

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 2025. december 9-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. és a Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## ***Tisztelt Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság!***

A Képviselő-testület a 175/2025.(IX.18.) és a 176/2025.(IX.18.) számú önkormányzati határozataival elrendelte a Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. és a Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A meghirdetéstől számított 30 napon belül a helyiségek bérbevételére természetes személy és jogi személy nyújthatta be pályázatát.

A bérbevételi felhívás közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban, a [www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) weboldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő, helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- A szerződéskötést megelőzően bérlő köteles 2 havi helyiségbérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén bérbeadónak megfizetni.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket.
- Bérlő köteles a bérleti szerződésmegkötésétől számított 15 napon belül a közműszolgáltatókkal szerződést kötni, és a helyiség használatából eredő közüzemi díjakat a bérleti ideje alatt megfizetni.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játéktér üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A Rendelet szerint, a pályázóknak bérbevételi ajánlatot kellett tenniük a helyiségbérleti díj irányára. A bérleti díj kezdő irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege volt mindkettő helyiség esetében. Az ajánlatokat zárt borítékban lehetett leadni a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor nyilvánosan felbontottuk, melyről jegyzőkönyv készült.

A 2025. november 21. 10 óráig nyitva álló pályázati határidőben a

- Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti helyiség bérbevételére (bérleti díj irányár: 65.000,- Ft/hó + ÁFA) az ajánlattételi határidőben pályázat nem érkezett.
- Ady Endre sétány 54/A. szám alatti helyiség bérbevételére (bérleti díj irányár 27.000,-Ft/hó + ÁFA) 1 darab pályázat érkezett:

**Név: Podlaviczki Pál egyéni vállalkozó**

**Cím: 2100 Gödöllő, Palota-kert 12. 1.em. 2.**

**Bérleti díj ajánlat: 28.000,- Ft/hó + ÁFA**

**Tevékenység: ingatlanközvetítés, művészeti galéria**

Podlaviczki Pál a benyújtott pályázatában nem fejtette ki részletesebben az épületben folytatni kívánt tevékenységi köröket. A bérleményt 2025. november 14-én a pályázó megtekintette. 2025. november 17-én a pályázatát akként kiegészítette, hogy a saját elkészült alkotásait (szobrászat) is szeretné kiállítani a helyiségben. A megtekintés alkalmával pályázó tájékoztatást kapott arról, hogy a helyiség mérete (13 m<sup>2</sup>) nem megfelelő galéria működtetésére, illetve az

épület műemlékvédelem alatt áll, azon semmilyen belső és külső átalakítást nem végezhet el, csak az épület állagmegóvásáról kell gondoskodnia.

Tekintettel a helyiség méretére és a védettségi státuszára, javaslom, hogy bérlő az épületet csak az ingatlanközvetítői tevékenysége folytatására használhassa.

A Rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

A Képviselő-testületnek a helyiség bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázóval a Rendelet 34. § (2) bek. alapján legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztésben foglaltak értékelésére, megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak támogatására.

Gödöllő, 2025. december „5.”



## **I. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület a Gödöllő, **Palota-kert 16. fszt. 4.** (5884/16/A/4 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre kiírt pályázatot benyújtott pályázat hiányában eredménytelennek minősíti.

A Gödöllő, Palota-kert 16. fszt. 4. (5884/16/A/4 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre szóló pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **II. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő, **Ady Endre sétány 54/A.** (5891/5/A/34 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyertes pályázója:

Podlaviczki Pál egyéni vállalkozó 28.000,- Ft/hó + ÁFA összeggel.

A Képviselő-testület döntése értelmében Podlaviczki Pál egyéni vállalkozóval 5 éves határozott idejű helyiségbérleti szerződést köthető akként, hogy a bérleményt csak ingatlanközvetítői tevékenységre használhatja, az épület műemlék jellegére való tekintettel külső és belső átalakítás végzése nélkül.

**Határidő:** a sikeres pályázóval a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző