. §

A Képviselő-testület adómegállapítási jogkörében eljárva Gödöllő Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén határozatlan időre a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Magánszemély kommunális adója
- d) Helyi iparüzési adó
- e) Idegenforgalmi adó

2. §

A helyi adókat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának bankszámláira kell teljesíteni.

II. Fejezet Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Belterületi kiemelt övezet: Táncsics M. út - Körösfői K. A. utca - Szilhát utca - Szőlő utca - Bethlen G. utca - Szabadka utca - Munkácsy M. út - Szabadság út - Állomás út - Ady E. sétány - Szabadság út által határolt terület és az érintett utcák mindkét oldala.

(2) Életvitelszerű lakóhely: a magánszemély azon ingatlana, amely a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgál, és ezt az adóalany hitelt érdemlően – így különösen a saját nevére szóló közüzemi számlákkal – igazolja.

MÁSODIK RÉSZ A BEVEZETETT HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

III. Fejezet *Építményadó*

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

4. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. §

(1) Az adót annak kell bevallania és megfizetnie (adóalany), aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezet, használat jog, kezelői jog stb.) terheli, akkor a vagyoni értékű jog jogosultjának kell az építményadót bevallani és megfizetni. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Ha több tulajdonosa van az építménynek, akkor a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

2. Az adó alapja és mértéke

6. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. §

(1) Az adó évi mértéke – a 7. § (2), (3), (4), (5) bekezdése hatálya alá tartozó épületek, építmények kivételével –

- a) 2026. évre 2.200 Ft/m²,
- b) 2027. évre 2.800 Ft/m²,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,

- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (2) Az adó évi mértéke nem magánszemély tulajdonában lévő lakások után
- a) 2026. évre 625 Ft/m²,
- b) 2027. évre 800 Ft/m²,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (3) Az adó évi mértéke a legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló, vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények 50 m²-t meg nem haladó hasznos alapterülete után 0 Ft/m².
- (4) Az adó évi mértéke a legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló, vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények 50 m²-t meghaladó, de 100 m²-t meg nem haladó hasznos alapterülete után
- a) 2026. évre 1.250 Ft/m²,
- b) 2027. évre 1.600 Ft/m²,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (5) Az adó évi mértéke a legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló, vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények 100 m²-t meghaladó, de az 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterülete után
- a) 2026. évre 1.875 Ft/m²,
- b) 2027. évre 2.400 Ft/m²,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.

3. Helyi adómentesség, adókedvezmény

8. §

- (1) E rendelet alapján mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülőépület, hétvégi ház, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.
- (2) Mentes az építményadó alól a társasház vagy lakásszövetkezet közös tulajdonában lévő helyiségek közül
- a) a lakások megközelítését szolgáló közlekedő, lépcső;
- b) a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület,
- c) a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség,

- d) a légvédelmi óvóhely, amelyet kizárólag polgári védelmi célokra használnak,
- e) a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló).

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség nem illeti meg az adóalanyt

- a) a gépjármű elhelyezésére szolgáló,
- b) az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, valamint
- c) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.

4. Az adó megállapítása és megfizetése

9. §

(1) Az adózónak az építmény utáni építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell az Elektronikus Önkormányzati Portálon megtalálható nyomtatványon a jogszabályban előírt formában és módon adatbejelentését teljesítenie. A bejelentéshez adótárgyanként az adatbejelentési nyomtatvány egyes betét lapjain külön-külön kell számot adni.

(2) Az adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(3) Az építményadót az adózónak a naptári évben félévente, két egyenlő részletben – végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetnie.

IV. Fejezet *Teleadó*

5. Adókötelezettség, az adó alanya

10. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

11. §

(1) Az adót annak kell bevallania és megfizetnie (adóalany), aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. hasznélvezet, használat jog, kezelői jog stb.) terheli, akkor a vagyoni értékű jog jogosultjának kell a telekadót bevallani és megfizetni. Ha több tulajdonosa van az ingatlannak, akkor a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

6. Az adó alapja és mértéke

12. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

13. §

- (1) Az adó évi mértéke belterületi kiemelt övezetben lévő telek után
- a) 2026. évre 440 Ft/m²,
 - b) 2027. évre 550 Ft/m²,
 - c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
 - d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (2) Az adó évi mértéke kereskedelmi, szolgáltató, ipari és általános gazdasági építési övezetekben (Gksz, Gip, Gá) lévő beépített telek, **valamint kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben (Gksz) lévő beépítetlen telek** után
- a) 2026. évre 250 Ft/m²,
 - b) 2027. évre 320 Ft/m²,
 - c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
 - d) 2029. évtől pedig a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (3) Az adó évi mértéke ipari és általános gazdasági építési övezetekben (Gip, Gá) lévő beépítetlen telek után
- a) 2026. évre 375 Ft/m²,
 - b) 2027. évre 550 Ft/m²,
 - c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
 - d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (4) Az adó évi mértéke a 13. § (1), (2) és (3) bekezdése hatálya alá nem tartozó, magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek után
- a) 2026. évre 125 Ft/m²,
 - b) 2027. évre 160 Ft/m²,
 - c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
 - d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (5) Az adó évi mértéke a 13. § (1), (2) és (3) bekezdése hatálya alá nem tartozó, nem magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek után
- a) 2026. évre 250 Ft/m²,
 - b) 2027. évre 320 Ft/m²,
 - c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
 - d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (6) Az adó évi mértéke a 13. § (2) és (3) bekezdése hatálya alá nem tartozó külterületi telek után
- a) 2026. évre 60 Ft/m²,
 - b) 2027. évre 70 Ft/m²,
 - c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,

- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.
- (7) Közforgalom számára megnyitott magánút, saját használatú út, magánút amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban így van nyilvántartva az adó évi mértéke 0 Ft/m².

7. Helyi adómentesség, adókedvezmény

14. §

- (1) E rendelet alapján mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakással, üdülőépülettel, hétvégi házzal beépített telek, melyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.
- (2) Mentos a telekadó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen telek, mely méreténél vagy elhelyezkedésénél fogva beépítésre önállóan nem alkalmas, továbbá a nyeles telek azon része, mely az ingatlan megközelítését biztosítja.
- (3) Mentos a telekadó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telek a szerződésben vállalt vagy elrendelt beépítési kötelezettség időtartamára. Amennyiben a magánszemély a kötelezettségét nem teljesíti, vagy a határidő lejáratára előtt a telket elidegeníti, a mentesség érvényét veszti és a telekadót az elévülési időn belül utólag is köteles megfizetni.
- (4) A (2) – (3) bekezdésben meghatározott beépíthetőséget több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad aránya nem befolyásolja, azt a telek teljes mérete alapján kell meghatározni.

8. Az adó megállapítása és megfizetése

15. §

- (1) Az adózónak a telek utáni telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell az Elektronikus Önkormányzati Portálon megtalálható nyomtatványon a jogszabályban előírt formában és módon adatbejelentését teljesítenie. A bejelentéshez adótárgyanként külön-külön nyomtatványt kell használni.
- (2) Az adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (3) A telekadót az adózónak a naptári évben félévente, két egyenlő részletben – végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetnie.

V. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

9. Az adókötelezettség, az adó alanya

16. §

Kommunális adókötelezettség terheli Gödöllő Város közigazgatási területén a Htv. 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az

önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

17. §

(1) Az adót annak kell bevallania és megfizetnie (adóalany) aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezet, használat jog, kezelői jog stb.) terheli, akkor a vagyoni értékű jog jogosultjának kell a kommunális adót bevallani és megfizetni. Ha több tulajdonosa van az ingatlandnak, akkor a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

10. Az adó alapja és mértéke

18. §

(1) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 75 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű adótárgy után

- a) 2026. évre 20.000 Ft,
- b) 2027. évre 25.000 Ft,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 75 m²-t meg haladó, de 150 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű adótárgy után

- a) 2026. évre 30.000 Ft,
- b) 2027. évre 35.000 Ft,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.

(3) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként a 150 m²-t meghaladó hasznos alapterületű adótárgy után

- a) 2026. évre 40.000 Ft,
- b) 2027. évre 45.000 Ft,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege tízesre kerekítve,
- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege tízesre kerekítve.

11. Helyi adómentesség és adókedvezmény

19. §

(1) E rendelet alapján mentes a magánszemély kommunális adója megfizetése alól:

- a) az a tulajdonos, aki lakása, nem lakás céljára szolgáló épülete vagy épületrésze után építményadót fizet;
- b) a telek tulajdonosa, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja.

(2) Amennyiben a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén Gödöllő Város Önkormányzata által engedélyezett járda és útépítési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára Gödöllő Város Önkormányzattal kötött megállapodás alapján befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 év időtartamban beszámítható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adó mértékébe. A beszámítás teljes összege az adott ingatlanra kiszabható kommunális adó mértékét nem haladhatja meg.

(3) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az, aki az év első napján végleges vagy jogerős határozat alapján időskorúak járadékában részesül, vagy akinek gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül. Az adómentességgel kapcsolatos igazolásokat az adózó tárgyév április 30. napjáig köteles benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

(4) Teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adója adófizetési kötelezettség alól az a 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező nyugdíjas adóalany, aki családi állapota szerint egyedülálló, életvitelszerű lakóhelye az adótárgyat képező lakásban van, ahol egyedül él és ahol más személynek sem lakó-, sem tartózkodási helye nincs a lakásban és akinek a nettó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 450 %-t.

(5) Teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adója adófizetési kötelezettség alól az a nyugdíjas adóalany, aki családi állapota szerint házas, házastársával életvitelszerű lakóhelye az adótárgyat képező lakásban van, és ahol más személyeknek sem lakó-, sem tartózkodási helye nincs a lakásban és a házaspárnak az egy főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 300 %-t.

(6) A (4) – (5) bekezdés szerinti mentességi jogosultságot igényelni és a jövedelmet igazolni kell tárgyév április 30. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

12. Az adó megállapítása és megfizetése

20. §

(1) Az adózónak a kommunális adóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell az Elektronikus Önkormányzati Portálon megtalálható nyomtatványon a jogszabályban előírt formában és módon adatbejelentését teljesítenie. A bejelentéshez adótárgyanként külön-külön nyomtatványt kell használni.

(2) Az adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(3) A kommunális adót az adózónak a naptári évben félévente, két egyenlő részletben – végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetnie.

VI. Fejezet
Helyi iparűzési adó

13. Az adókötelezettség, az adó alanya

21. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

22. §

Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szüneteltetése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

14. Az adó mértéke

23. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

VII. Fejezet
Idegenforgalmi adó

15. Az adókötelezettség, az adó alanya

24. §

(1) Az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, Gödöllő város közigazgatási területén nem állandó lakosként való turisztikai célú tartózkodás adóztatására, az idegenforgalmi adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

(2) Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a Htv. szabályai szerint – nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

16. Az adó alapja és mértéke

25. §

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

26. §

Az adó évi mértéke személyenként és vendégéjszakánként

- a) 2026. évre 650 Ft,
- b) 2027. évre 800 Ft,
- c) 2028. évre a 2027. évi mértéknek a KSH által 2026. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással növelt összege ötvenesre kerekítve,

- d) 2029. évtől pedig a 2027. évi mértéknek a 2026. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összege ötvenesre kerekítve.

17. Helyi adómentesség, adókedvezmény

27. §

Az adómentességek körét a Htv. 31. §-a határozza meg.

18. Az adó megállapítása és megfizetése

28. §

(1) Az adó beszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a jogszabály által meghatározott módon és határidőben az Elektronikus Önkormányzati Portálon megtalálható nyomtatványon, a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani.

(2) A fizetendő adót: a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) A szálláshely-szolgáltató köteles olyan szálláshely-kezelő szoftvert használni, mely a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ számára adatok továbbítására, továbbá az idegenforgalmi adó alapja és az igénybe vett, a Htv. 31. §-a szerinti adómentesség megállapítására alkalmas.

(4) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak a magánszemély Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodását, illetve az állandó lakos fogalmának való megfelelését igazolnia kell, ennek hiányában az idegenforgalmi adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie.

(5) A jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is - úgy kell kiállítani, illetve vezetni, hogy az az idegenforgalmi adó alapjának, az idegenforgalmi adó összegének, a mentességnek, továbbá az adó megfizetésének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

VIII. Fejezet

Eljárási szabályok

29. §

Az adómentességek igénybevételének feltétele, hogy az adózónak az adóév első napján Gödöllő Város Önkormányzata felé sem önkormányzati adó-, sem talajterhelési díjtartozása, sem adók módjára behajtandó köztartozása ne legyen.

30. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. §

A Gödöllői Polgármester Hivatal Jegyzője minden év november 30. napjáig gondoskodik a rendelet 7. §, 13. §, 18. §, 23. § és 26. § rendelkezéseiben meghatározott következő évi adómértékek közzétételéről.

32. §

Hatályát veszti A HELYI ADÓKRÓL című 17/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet.

33. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Gémesi György András sk.
polgármester

Dr. Kiss Árpád sk.
jegyző

