



Dr. Oláh Zsolt
 Közjegyző Gödöllő 3.



Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája
 Székhely: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos-utca 1. sz. 1.
 Levélezési/posta cím: 2100 Gödöllő, Pf. 51.
 Telefon: 06/28 413 039, Mobil: 06/70 311 4072
 E-mail: olah@kozjegyzohu, Székhelykód: K14039
 Hivatali kapu: KRID 342479118 (rövid: MOKKID)

Ügyszám: 14030/N/486/2025/3.

111/2963/2025
 III/499.

HIRDETMÉNY

Dr. Kozma Ádám Zsolt, mint Dr. Oláh Zsolt gödöllői közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, a Budapest településen, 1976. szeptember 5. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt **néhai GÖNCZÖL GYÖRGYNÉ** (születési családi és utóneve: Horváth Mária, született: Nagymizdó, 1926. április 22., anyja születési neve: Cziráki Mária, magyar állampolgár, özvegy) volt 2117 Isaszeg, Széchenyi utca 20. szám alatti lakos **örökhagyó** hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagymizdó	zártkert	1242	erdő	25 m ²	3/108	63,- Ft
Nagymizdó	zártkert	1249	erdő	401 m ²	3/108	1003,- Ft
Nagymizdó	zártkert	1254	legelő	40 m ²	3/108	106,- Ft
Nagymizdó	zártkert	1255	szőlő és gazdasági épület, rét	1337 m ²	3/108	8922,- Ft
Nagymizdó	zártkert	1256	rét	692 m ²	3/108	2507,- Ft
Nagymizdó	zártkert	1257	legelő	14 m ²	3/108	37,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. december 1. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Gödöllő, 2025. december 1.

dr. Kozma Ádám Zsolt
közjegyzőhelyettes

Kifüggesztve: 2025.év...12...hó...03.nap
Levéve: 2025.év...12...hó...17.nap

Tóth László
Ügyintéző

