

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, összhangban a törvény egyéb rendelkezéseivel Gödöllő Város Képviselő-testülete a 25/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben döntött az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól. A rendelet legutóbb 2020-ban került módosításra, részben a bérleti díjak tekintetében. Az önkormányzat lakásgazdálkodását a jogszerűség, a biztonságos lakhatás és üzemeltetés biztosítása, valamint a szociális gondoskodás jellemzi, a gazdaságos működés feltételeinek megteremtése érdekében azonban szükséges a bérleti díjak időnkénti felülvizsgálata.

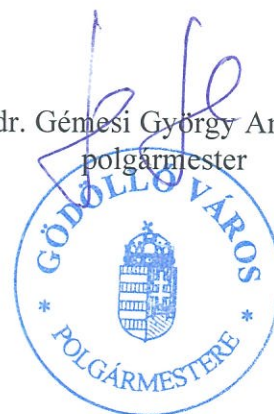
Tekintettel arra, hogy a nem szociális elven bérbeadott önkormányzati lakások bérleti díja nagy mértékben alulmarad a jelenlegi piaci díjaknak, a jelenleg fizetendő, 2020-ban megállapított bérleti díjak 10%-kal való emelésére teszek javaslatot. Az emelést a lakbéralap összegének 10%-os növelésével javaslom 2026. január 01-jétől bevezetni, mely érinti a valamennyi hatályban lévő, piaci vagy költségelvű lakásbérleti szerződést.

Mindemelett tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a lakás-és helyiséggazdálkodás folyamatainak átgondolását, a jelenlegi működés átfogó elemzését, aktualizálását kívánom a következő évben kollégáimmal elvégezni, melynek eredményeképpen egységes javaslatot teszek majd a város ingatlanállományára (lakások és helyiségek) vonatkozó szabályrendszer jogszerű, átlátható, valamint a gazdaságos és fejlődésorientált gazdálkodás működés elveivel összhangban lévő módosítására.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2025. december „5.”.

dr. Gémesi György András
polgármester



Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gödöllő Város Önkormányzata lakásgazdálkodását a biztonságos lakhatás és üzemeltetés biztosítása, valamint a szociális gondoskodás jellemzi, a gazdaságos működés feltételeinek megteremtése érdekében szükséges a bérleti díjak időnkénti felülvizsgálata.

[2] Gödöllő Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018 (X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér összegének számítási alapja: 2200 Ft/m²/hó (a továbbiakban: lakbéralap).”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Gémesi György András
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2025. december-én kihirdettem.

Dr. Kiss Árpád
jegyző