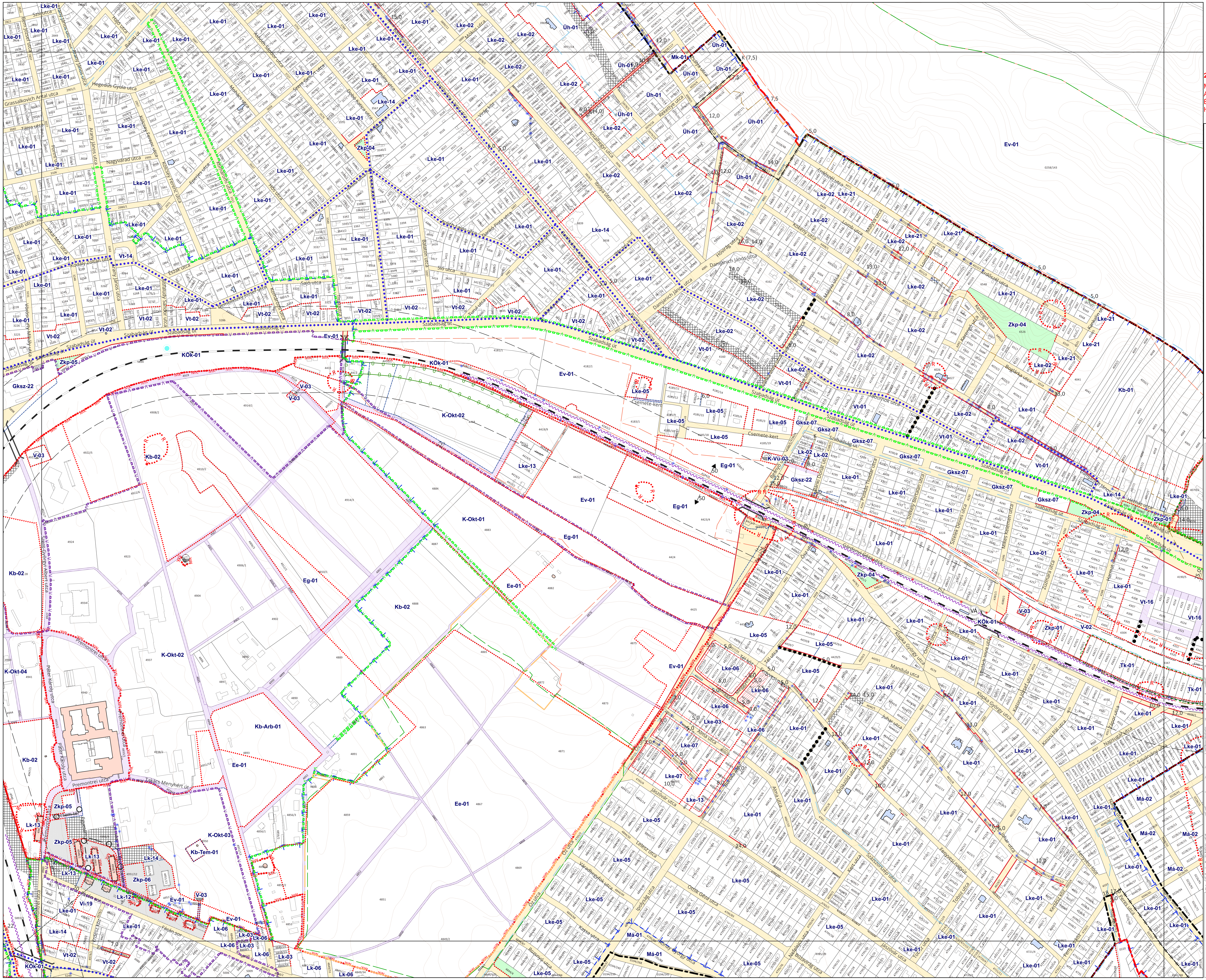

Lke-01
Lke-02
Lke-03
Lke-05
Lke-06
Lke-07
Lke-13
Lke-14
Lke-21
Lk-02
Lk-03
Lk-06
Lk-12
Lk-13
Lk-14
Üh-01
Mk-01
Vt-01
Vt-02
Vt-14
Vt-16
Vi-19
Zkp-01
Zkp-04
Zkp-05
Zkp-06
Ev-01
Eg-01
Ee-01
KÖk-01
K-Okt-01
K-Okt-02
K-Okt-03
K-Okt-04
K-Vü-03
Kb-01
Kb-02
Kb-Arb-01
Kb-Tem-01
Gksz-07
Gksz-22
V-02
V-03
Tk-01
Má-01
Má-02
Szabadság út
Arany János utca
Batthyány Lajos utca
Damjanich János utca
Kölcsey Ferenc utca
Komáromi utca
Iskola utca
Antalhegyi utca
Erdőszél utca
Premontrei utca
Páter Károly utca
Szent-Györgyi Albert utca
Takács Menyhért út
Fácán sor
Csemete-kert
Klapka György utca
Ambrus Zoltán utca
Mandula utca
Juhar utca
Alma utca
Meggyes utca
Jászóvár utca
Őz utca
Fenyvesi nagyút
Kőrösi Csoma Sándor utca
Napsugár utca
Szivárvány utca
Nagy utca
Peres utca
VÁ
MK
R
K (7,5)
12,0
5,0
50

É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

MÓDOSÍTOTTA A 24/2020. (IX.25.) ÖNK. RENDELET,
A 7/2022. (V.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
ÉS A 13/2025. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁLYOS: 2025. DECEMBER 20-TÓL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖu)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Befásítási kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0251/2 Meglévő telek hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

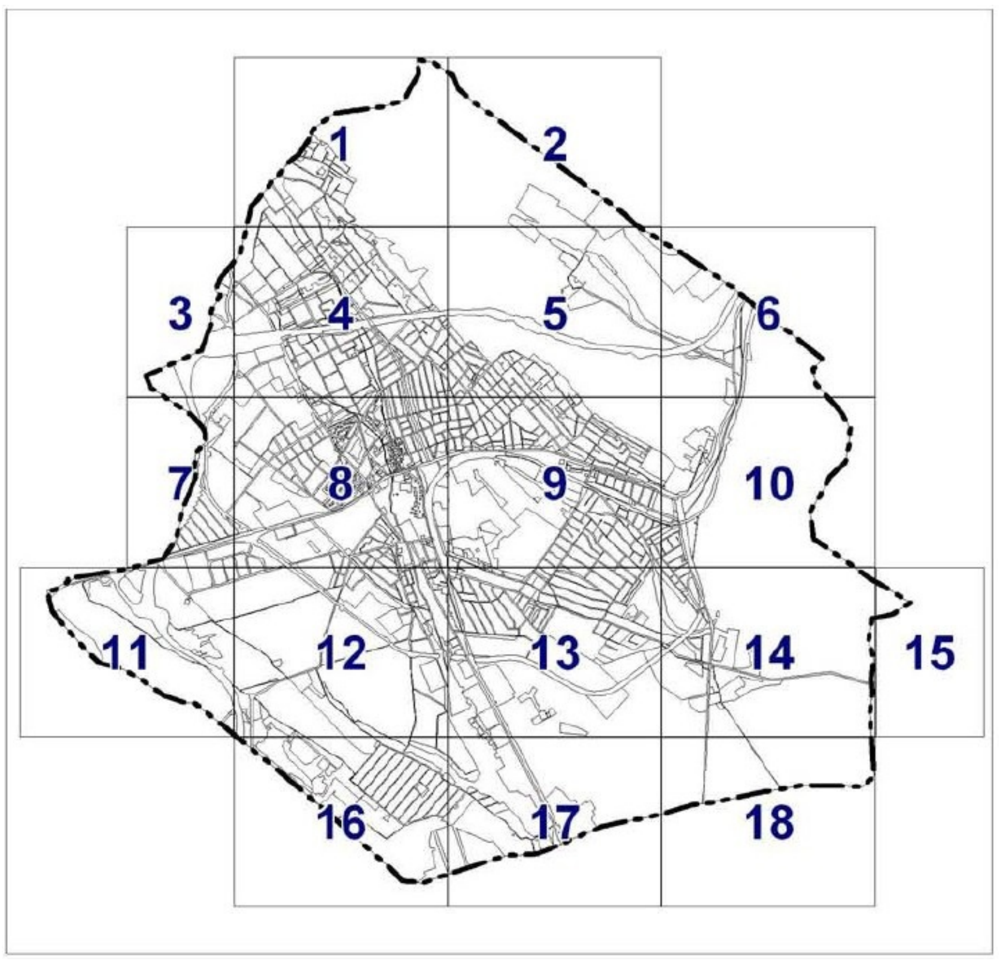
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

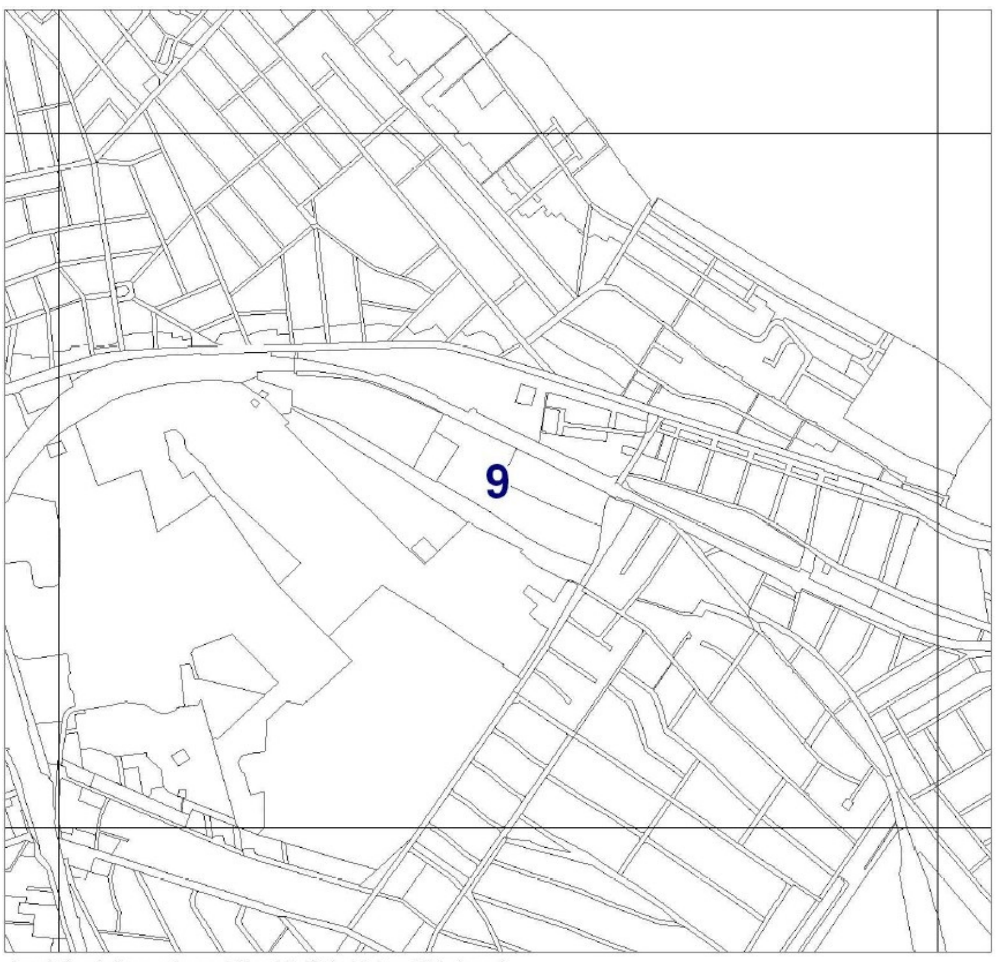
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- O Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízmű/kút
- SZT Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

			LÉPTÉK 1:4000
SZERKESZTŐ Varga Zoltán	TERVEZŐ	dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM 2025.12.15.
MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE	Város-Teampannon Kft.	Koszorú Lajos TT/1 01-1346	