

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 0279/10 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerülésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata, a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyionkezelésében lévő, Gödöllő külterületi fekvésű 0279/7 helyrajzi számú, a) jelű alrészletű, **kivett játszótér megnevezésű, 8300 m² területű, természetben a Címer utcai játszótér területének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte** a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Földügyi Központnál (NFK), melyhez szükséges nyilatkozatokról 48/2024. (IV.4.) sz. önkormányzati határozatával Képviselő-testület korábban már döntött.

A természetben játszótérként működő földrészlet használatának jogi rendezése, valamint annak fejlesztése (vízbekötés és ivóvíz kút létesítés) miatt, a tulajdonjog megszerzésének egyeztetése már korábban megkezdődött a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Földügyi Központtal (NFK), valamint az ingatlan vagyionkezelőjével. Az egyeztetések eredményeként, a tulajdonos és a vagyionkezelő hozzájárulásával Gödöllő Város Önkormányzata lefolytatta a szükséges játszótér területének végleges más célú hasznosítására és művelésből kivonásra vonatkozó földhivatali eljárást és a játszótérként használt 8300 m² nagyságú terület, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágról, kivett játszótér művelési ágra módosításra került.

Továbbá fenti határozatban foglaltaknak megfelelően, telekalakítással (1. sz. melléklet szerinti megosztással), önálló helyrajzi számon kialakította a játszótér területét, mely a lehetővé teszi az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülését (a Magyar Állammal történő közös tulajdonlás helyett). A **0279/10 helyrajzi számú, 8300 m² területű, kivett játszótér megnevezésű ingatlan** a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba INYER/2025/485192/3 határozat szerint bejegyzésre került.

Ezt követően az önálló helyrajzi számon kialakult, kivett játszótér kikerül a Nemzeti Földalap vagyoni köréből és a Magyar Nemzeti Vagyionkezelő Zrt. (MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alá fog tartozni.

A Nemzeti Földügyi Központtal korábban már egyeztetettek szerint és alapján, Gödöllő Város Önkormányzata érintett terület tulajdonjogát szeretné rendezni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontja szerinti településfejlesztés, valamint közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása önkormányzati feladatellátást segítéseként, a játszótér fenntartásának és fejlesztésének céljából történő ingyenes vagyonátruházás keretében.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valami állami feladat ellátásához vagy -vagy értékesítése esetén- a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ezt a MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja és dönthet az ingatlan térítés ellenében történő átadásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséig, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2025. december 5.



Dr. Gémesi György András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, **Gödöllő, külterületi fekvésű, 0279/10 helyrajzi számú, kivett játszótér megnevezésű, 8300 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának *ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.***

1. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontja szerinti településfejlesztés, településüzemeltetés azon belül közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása önkormányzati feladatellátás segítéseként kívánja tulajdonba venni és a játszótér fenntartásának és fejlesztésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Érintett terület természetben jelenleg a Címer utcai játszótérként működik és a jövőben is játszótérként kerül hasznosításra. Cél a földrészlet használatának jogi rendezése, valamint a terület fejlesztése (vízbekötés és ivóvíz kút létesítés) elősegítése.

2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingatlan bontási, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
3. Gödöllő Város Önkormányzata tudomással bír, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 hálózatba nem tartozó, országos jelentőségű, védett természeti terület, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.
5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 0279/10 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 0279/10 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

long read min. seqs: 1