



Ügyszám: 14019/N/356/2024/6.

11/311/2025
11/526.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Kistarcsa településen, 2009. január 02. napján meghalt

NOCHTA JÓZSEFNÉ születési neve: **SZLIFKA MÁRIA**

(született: Csömör, 1931. április 24., anyja születési neve: Gulyás Zsuzsanna)

volt 2141 Csömör, Gárdonyi Géza utca 7. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag **egy** vagy több, **földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége** (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
ECSER	külterület	0147/82	rét	9496 m ²	354/10875	92.733,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekltként **ig é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekltként **ig é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 (azaz egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz **az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző(helyettes) a (pót)hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a fenti hagyatékot szálloomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. december 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gödöllőn, 2025. december 13. napján.

Dr. Horváth Rebeka
közjegyzőhelyettes

Kifüggesztve: 2025. év... 12. hó... 17. nap

Levéve: 2025. év... 12. hó... 31. nap

Tóth János
Ügyintéző

