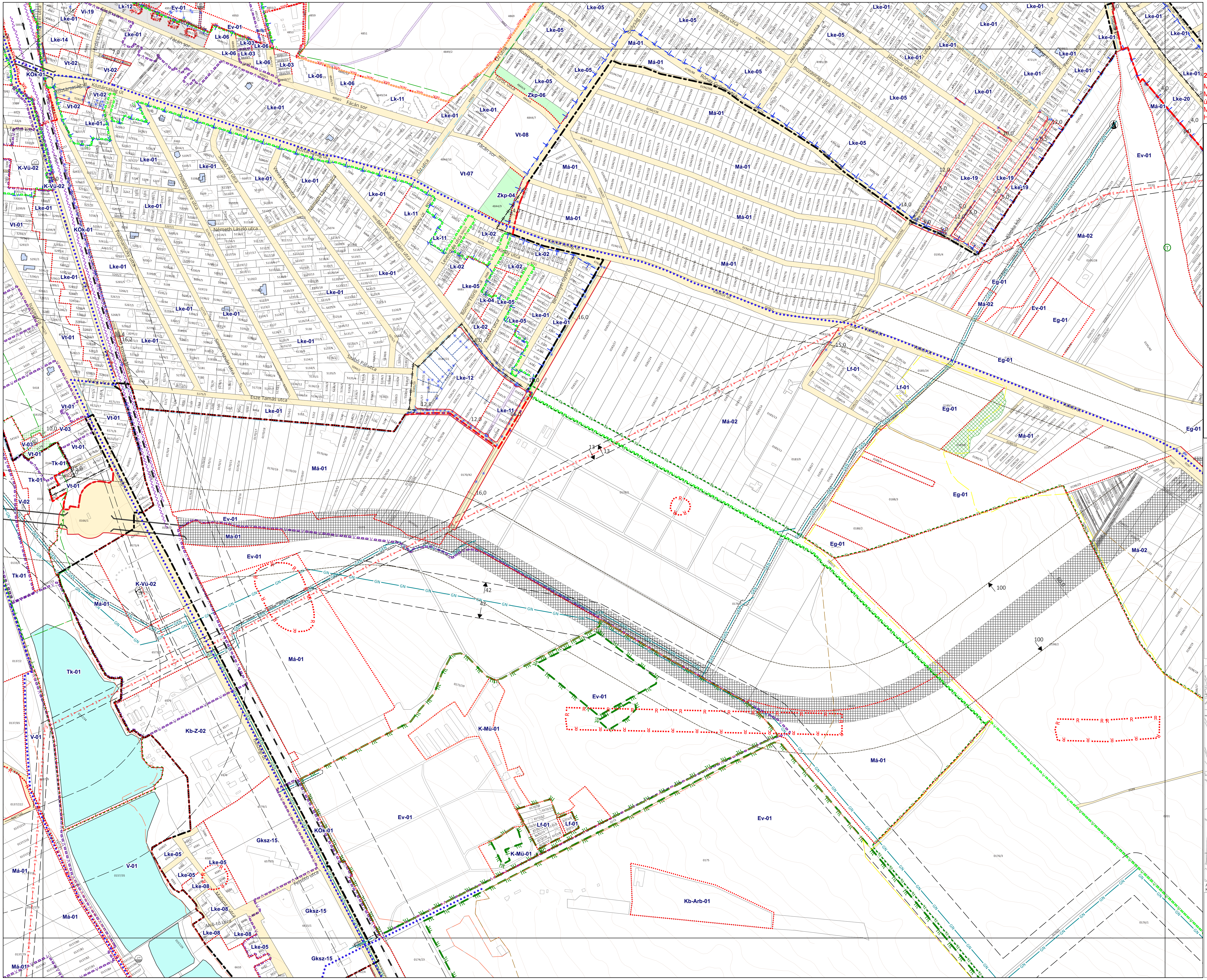

Lke-01
Lke-05
Lke-14
Lke-12
Lke-11
Lke-19
Lke-20
Lke-08
Lk-12
Lk-06
Lk-03
Lk-11
Lk-02
Lk-04
Ev-01
Vi-19
Vt-01
Vt-02
Vt-07
Vt-08
V-01
V-02
V-03
KÖk-01
K-Vü-02
K-Mü-01
Tk-01
Má-01
Má-02
Zkp-04
Zkp-06
Eg-01
Lf-01
Kb-Z-02
Kb-Arb-01
Gksz-15
Premontrei utca
Erdész köz
Fácán sor
Köztársaság út
Tanító köz
Isaszegi út
Podmaniczky utca
Thököly Imre utca
Szabó Pál utca
Veres Péter utca
Németh László utca
Béri Balogh Ádám utca
Alkony út
Levendula utca
Király utca
Római Flóris utca
Vadász utca
Bessenyei György utca
Simon István utca
Esze Tamás utca
Szántó Kovács János köz
Alvég utca
Kassa utca
Rozsnyó utca
Turóc utca
Ipolyság utca
Örtlik Géza utca
Rónay György utca
Nefelejcs utca
Búzavirág utca
Jászóvár utca
Toboz utca
Torda utca
Fenyvesi nagyút
Fenyves köz
Százszorszép utca
Klapka köz
Klapka utca
Peres utca
Havas utca
Őz utca
Valkói út
Isaszegi út
Malomtó utca
Alsó-tó utca
Felsőtó utca
7,0
10,0
12,0
12,8
14,0
15,0
16,0
16,2
5,0
4,0
8,0
9,5
13
42
100
600
R
E
GN
GKN
Tk

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

MÓDOSÍTOTTA A 24/2020. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTOTTA - a Premontrei utca - Fácán sor - Erdész köz - Köztársaság út által határolt területen - A 15/2021. (V.26.) ÖNK. RENDELET
MÓDOSÍTOTTA A 13/2025. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁLYOS: 2025. DECEMBER 20-TÓL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖu)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0251/2 Meglévő telek hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

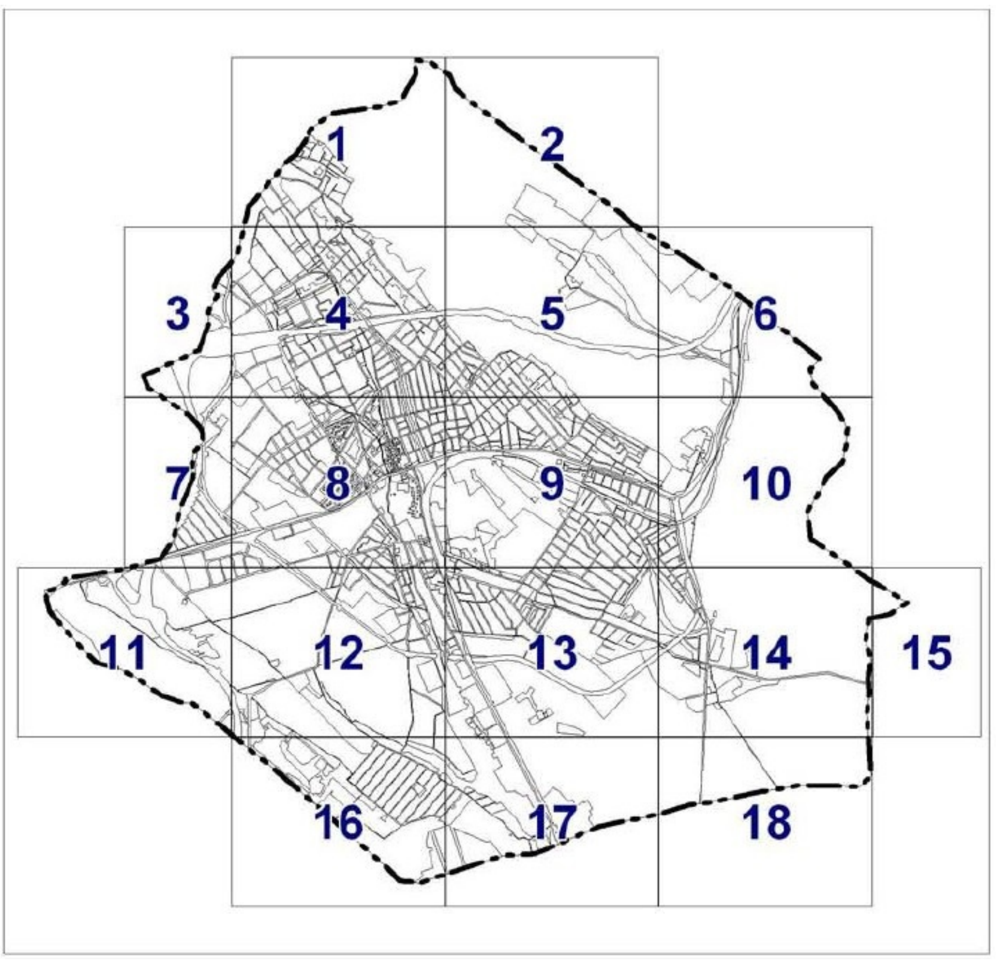
- Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

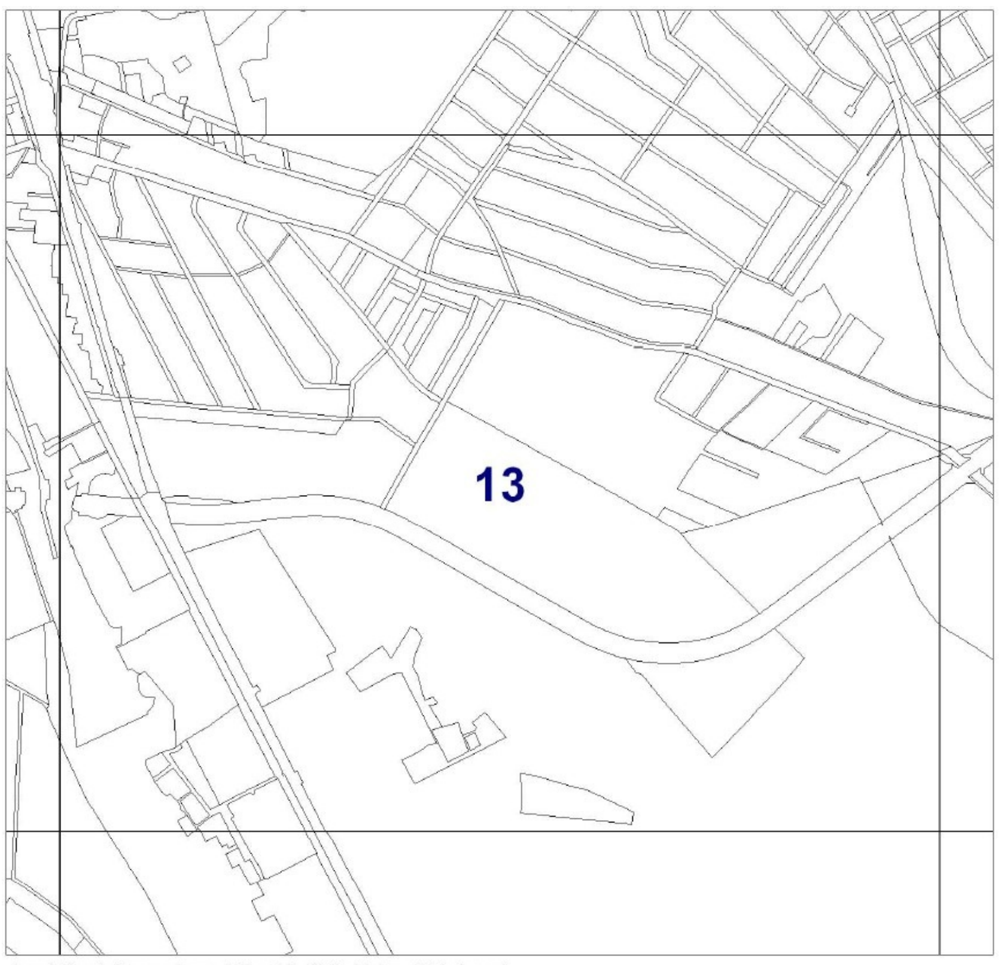
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízmű
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZERKESZTŐ Varga Zoltán	TERVEZŐ dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	LÉPTÉK 1:4000 DÁTUM 2025.12.15.
MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE Város-Teampannon Kft.	Koszorú Lajos TT/1 01-1346	