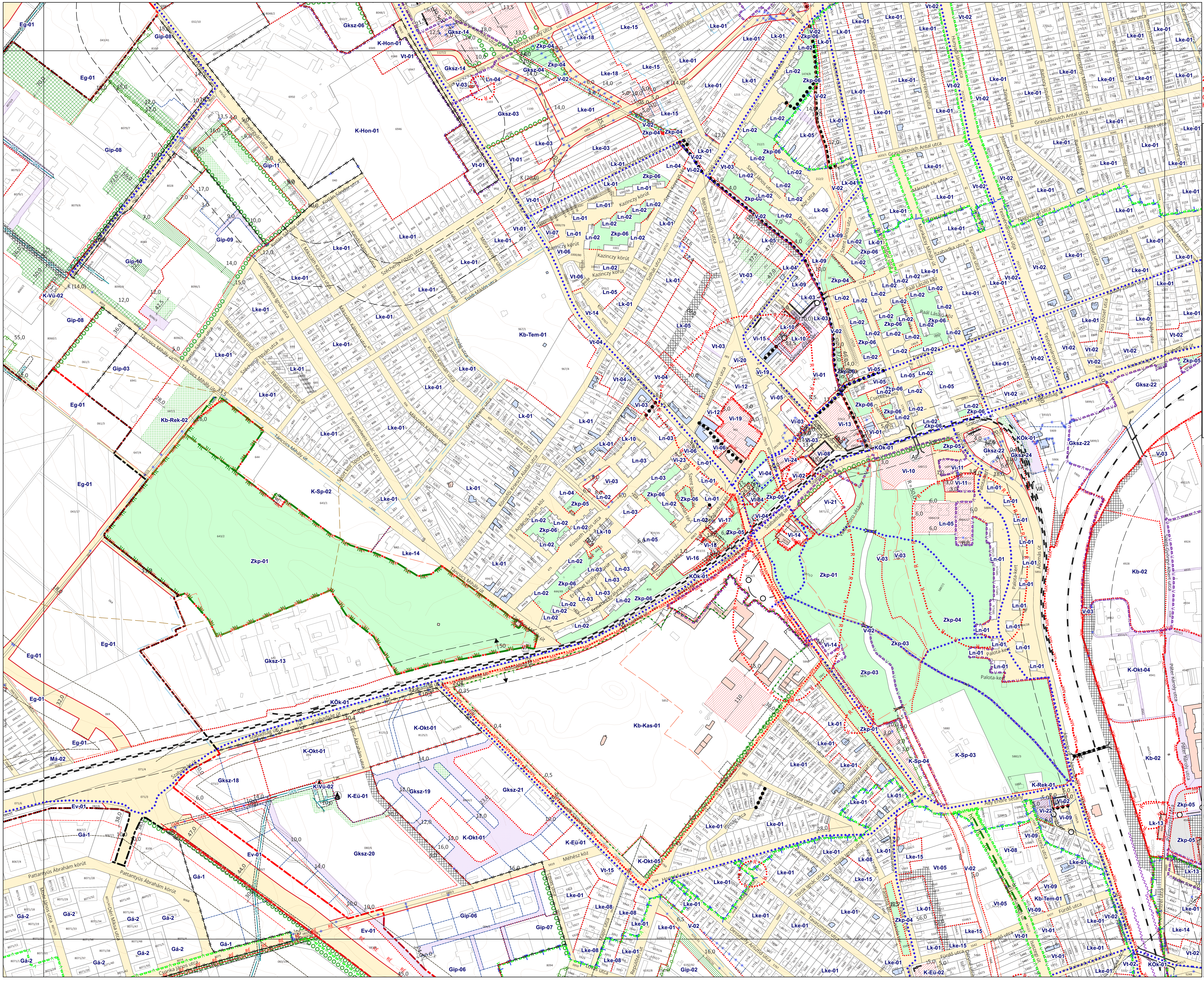

É
Kossuth Lajos utca
Szabadság út
Szabadság tér
Táncsics Mihály út
Semmelweis Ignác utca
Mikszáth Kálmán utca
Kandó Kálmán utca
Széchenyi István utca
Kotlán Sándor utca
Kenyérgyári utca
Balassi Bálint utca
Dózsa György út
Kazinczy körút
Bajcsy-Zsilinszky utca
Szőlő utca
Szent János utca
Deák Ferenc tér
Petőfi Sándor utca
Munkácsy Mihály út
Testvérvárosok útja
Hunyadi János utca
Grassalkovich Antal utca
Erzsébet királyné körút
Ady Endre sétány
Palota-kert
Állomás út
Páter Károly utca
Isaszegi út
Fürdő utca
Dessewffy Arisztid utca
Pattantyús Ábrahám körút
Ganz Ábrahám utca
Kb-Kas-01
Kb-Tem-01
Zkp-01
K-Sp-02
K-Sp-03
Gksz-13
Gksz-20
K-Okt-01
K-Okt-04
Kb-02
Eg-01
Ev-01
Gá-1
Gá-2
Gip-06
Gip-08
K-Hon-01

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

MÓDOSÍTOTTA A 7/2022. (V.24.) ÖNK. RENDELET, A 10/2023. (IX.27.) ÖNK. RENDELET ÉS A 13/2025. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁLYOS: 2025. DECEMBER 20-TÓL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-01 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖu)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0251/2 Meglévő telek hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- T Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- F Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- R Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- T Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- h Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

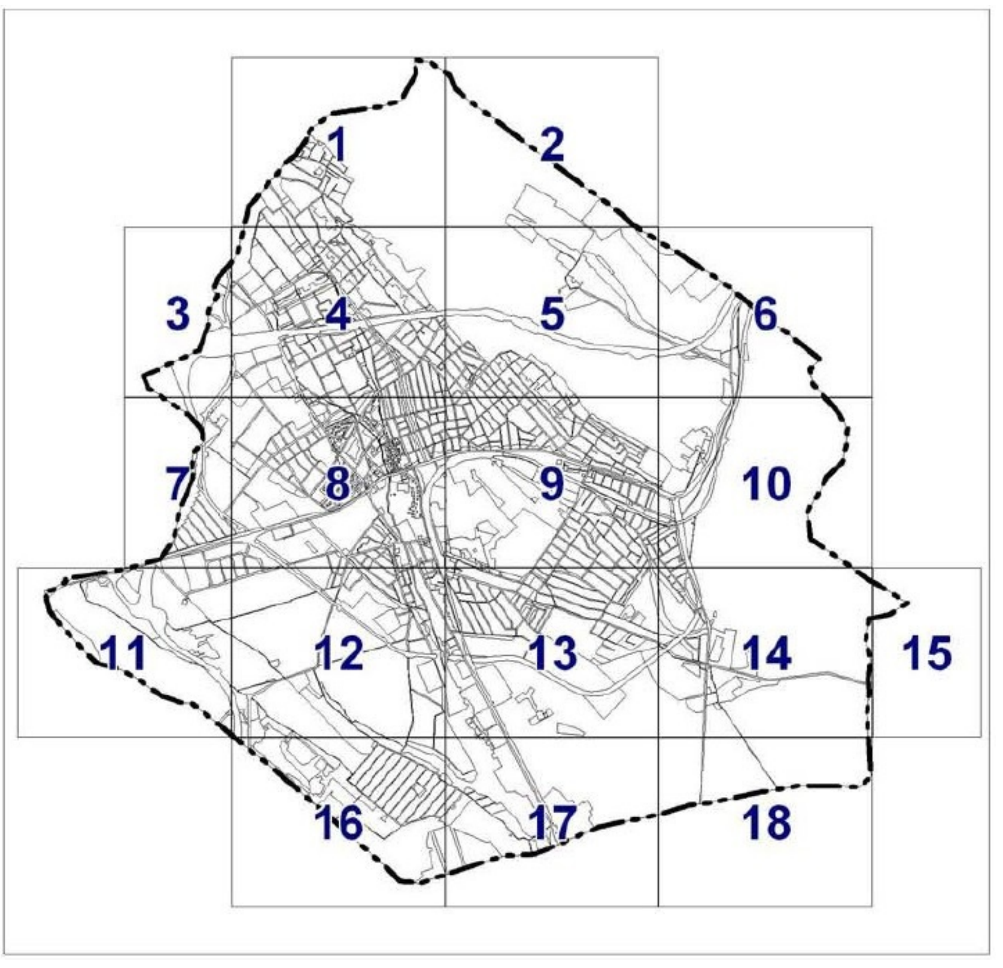
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- O Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízmű
- SZT Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

		LÉPTÉK 1:4000
SZERKESZTŐ Varga Zoltán	TERVEZŐ dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM 2025.12.15.
MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE Város-Teampannon Kft.	Koszorú Lajos TT/1 01-1346	