

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 080/3 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerülésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán *Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte*, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában *lévő Gödöllő külterületi fekvésű, 080/3 helyrajzi számú*, kivett üzem megnevezésű, 1589 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt **ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését**. Az ingatlan elhelyezkedése az 1. melléklet szerint.

A gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész közt összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**.

Az érintett ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra, és a 21) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás feladatok ellátásához szeretné tulajdonba venni és használni.

A helyi közút céljára tervezett 080/3 helyrajzi számú ingatlan természetben bezárt terület, közútkapcsolattal nem rendelkezik. Megközelítőleg 395 m² nagyságú területe elhasználandó aszfalt és beton burkolattal fedett. Az ingatlan burkolata folytatódik, a szomszédos 084/5 helyrajz számú ingatlanon is, melyet vélhetően a 084/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai saját ingatlanuk gépjárművel történő megközelítéséhez, saját területükkel együtt használnak. A 080/3 ingatlanon található egy rossz állapotú, bontandó 105 m² nagyságú üzemi épület, továbbá a fennmaradó területe sűrű aljnövényzettel, és néhány fa és vadhajításokból sarjadt fásszerű növényvel benőtt. A jelenleg közlekedésre nem alkalmas ingatlan, a GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és a Méhész köz összekötését biztosító terület.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valami állami feladat ellátásához vagy -vagy értékesítése esetén- a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ezt a MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja és dönthet az ingatlan térítés ellenében történő átadásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséhez, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2025. december "5".


Dr. Gemesi György András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő külterületi fekvésű, 080/3 helyrajzi számú**, kivett üzem megnevezésű, 1589 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának *ingyenes önkormányzati tulajdonba adását*.

1. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ?) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba vonni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Mészáros köz között összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**.

2. A helyi közút céljára tervezett 080/3 helyrajzi számú ingatlan természetben bezárt terület, közútkapcsolattal nem rendelkezik. Megközelítőleg 395 m² nagyságú területe elhasznált aszfalt és beton burkolattal fedett. A 080/3 helyrajzi számú ingatlanon található egy rossz állapotú, bontandó 105 m² nagyságú üzemi épület, továbbá a fennmaradó területe sűrű aljnövényzettel és néhány fa és vadhajtásokból sarjadt fásszerű növényekkel benőtt. A jelenleg közlekedésre nem alkalmas ingatlan, a GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és a Mészáros köz összekötését biztosító terület.
3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingatlan bontási, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.
6. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

1. sz. melléklet

