

**Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület üléséről**

Készült: 2025. december 11-én, 8.00 órakor

Helyszín: VÜSZI Kft. Dózsa Gy. út 69., II. emeleti tárgyalója

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Dr. Gémesi György polgármester: Jó reggelt kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök a képviselő-testületi ülésen. Kristóf Etelka és Kissné Weisz Beáta képviselő asszonyok nem tudnak részt venni az ülésen. Sürgősségi napirendi pontokként szeretném, ha a napirendre vennék: a Javaslat a polgármester és alpolgármester jutalmazására, a Javaslat iskolai sport-pálya felújítására vonatkozó pályázatban nyújtott hozzájárulás kiegészítésére és a Javaslat pályázat benyújtására közösségi sportpálya felújítására vonatkozó pályázat önrészenek kiegészítésére című előterjesztéseket. Kérem szavazzunk a sürgősségi indítványok napirendre történő felvételéről.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – elfogadta a sürgősségi napirendeket.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról a plusz napirendi pontokkal együtt.

NAPIREND

1./ Javaslat a Pest Vármegyei Rendőr- Főkapitánysággal megállapodás megkötésére a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Meghívott: Mondok Zoltán rendőr alezredes kapitányságvezető

2./ Javaslat Gödöllő város 2024. évre vonatkozó környezeti állapotértékelésének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Meghívott: a WENFIS Mérnöki Iroda Kft. környezetvédelmi szakértője

3./ Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

4./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

5./ Javaslat a Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

6./ Javaslat a Gödöllő 080/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

7./ Javaslat a Gödöllő 0279/10 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

8./ Javaslat a gödöllői 083/109-083/146 hrsz-ú, külterületi ingatlanok belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

9./ A Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. és a Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: Kristóf Etelka Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnöke

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

10./ Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

11./ Javaslat a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyének pályázati kiírására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

12./ Javaslat az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

13./Javaslat Gödöllő várossá válásának 60. évfordulójához kapcsolódó rendezvényekre, valamint fedezet biztosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Kulturális Ifjúsági és Sportügyi Bizottsága

14./ Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

15./ Javaslat a polgármester és alpolgármester jutalmazására

Előterjesztő: Varga Gyöngyi Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

16./ Javaslat iskolai sport-pálya felújítására vonatkozó pályázatban nyújtott hozzájárulás kiegészítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

17./ Javaslat pályázat benyújtására közösségi sportpálya felújítására vonatkozó pályázat önrészenek kiegészítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

18./ Egyebek

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – elfogadta a napirendet.

1./ Javaslat a Pest Vármegyei Rendőr- Főkapitánysággal megállapodás megkötésére a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Meghívott: Mondok Zoltán rendőr alezredes kapitányságvezető

Dr. Gémesi György polgármester: Kapitány úr jelezte, hogy nem tud eljönni a testületi ülésre, de bizottsági ülésen találkozhatok vele. Nagyon jól működik ez a program, amit tavaly elindítottunk. Számos előrelépés történt azokon a területeken, amiről a megállapodás szól, ez bővülne a máriabesnyői terület látogatásával. Újra kell játszani a döntéshozó döntéshozatali mechanizmust, egy szerződés hosszabbítással meg lehetett volna oldani, de ez a belső szabálya a Rendőrségnek. Nincs ezzel semmi gond. Ettől működni fog. Míg a mechanizmuson végigmegy a módosítás, attól függetlenül működni fog a mostani szolgáltatás a Rendőrség részéről.

Török Sándor: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kocsi Tamás: A feladatbővülésről is szó van, tehát több a feladat. Az fölmerült, hogy mikortól lenne lehetőség, hogy legalább az inflációval indexálódjon ez az összeg, mert az összeg nem változott, ha jól értelmezem.

Dr. Gémesi György polgármester: A helyzet az, hogy szerintem belefér ebbe az a plusz szolgáltatás, amit kérünk, ebben egyetértés is van. Azt gondolom az is egy nagy dolog, hogy mi ezt nem a rendőrségi alapfeladaton belül kérjük a Rendőrségtől, hanem külön támogatjuk.

Bárdy Péter alpolgármester: A bizottsági ülésen felmerült a kérdés, a Kapitány úr részletesen megválaszolta, egyetértett abban, hogy belefér ebbe az összegbe a többletfeladat is. Részletesen elmagyarázta, hogy hogyan tudja átszervezni a munkát, és hogyan tudja bevonni a plusz egy területet is a szerződés szerint az ellátásba, nem érzett ebben problémát. Legutóbbi évben is úgy állapítottuk meg ezt az összeget viszonylag nagyvonalúan, hogy adott esetben a következő évben bőven beleférjünk még ebbe a keretbe, de a munkaátszervezéssel, tehát a Rendőrség rugalmasságával és az Önkormányzat eredeti összegmegállapításnál tanúsított nagyvonalúságával együtt így nem gond ez, és ezt megerősítette Kapitány úr is.

Kovács Barnabás: A bizottságon az összeg elírását módosítottuk. A gépemen még a régi összeg szerepel, de nyilván ez már azt jelenti, hogy akkor a új összeggel van a megállapodás.

Dr. Gémesi György polgármester: Igen, ezt nem mondtam a szóbeli kiegészítésbe. Az önkormányzati támogatás konkrét összege helyesen 12.373.500 forint. Ez egy óradíj, aminek a kapcsán jött ki ez a szám. Még annyi talán, hogy folyamatosan működik a Közbiztonsági munkacsoport. Tegnap is üléseztünk, végig tekintjük mindig ezeket a kérdéseket, amin nagyrészt a Kapitány úr személyesen részt is vesz. Azt hiszem, a legmagasabb szinten tudunk egyeztetni azokról a kérdésekről, ami ennek a szerződésnek a tartalma, és adott esetben tapasztalata vagy más olyan kérdések, amik a közbiztonságot érintik, ez nagyon szépen elkezdett működni. A problémánk az, hogy egy kicsit nehézkes a MÁV-HÉV biztonságiakkal tartani a szakmai kapcsolatot, de az sem működik rosszul. Januárban a következő munkacsoport megbeszélésén mind a HÉV, mind a MÁV biztonságiak is ott lesznek az egyeztetésen és kicsit megpróbáljuk a téli időszakkal kapcsolatos plusz terheket, illetéktelen személyeknek kérdését is fókuszálva rendezni. Annyit látnotok kell, ha már ezt elkezdtem mondani, nem megyek bele mélyen, mert tegnap kitárgyaltuk, Alpolgármester úr is ott volt, és kitárgyaltuk ezt a kérdést. Országos a jelenség. Az, hogy hajnali 5.00 órakor 5 illetéktelen személy van a máriabesnyői állomáson, odamegyünk és ott alszanak, köztük kiskorú, akit köröznék, az azt jelenti, hogy ez nem gödöllői probléma. Van egy emberi része természetesen, amit az ember abszolút humánusan kezel, és van egy közbiztonsági része, és van egy utasbiztonsági része, mert az utasok joggal várják el azt, hogy ők úgy tudjanak fölmenni, hogy nem ilyen állapotok fogadják. Reggel időnként olyan állapotok is vannak, ami annak a következménye, hogy például a liftben alszanak, mert már nem tudnak bemenni a váróba. Nagyon nehéz és nagyon érzékeny kérdés. Mi ezzel párhuzamosan azt is figyeljük, és megvan a kontaktrendszer, ha krízishelyzet van, akkor a krízishelyzet ellátására van lehetőség a saját ellátórendszerünkön belül. Ez a lényege a dolognak, és akkor nem az van, hogy ki megy, mert most még ez nem hideg, de majd, amikor mínusz 10 van az már az. Tehát nem az utcára van kidobva az illető, hogyha ilyen jellegű helyzet van. Nagyon időigényes, szakemberigényes, de megvan egy rendszer most már, ami úgy működik, hogy ha kell, akkor a mieink is be tudnak szállni abba, hogy a krízishelyzetet megteremtsék, aztán nyilván megoldják. További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról a módosított összeggel.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

235/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Gödöllő Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság (székhelye: 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10.) között 2026. évre vonatkozóan megállapodás megkötését 2025. évhez képest változatlan anyagi fedezet biztosításával, bruttó 12.373.500.- forint összegben, a 2026. évi költségvetés terhére a gödöllői MÁV állomásokon a helyi közbiztonságot érintő feladatok fokozottabb ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: a megállapodás megkötésére 2025. december 19.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

2./ Javaslat Gödöllő város 2024. évre vonatkozó környezeti állapotértékelésének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Meghívott: a WENFIS Mérnöki Iroda Kft. környezetvédelmi szakértője

Dr. Jeney László: A Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

236/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testületet a határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő város 2024. évre vonatkozó környezeti állapot értékelését.

Határidő: a 2024. évi környezeti állapot értékelés közzétételére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

3./ Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Dr. Jeney László: A Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

237/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – jelen határozat melléklete szerint, az azon jelölt, módosítással érintett terület vonatkozásában – módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének alábbi munkarészeit:

Településszerkezeti tervlapját (1. melléklet)

Településszerkezeti terv leírását (2. melléklet).

Felelős: polgármester (a főépítész útján)

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

RENDELET

4./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Bárdy Péter alpolgármester: A bizottsági ülésen erről részletesen beszéltünk, többször előkerült már képviselő-testületi ülésen is a téma, szeretnénk a lakásrendeletünket koncepcionálisan is felülvizsgálni, ennek a behozatalát ígértük. Mostanra elkezdtük a munkát, alapjaiban gondoljuk a lakáskonceptiókat, ezt a típusú elemző munkát részletekbe menően elkezdtük, de nem tudtuk elvégezni, ezért, ahogy jeleztem a bizottsági ülésen is, ahhoz, hogy ebben az igen kényes kérdésben és nagyon nehezen szabályozható kérdésben nagyon sok szempontot kell mérlegelni egyszerre, hogy ebben a kérdésben megalapozott döntést tudjon hozni a Képviselő-testület ezért későbbi időpontban fogjuk átfogóan behozni a javaslatot. De tekintettel arra, hogy korábban Török Sándor képviselő úr is már többször jelezte, hogy alacsonyan van megállapítva a díj, ezzel egyetértünk, ezért ezt már nem halogatnánk tovább, tehát most egy 10 százalékos emelést javaslunk, amiről úgy gondoljuk, hogy mindenképpen indokolt, körülbelül 100 százalékkal több lenne indokolt, piaci alapon természetesen. Nem erre teszünk javaslatot, hanem a 100 helyett 10 százalékra. Úgy gondoljuk, hogy ez egy olyan mérték, amelyet bízunk benne, hogy a bentlakók ki tudnak fizetni. Természetesen különböző szociális kedvezmény van, hogyha valakinek annyira megterhelő ez a többletösszeg, akkor a szociális ellátórendszer, ahogy eddig is, úgy most is rendelkezésre áll számukra. Vannak olyan bérlőink, akik jövedelmi viszonyaik alapján ennél jóval magasabb emelést is el tudnának fogadni és ki tudnának fizetni. Ebben kellett egy egyensúlyt találnunk és ezt középtávon természetesen a piaci viszonyokhoz legalább részben igazítani szükséges. Most egy ilyen 10 százalékos mértékben határoztuk ezt meg, az anyag most ezt tartalmazza, de azzal az ígérettel, hogy a következő félévben alapjaiban, részletesen is átgondolt lakáskonceptiót tudunk behozni a testület elé.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

RENDELET

5./ Javaslat a Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kovács Barnabás: Összevonnám a két időkeretet, ha lehet, hogy egyszerűbb legyen. Az önkormányzati adó és díjmeléseknek mindig két oldala van. Az egyik oldala az pofonegyszerű, az Önkormányzatnak vannak éves költségvetései, ebben vannak kiadási sorok, amiket ki kell fizetni, különben borul a költségvetés, A pénz pedig nem a fán terem, hanem különböző forrásokból, többek között a településen élők zsebéből érkezik, adók, díjak, szolgáltatási árak és egyéb terhek formájában. Ha nő a kiadás, akkor növelni kell a bevételt, hallottuk, ez az általános, egyszerű, siina matek automatikus reakció. Pedig a helyzet ennél szerintem összetettebb. Nem kell azonnal kalapácsért nyúlni a közgazdasági szerszámosládában. A másik oldal macerásabb. Ha vannak olyan kiadási tételek a költségvetésben, amelyeket lehet csökkenteni az itt élők komfortjának, életvitelének színvonal csökkentése nélkül, akkor azt meg kell tenni. Persze értem én, hogy a például a marketing, a látványos rendezvények, projektek, utazások fontosak egy város életében, de az itt elért megtakarítással esetleg lehet csökkenteni a lakossági terheket. Úgy gondolom, hogy mielőtt a gödöllőiek pénztárcájához nyúl az Önkormányzat, úgy korrekt, ha átnézi, átfésüli még egyszer a saját kiadási oldalát is, hogy tényleg mindent és mindent annyiért kell-e csinálnia, Persze itt azonnal hozzá kell tenni. A kialakult helyzet nem elsősorban az Önkormányzat büne, hanem az önkormányzatok súlyos alulfinanszírozottsága okozza. Szégyellje magát az a kormány, amelyik ilyen helyzetbe hozta és hozza a saját állampolgárait, de jelenleg mégiscsak ez a helyzet, és nekünk ezt a helyzetet kell kezelni. Például úgy, hogy ha nő a kiadás, tehát adódíjat emelünk, pofonegyszerű logikánál többet teszünk, mondjuk újra gondolva a költségvetés kiadási oldalát, mielőtt a lakosság pénztárcájához nyúlunk, ahelyett, hogy újabb és újabb terheket raknánk az emberek vállára, először a saját vállunkról kellene levenni néhány levehető csomagot, az addig nyújtózkodj, ameddig a takaród ér elv alapján. Természetesen, ha a települési takaró rövidebb lett, még akkor is, ha ez nem az Önkormányzat hibájából történt, nem biztos, hogy a gödöllőiek lábára kell húzni egy újabb adózoknit. Szerintem javítana a helyzeten, ha előtte végeznénk egy kis városi költségvetés átfésülést, polconként, soronként, tételenként.

Bárdy Péter alpolgármester: Részben egyetértek, de talán nem meglepő, hogy mely részekkel értek egyet az elhangzottak közül. Egyrészt nyilvánvalóan nem a saját hibánkból kerültünk olyan helyzetbe sem mi, nemcsak mi, hanem a magyar önkormányzati rendszer több, lényegében elsöprő többsége, azt kell, hogy mondjam, az összes település, hiszen ez egy rendszerszintű probléma, hanem annak a folyamatnak az eredményeképpen, amely most már bő 10 éve tapasztalható. Ha ez a folyamat nem lett volna, akkor is szükség lenne sajnos, de nemcsak sajnos, hanem a rendszer logikájából fakadóan bizonyos helyi bevételeknek, tulajdonosi bevételeknek, közhatalmi bevételeknek a növelésére. A település nemcsak Magyarországon, máshol is akkor tudja megőrizni függetlenségét, akkor tud igazán Gödöllőn kifejezetten civil városként működni, akkor tud a mindenkori Kormányzattól függetlenül attól, hogy milyen Kormányzatról van szó, a mindenkori Kormányzattól függetlenül működni, önállóan dönteni, önálló életet élni, önálló működési, fejlesztési célok mentén előrelépni, hogyha van olyan saját bevétele, amit a helyi cégek és a helyi lakosság, illetve a helyi

szolgáltatásokat használó nem helyi lakosság ad össze. Ha erről a célunkról lemondunk, akkor valójában nem marad más nekünk, minthogy várjuk, kívánjuk, kérjük a felülről jövő pénzeket, könyörgünk ahhoz, hogy egy picit mindig többet kapjunk innen vagy onnan az Eu-tól vagy a kormánytól, vagy bárhonnan máshonnan és semmi másról nem fog szólni az életünk. A rendszer logikájából fakadóan egyre kevesebb bevétel fog érkezni az adott településre, úgy kell ahhoz folyamatosan asszisztálni, hogy a működési színvonalat, a szolgáltatási színvonalat csökkentsük. Tehát nekünk kifejezetten az a célunk és az ambíciónk a Lokálpatrióta Klub részéről, hogy meg tudjuk tartani Gödöllőt egy önálló településként, egy mindenkori Kormányzattól. A mindenkori Kormányzattól és ezt szeretném kihangsúlyozni, hogy a mindenkori Kormányzattól független településként, és tudjunk a gödöllőiek érdekében, a gödöllőiek nevében olyan döntéseket hozni, amely az ő életüket könnyíti. Nem gondolom, hogy a parkolási rendeletnél ne lehetne elviselni ezt a plusz 25 százalékot, amelyről szól a döntés. Azt gondolom, hogy ha valaki ezt nem tudja kifizetni, akkor megvan a lehetősége, hogy egy picit távolabb parkoljon, hogy besétáljon a belvárosba, hogy tömegközlekedéssel jöjjön, gyalog jöjjön, hogy biciklivel jöjjön, hogy igénybe vegye azokat a kedvezményeket, amiket eddig is biztosítottunk és ezután is fogunk biztosítani. Ilyen a húsforintos parkolás lehetősége, illetve ilyen a parkolótárca lehetősége. Megvan a lehetőség ahhoz, hogy valaki döntést hozzon, hogy el tudja fogadni a magasabb díjat, illetve, ha nem tudja elfogadni, akkor milyen más alternatív lehetőségei adódnak. Ezekkel nem válik érdemben nehezebbé a helyzete, szemben például az előző témában tárgyalt lakásrendelettel, ahol viszont sokkal kényesebb a kérdés, ott elképzelhető, hogy van olyan család, aki a 10 százalékot sem tudja kifizetni, de akkor a szociális ellátórendszerünkön keresztül tudunk rajta segíteni.

Fábián Bertalan alpolgármester: Politikailag nyilván népszerű az, hogyha úgy tüntetjük föl magunkat, hogy mi a lakosság mellett állunk, mert nem emelünk adót, vagy nem támogatjuk az adóemeléseket, ugyanakkor hivatkozunk arra, hogy sokat költünk kultúrára, sportra, meg egyéb ilyen lerövidült takaró alól kilógó lábakra, hogy azzal a képpel éljek, amit az előbb képviselőtársam használt. Ugyanakkor azt is látni kell, ha nincsenek ezek a kulturális és sportegyesületek, csoportok, akkor nagyon-nagyon sok bevételtől elesik a város, hiszen ők tudnak pályázatok útján pénzeket behozni. Tehát lecsökkentjük a kultúra támogatását, lecsökkentjük a pályázati lehetőségeket, logikus persze. Ki jár néptáncscsoportot nézni, ki nézi meg a tegnapi estét, ki támogatja ezt a szerintem a gyerekeink számára fontos, vagy az ifjúság számára fontos lehetőséget, ami megint hozott 20 millió forintot, ha jól értettem a tegnapi esti miniszteri hirtelen jött ötletből, hogy egy kicsit átalakították. Ugyanez a helyzet például a zöld rendszámú autóknál, ahol nagyon helyes volt a támogatás annak idején, mikor úgy gondolták, hogy majd az elektromos autók el fognak terjedni és mindenki azzal fog járni, ezzel lehetett népszerűsíteni ezt az akciót, hogy ingyenes volt a parkolás a számunkra. Ma már tudjuk, hogy elég könnyű zöld rendszámot szerezni és ma már azt is tudjuk, hogy leállt ez a trend, mégsem az elektromos autók viszik a prímet, hanem ugyanúgy a benzines és a gázolajos autók forgalma maradt az első helyen. Úgyhogy azt gondolom, hogy persze értem, politikailag pozitív, hogy én nem támogatom az adókat, ugyanakkor, ha az ember ezt logikusan végig gondolja, akkor mindenki pontosan tudja, hogy nagyon nagy szükség van erre, másképp nem maradunk életbe. Az adókat mindenhol csak emelni szokták, hiszen az árak is emelkednek, nem tudunk ettől eltérni. Igen, vagy marad az a megoldás, hogy várjuk a fentebb valót, hogy majd sok-sok pénzt adnak nekünk.

Dr. Jeney László: A parkolási díjnál legalább 3 funkciót is próbálunk követni, az egyik az emlegetett gazdaságosság, a másik az, hogy van egy szabályozó funkció. Ha a város lándzsát tör az öko várososság, a fenntarthatóság mellett, akkor igenis értéke van annak, hogy kevesebb autó legyen a városba, kevesebb autó mozogjon, a teret használjuk gyalogosan, biciklivel, más

módokon is, ezért egy ilyen szabályozó funkciója is van ennek. A 3. pedig arról szól, hogy itt is azért van egy kereslet-kínálat minél több autó akarja ugyanazt a helyet, teret igénybe venni, ahogy az ingatlanpiacon is ez kihathat az árakra, úgy egyre értékesebb lesz az adott hely, ez is indokolja, hogy magasabb legyen egy bizonyos mértékig nyilván a parkolódíj.

Dr. Gémesi György polgármester: Kovács Barnabás akkor csodálkoztam volna, de pontosan tudtam, hogy az ő hozzászólása, erről fog szólni, ugyanis ezt már nem először hallottam tőled. Képviselőként egy pár évtizeden keresztül ültünk már itt egymás mellett, nyilván mindig az üléspont határozza meg az álláspontot, úgyhogy ilyen szempontból most ezt nekünk, neked el kellett mondani, én meg tudomásul veszem természetesen, mi meg elmondjuk ezekre való választ, amit akkor is elmondtam, amikor legelőször is ilyen lépéseket terveztünk. Csak annyit azért ne felejtünk el, 3 nagyon drága parkolót építettünk, az egyik a Művészetek Háza előtti, ami 20 forintos, a bölcsőde, óvoda előtti, az is 60-70 darab parkoló, az áruház mellett, és egy 3. nagy parkoló nyílt meg a P+R parkolók kint a vasútállomáson. Ez nem fogja pótolni azt, hogy rengeteg környékbeli település jön be Gödöllőre, és innen mennek vonattal, de ezek azért húszforintosak a MUZA mellett, mert hogy forogjanak az autók, hogy ne az legyen, hogy leteszi a Galgamentérről, és ezzel nem bántom a települést, itt Gödöllőn az autót és HÉV-vel fölmegegy, majd itt vissza ül a kocsijába. Kétségen kívüli, ha sok autó van, a kereslet-kínálat akkor van, aki meg fogja fizetni azt a parkolási díjat, amit kérnek érte, akár máshol az országba. Finoman jeleztem az elején, nagyjából ezek a komfortfokozatú parkolók, távolságra és a szolgáltatásra vonatkozóan az országos szintű árkategóriában vannak, amivel mi most 25 százalékot emeltünk. Elmondtátok, hogy ott van a tárcsa, tehát ez nem gödöllőieket terhel. Aki Gödöllőn el akarja intézni az ügyét a városba, fél óra alatt el tudja intézni és gyakorlatilag ingyen áll meg bárhova. Ezt ne felejtjük el. Ez nem volt akkor, amikor a korábbi hozzászólásaidat mondtad előző években. Azóta megvan ez, hogy ez a tárcsa működik és sokan ki is váltották, ilyen 2000-es nagyságrend biztos, hogy van, ez az egyik dolog. Akkor nem voltak még a 20 forintos parkolók sem, ami kifejezetten erre vonatkozik, hogy pörögjenek az autók. Annak idején tudnék mesélni történetet, nem fogok ebbe belemenni, de szerintem a mi parkoló rendeletünk nagyon jó. Toljuk egyik-másiknál az árakat pótméterszerűen és a terheket úgy osztjuk meg, hogy nem feltétlenül gödöllőiek fizetik, sőt nagyrészt nem gödöllőiek fizetik, szerintem az jó. Szedjük be azt a pénzt, ha ide jönnek, komfortos szolgáltatás. Ha businessre ülsz a repülőgépen, fizetsz több pénzt, ez meg egy komfortosabb, 3 percet gyalogol és bent van a központban, ott van másfél óráig 20 forintért, vagy bemegy a központba a mert ő az üzlet előtt akar megállni, akkor kifizeti a bizniszt. Ennyire egyszerű ez. Azt ne felejtjük el, hogy tényleg építettünk parkolót, mert ezek a bevételek, ha megnézed a teljes bevételét a költségvetésnek, azért még mindig jóval alatta vannak, mint mondjuk egy ilyen áruház melletti parkoló megépítése, ami egyébként tökéletesen működik és nagyon szépen rendbe lett téve az a terület. Kell még parkoló, nyilván ki kell találni, ami a gond, és nem az árakkal van gond, hanem az, ha tényleg a fejlesztések elindulnak kastély területén, a következő 4-5-6 évben, nekünk gondolkodni kell azon, hogy hol lehetnek olyan parkolók, akár parkolóház, nagyon-nagyon messze van még ez a történet, ahol fogadni lehet a vendégeket. Most van 350.000 látogató, most megnézték, az Adventnél dolgoztunk vele, direkt felkészültünk, hogy hol vannak tartalék parkolóhelyek, hogy ne összevissza álljanak. Összevissza állnak, ezért kell fizetni, mert ha fizetni kell, akkor nem összevissza áll. Ha beáll a jégpálya mellé, Zimányi Norbi mutatta a múltkor a képeket, ami a hétvégén volt elképesztő, ki kell fizetni, le kell zárni, le kell határolni azokat, ahol nem lehet parkolni és el kell menni kétségen kívül, akkor gyalogolni kell, az kevésbé komfortos. Megállapodtunk az egyetemmel, hogy a műszaki intézetnek a területén kapunk még plusz tartalék 100 parkolót. Onnan picit gyalogolni kell, de menj el a Schönbrunnba és nézd meg ott mennyit kell gyalogolnod. Ezek a világon is így működnek, semmi extra nincs benne, de örülök, hogy elmondtad, mert egyébként hiányzott volna a hozzászólásod így karácsony előtt. További

kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

RENDELET

6./ Javaslat a Gödöllő 080/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Varga Gyöngyi: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

238/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Gödöllő külterületi fekvésű, 080/3 helyrajzi számú, kivett üzem megnevezésű, 1589 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész közt összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület.

2. A helyi közút céljára tervezett 080/3 helyrajzi számú ingatlan természetben bezárt terület, közútkapcsolattal nem rendelkezik. Megközelítőleg 395 m² nagyságú területe elhasználandó aszfalt és beton burkolattal fedett. A 080/3 helyrajzi számú ingatlanon található egy rossz állapotú, bontandó 105 m² nagyságú üzemi épület, továbbá a fennmaradó területe sűrű aljnövényzettel és néhány fa és vadhajtásokból sarjadt fásszerű

növénnyel benőtt. A jelenleg közlekedésre nem alkalmas ingatlan, a GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és a Méhész köz összekötését biztosító terület.

3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingatlan bontási, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.
6. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

7./ Javaslat a Gödöllő 0279/10 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Varga Gyöngyi: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

239/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Gödöllő, külterületi fekvésű, 0279/10 helyrajzi számú, kivett játszótér megnevezésű, 8300 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontja szerinti településfejlesztés,

településüzemeltetés azon belül közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása önkormányzati feladatellátás segítéseként kívánja tulajdonba venni és a játszótér fenntartásának és fejlesztésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Érintett terület természetben jelenleg a Címer utcai játszótérként működik és a jövőben is játszótérként kerül hasznosításra. Cél a földrészlet használatának jogi rendezése, valamint a terület fejlesztése (vízbekötés és ivóvíz kút létesítés) elősegítése.

Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingatlan bontási, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.

Gödöllő Város Önkormányzata tudomással bír, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 hálózatba nem tartozó, országos jelentőségű, védett természeti terület, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.

Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 0279/10 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 0279/10 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

8./ Javaslat a gödöllői 083/109-083/146 hrsz-ú, külterületi ingatlanok belterületbe vonására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Dr. Jeney László: A Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

240/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

a Gödöllő 083/109-083/146 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében

meghatározott feladatkörében eljárva a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet alapján, hozzájárul a következő gödöllői ingatlanok belterületbe vonásához:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
083/109	0	1078	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/110	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/111	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/112	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/113	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/114	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/115	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/116	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/117	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/118	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/119	0	1751	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/120	1	3773	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút
083/121	0	1607	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/122	0	1731	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/123	0	1238	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/124	0	1243	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/125	0	1243	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/126	0	1249	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/127	0	1249	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/128	0	1255	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/129	0	1255	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/130	0	1261	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/131	0	1261	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/132	0	1266	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/133	0	1267	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/134	0	1272	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/135	0	1272	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/136	0	1278	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/137	0	1224	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/138	0	1583	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/139	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/140	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/141	0	1109	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület

083/142	0	1109	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/143	0	1109	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/144	0	1109	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/145	0	1110	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/146	0	2086	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
Összesen:	6	0199		

Gödöllő város helyi építési szabályzataról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkori tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

Gödöllő Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére, illetve a fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartásban történő étvetéséhez szükséges, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. § (1) bekezdése szerinti döntés meghozatalára.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

9./ A Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. és a Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: Kristóf Etelka Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnöke

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Varga Gyöngyi: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

241/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a Gödöllő, Palota-kert 16. fszt. 4. (5884/16/A/4 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre kiírt pályázatot benyújtott pályázat hiányában eredménytelennek minősíti.

A Gödöllő, Palota-kert 16. fszt. 4. (5884/16/A/4 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre szóló pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

242/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. (5891/5/A/34 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyertes pályázója: Podlaviczki Pál egyéni vállalkozó 28.000,- Ft/hó + ÁFA összeggel.

A Képviselő-testület döntése értelmében Podlaviczki Pál egyéni vállalkozóval 5 éves határozott idejű helyiségbérleti szerződést köthető akként, hogy a bérleményt csak ingatlanközvetítői tevékenységre használhatja, az épület műemlék jellegére való tekintettel külső és belső átalakítás végzése nélkül.

Határidő: a sikeres pályázóval a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

10./ Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Dr. Kiss Árpád jegyző: A bizottságban Képviselő úr jelezte nagyon pontosan és helyesen, hogy az előterjesztés szövegében elírás történt. Ezt szeretném most helyre tenni. Gyakorlatilag a dátumok helyesek. Két személy esetében, Varga Norbertnél és Hagymási Flóra esetében hibásan a dátumok szerepelnek, hogy korábbi szerződésük hároméves időtartamú volt, ez a szöveg 5 évet tartalmaz. Magát a határozat javaslatot ez nem érinti, de Képviselő úr jelezte, teljesen igaza van, ezt korrigáljuk az előterjesztés szövegében, de ettől még az előterjesztés következményeképpen megszületett határozati javaslatok rendben vannak, csak az előterjeszt szövegében volt egy kis elírás is. Elnézést kérek.

Varga Gyöngyi: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Öt határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

243/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Csiki Ágnessel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1. em. 3. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. január 01. napjától 2029. január 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. február 04. napjától: 77.400 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi

határozatot hozza:

244/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Kollár Richárd a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3. em. 13. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. február 04. napjától 2029. január 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. január 01. napjától: 79.200 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

245/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Varga Norberttel a 2100 Gödöllő, Köztársaság út 40. fszt. 2. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. február 01. napjától 2028. január 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. február 01. napjától: 112.860 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a negyedik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

246/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Herczig-Spirnyák Máriával a 2100 Gödöllő, Palota-kert 10. 8. em. 1. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. március 01. napjától: 96.800 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk az ötödik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

247/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Hagymási Flórával a 2100 Gödöllő, Palota-kert 12. 4. em. 3. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. február 01. napjától 2028. január 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. február 01. napjától: 120.780 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

11./ Javaslat a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyének pályázati kiírására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

248/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 56.) intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételével és a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő intézkedések megtételére, továbbá a pályázatot véleményező eseti bizottság tagjainak kijelölésére.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

12./ Javaslat az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

249/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint Alapító az Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Gödöllő, Dózsa György út 2. szám) könyvvizsgálójává választja meg a PRIMOR AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (1038 Budapest, Márton út 32.; cégj: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság: 01-09-667004, kamarai azonosító: 0-01-238; könyvvizsgálatért a személyében is felelős személy: Kovács Gézáné an: Salamon Erzsébet, 1038 Budapest, Márton út 32., MKVK:003960). A megbízás határozott időre 5 évre, 2025. december 15-étől 2030. december 14-ig szól.

Felhatalmazom az ügyvezető igazgatót a könyvvizsgáló megbízási szerződésének aláírására. A könyvvizsgáló a tisztséget vállalja, és külön okiratban nyilatkozik arról, hogy a tisztség ellátását akadályozó a hatályos Ptk-ban más jogszabályban előírt összeférhetlenségi, illetve kizárási okok vele szemben nem állnak fenn.

Határidő: Cégbíróság értesítésére 30 nap

Felelős. Major István ügyvezető

13./Javaslat Gödöllő várossá válásának 60. évfordulójához kapcsolódó rendezvényekre, valamint fedezet biztosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Kulturális Ifjúsági és Sportügyi Bizottsága

Dr. Gémesi György polgármester: A bizottsági ülés nagyon hasznos volt és előremutató, ahol fölmerült az Elnök úr részéről, hogy a Pénzügyi bizottságban fölmerült az ifjúsági kérdés. Azt gondolom, a tegnapi után most már nem kérdés, mert elég szépen lesz rá fedezet, és nem is kell Önkormányzatnak mögé állni. Most erről is egy pár mondatot mondok. A lényege az, hogy nem kevés előkészítő munka előzte meg ennek az előterjesztésnek az elkészítését, és még most sem végleges, nem azért, mert nincsenek meg a tervek és a szándékok, nagyon nehéz úgy egyeztetni még a programokat, sok összefüggése van egy-egy programnak, helyszín, időpont, elkészülések, úgyhogy ilyen szempontból úgy vannak, hogy néhány program csak be van írva egy hónapra, hogy melyik hónapban lesz, de ott még nincsen konkrétan az időpont meg napra pontosan lebontva. Van, amelyik teljesen készen van ilyen szempontból, és van, amelyik pedig csak így van beírva a programba. Tervezünk ilyen is, mint például a kék lámpás felvonulás, amit nekünk le kell egyeztetni még majd a Rendőrséggel, nekik meg jóvá kell hagyatni. A mentők, rendőrök, katasztrófavédelem együtt lenne egy ilyen kis nagyobb jelenlét a városban, ezeknek hosszú idő az előkészítése, tehát ezek nincsenek benne. Egyébként ez nem érinti a költségvetési részét. A dolognak több lába van, az első volt a intézményekkel való megbeszélés, hogy az intézmény költségvetésbe a 60 éves város évfordulója kapcsán milyen programokat lehet beépíteni azokba a költségvetésekbe, amik egyébként is megvannak, és hogy fókuszáljanak a 60 éves város megünneplésére. Gödöllő mezőváros volt már, ezt azért tudjuk, de 1966. január elsején döntöttek arról, hogy akkor újra várossá nyilvánítják, ennek az évfordulója van jövőre. Így az intézmények költségvetésébe egy csomó minden beépült a jövő esztendővel kapcsolatban, ami ilyen szempontból a 60 éves város ünnepi programjaiba is benne van. Az előző testületi ülésen döntöttünk a logóról, az is megvan ilyen szempontból, és döntött a kulturális kuratórium pedig arról, hogy a beérkezett pályázatok alapján kik azok, akik forrásban részesülnek a jövő évi kulturális programok megrendezéséhez. Ezek egy része csatlakozik a hatvanéves városhoz, egy része nem konkrétan azzal foglalkozik, de ezzel már bővül és kiegészül a programsorozat. A 2025-ös keret helyett, 31,1 millió forintos keretre teszek javaslatot, mert olyan értékes és jó programok voltak, hogy nem fértünk bele. Ez nem azt jelenti, hogy ez a keret a következő években ekkorára fog megnőni, ez kifejezetten a hatvanéves város programjai közé való beépítésnek a fedezete. A korábbi tervek alapján a terv az volt, hogy egy nagyjából 30 milliós keretet hagynánk jóvá a hatvanéves városi ünnepi programjaira, ez most csökken ennyivel, illetve részben csökken ennyivel, mert bonyolult a történet, aki nem tudja követni, majd kérdezzetek rá. Már elindult az előkészület egy 10 millió forintos keret jóváhagyásával 2025-ben annak a Szekeres Erzsébet könyvnek a kiadása miatt, amiről a város díszpolgára előzetes egyeztetések után kért és javaslatot tett. Ez egy nagyon szép összefoglalója lenne az ő művészeti pályafutásának és ez is bent van az ünnepi programok között, ennek a bemutatója, illetve egy olyan jellegű kiállítás, ami életműkiállítás lenne a számára. Ő valóban tősgyökeres gödöllői és része volt az elmúlt 60 év a város kulturális életének, ezért azt gondolom, hogy nagyon autentikus és jó egy ilyen jellegű programmal is kiegészíteni. Tehát így állnak össze ezek a lábak. Egyrészt idén elindult az előkészítése, januárban lesz a kiállítás megnyitó, könyv gyakorlatilag lassan nyomdából kijön, és ezért kellett előfinanszírozni. Tehát ez benne van ebbe a finanszírozási keretbe, és ahogy említettem benne van a jövő évi költségvetésbe beépítendő kulturális műhelyeknek a támogatása is. Az volt a kiírásnak a feltétele, hogy aki a hatvanéves város programjaihoz csatlakozik, az az elbírálásnál előnyt élvez. Ez a programterv megvan, be is épült az előtte látható programokba. Van a 3. része,

aminek még ne teljesen nem állt össze a költségvetése, de nagyjából egy keret van jóváhagyva rá, vagy javaslat az úgy van letéve, ezek pedig azok a rendezvények, amik például az Értékvédő Egyesületnek a kicsit ünnepélyesebb hatvanéves visszatekintésű konferenciája. Van egy Gödöllő oktatási város konferencia, illetve tulajdonképpen találkozó a határon túli testvérvárosokkal. Erre nyertünk külön pályázatot 1,7 millió forintot. Nagyjából bele fog férni ebbe. Van egy gazdasági konferencia, hogyan jutott el 60 év alatt Gödöllő gazdasága oda, ahol van. Mik történtek, mik lesznek a következő időszakban? Ezeknek még csak a tervezett időpontja van meg október második felében, de nyilván ezzel még sokat kell foglalkoznunk. Az oktatásnál az Alpolgármester úr felelős a programokért, az Értékvédelemnél Alpolgármester asszony és a gazdaságnál meg Alpolgármester úr, ott ketten össze fogjuk majd fésülni azt, hogy legyen értelme. Nem olyat szeretnénk, ami most, ha kiülünk és akkor elmondjuk, hogy milyen jók vagyunk, hanem nézzük meg azt, hogy hova jutottunk, mi volt a 90 előtti időszak gazdasága például, vagy mi a következő időszak, hogy épült föl a mostani gazdaság. Hogy amikor költségvetést tervezünk, milliárdos iparüzési adóbevételek vannak. Ezeket érdemes végig gondolni, mer ezek eredmények. Nem feltétlenül a Képviselő-testület, nem feltétlenül csak a miénk, hanem nyilván annak a helyzetnek, amibe szép lassan a város az építkezése és fejlődése során került. Ilyen jellegű konferenciák is vannak, és rendezvények. Benne van egy hatvanévesek köszöntése, ez lenne a nagy záró része október második felében. A záró része ez lenne az évnek, ahol szeretnénk ugyanúgy, mint korábban a 40, 50 éveseket köszöntöttük, a hatvanéveseket is. Ezek ugyanazok a személyek valószínű, de nem teljesen, mert azért jönnek-mennek az emberek, le kell kérni pontosan az adatokat, de ők most jó helyzetben vannak, a várossal együtt fejlődnek. Ez lenne egy nagy rendezvény, ahol azért egy kicsit szélesebb meghívotti kör is lenne, mint ahogy korábban volt. Mondtam nektek a bizottsági ülésen is, hogy abba a szerencsés helyzetbe vagyok, talán a Barnabás még benne volt egy-kettőbe, de ti azért nem, mert még fiatalabbak vagytok, hogy a negyvenéves meg az ötvenévesnél is ott lehettem. Az előkészítési alatt is. Gyakorlatilag kicsit, ha nem is teljesen ugyanaz a szisztéma, de valahogy arra épül és sok mindennel kiegészülve, amik akkor hiányoztak és nem kerültek bele. Tervbe van véve a város borának kiválasztása, úgy néz ki, hogy összeállt már egy csapat, Jegyző úr lesz ennek a felelőse. Fogtok kapni természetesen, úgyhogy mindenki meg megtudhatja azt, hogy az a szakértői csapat, hogyan tud majd ebbe bekapcsolódni, egy ilyen jellegű program is terve van. Számos dolog még képlékeny, de van, aminek már pontosan a napja megvan. Megvan a napja a nyitórendezvénynek, A nyitórendezvény a szimfonikus zenekar újévi koncertje, tulajdonképpen azt is támogatjuk, még az idei kulturális támogatási pénzből, és az lesz január 10-én van. Most egyelőre egy koncert van kiírva, lehet, de lehet, hogy kettő lesz. A Magyar Kultúra Napja a következő esemény januárban, a 3. esemény a Szekeres Erzsikönyvbemutató, ő kérte, hogy ne tegyük a Magyar Kultúra Napjára, ne keveredjen a kettő össze, rá 2 napra fogunk újra találkozni. Egy szép kiállítás megnyitó lesz. Még a szimfonikus fúvósoknak is van koncertje januárban. Tehát itt már 4 olyan rendezvény van, ami mind meghatározó és nagy nagyságrendű. Azért mondom ezt, mert abba a hibába sem akartunk esni, hogy olyan mennyiségű rendezvény legyen, amit nem lehet egyszerűen néző szempontjából kezelni. Egy csomó olyan van, ami csak nekünk fontos, egy értékvédő nyilván nekünk fontos egy helyi gazdaság, nekünk fontos gödöllői iskolaváros, tehát ugyanaz a közönség. Aki elmegy, mindenki ki tudja élvezni ezeket a programokat. Végül, de nem utolsósorban fölmerült 2 dolog, és ki is egészül a program, majd látjátok a meghívóban. Van egy olyan jellegű program és ez egy nagyon jó, mert fölmerült a bizottságon, nálatok a Pénzügyin, amin nem voltam itt, de Alpolgármester úr erről tájékoztatott, és Kulturális bizottságon is, hogy hol vannak a fiatalok. Én is szoktam megkérdezni, hogy hol vannak a fiatalok. Például tegnap este hol voltak a fiatalok a gödöllői szurkoló zónába, de ez egy másik kérdés. Karácsony van, nyilván nem értek rá annyian. Fölmerült, és teljesen jogos volt a kérdés. Egyrészt vannak a programba olyanok, ami kifejezetten fiataloknak van, Erzsébet királyné szavalóverseny évek óta az övék, a 60 éves város

programjainak kiemelt rendezvénye lesz. 150 induló szokott lenni, tehát ez egy nagyon komoly, egyfajta része. Volt egy javaslat, és ezt nagyon tudom támogatni. Tavaly volt a diákönkormányzatoknak 4 helyszínes nagy rendezvénye, amiben a Líceum és a TIG vett részt. Jó lenne, hogyha a Premi is bekapcsolódna. Ez egy nagyon komoly lehetőség arra, hogy egy ilyen napon a gödöllői középiskolai korosztály, együtt legyen sport és minden más. Lehet bővíteni is ezt a helyszínekkel együtt, ez beemelésre került. Az időpont még nincs meg pontosan, de ott valahol a májusi időszakban kell. Azért kell figyelni, mert például itt lesz a Mefob, a magyar egyetemi, főiskolai országos bajnokság, 17 sportág, 4000 sportoló május 1-től 6-ig, tehát nagyon ügyesen kell majd megtalálni, hogy ott is az legyen, hogy tudjunk fókuszálni. Ne ledarálva legyen egy rendezvény, hanem azon részt vegyünk együtt a fiatalokkal. Ez beemelésre is került, és szerintem ez nagyon jó ötlet, és nyilván ennek a finanszírozási hátteret is tudjuk segíteni a GIT mellett is. A másik pedig, ami a tegnapi napnak az eredménye. Nagyon boldog voltam tegnap, függetlenül attól, hogy ezer sebből vérzett a történet. Majd egyszer elmondom, mert nem akarok senkit bántani. A mi szempontunk szempontjából viszont sikeres volt. Fantasztikus munkát végeztek a munkatársaink, fantasztikus munkát végzett. Tóth Judit, a kintiek, a gödöllőiek. Elképesztően sok fiatallal voltunk együtt, és a többi csapat is aranyosak voltak Székelyudvarhelyről, Gyergyószentmiklósból, magyarországi nagyvárosokból, tehát nagyon-nagyon jó volt a hangulata. Hál Istennek ők annyira nem érezték azokat a visszasságokat, amit néhányat képernyő előtt is érezhetek. Ebbe nem mennék bele, mert nem az én dolgom. Nekem, nekünk az volt a dolgunk, hogy a mieinket kondicionáljuk. Döntés született, hogy többletfinanszírozást kapnak a csapatok, és így, hogy megosztott 3. hely volt, mert egyenlő pontszámunk volt, így mindenki, ők is kapnak 20 millió forintot. Tehát kétszer 20 millió forint. Szerintem ebből nagyon sok mindent meg tudunk csinálni a programból. Nekem van egy ilyen háttér ígéretem a Miniszter úrtól, ezt tegnap mondta, a többiek előtt kijelentette, tehát ez nem titok és nem zárt ülés keretén kell elhangozzon, hogy minden olyan programot, amit beírtunk a pályázatba, ő segíteni fogja, hogy megvalósuljon. Ez egy óriási lehetőség. Az egyetemtől kezdve, egyetemi együttműködés, táncosok, sportegyüttműködés, a 2 város között, ez kifejezetten a 2 városra fog fókuszálni, úgyhogy ebben mindenkinek lesz dolga, feladata a következő időszakban, nem is lesz egyszerű összerakni, mert kevés az idő. De egy biztos, hogy elindult a Csíkszereda és Gödöllő között egy olyan szintű együttműködés, ami a szerződés aláírása kapcsán annak idején elindult, és Alpolgármester asszonnyal és Polgármester úrral is beszéltünk erről, most nem megyek bele részletesen, hogy fogjuk lebontani, majd januárba elkezdjük újraépíteni. Engedjétek meg, hogy megköszönjem ebben a munkatársaimnak, Kovács Gergőnek, Péterffy Csabának, Menyinyárt Kristófnak, Korondi Juditnak, Tóth Juditnak, Szita Mikinek, Vajda Gyöngyvér. Elképesztő, hogy mit végeztek, és hogy milyen színvonalon. Eljött külön kérésre a Csanád, mert ezek titkosak voltak a meglepetés vendégek, de velem egyeztették. A Kis Gergő is eljött, a Valkai Ági is. Összejött egy olyan háttércsapat, akiknek az volt a fontos, hogy a mi fiataljaink ott legyenek, élvezzék és szerepeljenek, és hatalmas élmény volt nekik. Az a hangulat, ami tegnap volt az gyönyörű volt, egyedülálló és egyedi az én polgármesteri működésem kapcsán is. Ez a válaszom a dologra, ami nyilván nem kekeckedés volt, hanem keressük a fiatalokat, csak én még azt akkor nem tudtam megmondani nektek, mert amikor ez elkészült, akkor még a döntőbe se voltunk bent. Az volt a cél, hogy minimum a döntő. De harmadikok vagyunk, megosztott harmadik. A legjobb helyet kaptuk egyébként, mert így senki nem fog minket támadni bizonyos dolgokkal. Teljesen jó. Lesz forrás is, és ez szerintem az ünnepi évnek egy nagyon szép, több stádiumos kiegészítése lesz. Elképesztő jó gyerekeket láttam, olyan hangulata, kisugárzása volt annak az egésznek. Büszke vagyok rájuk, te tényleg, a mieinkre különösen. Nyilván voltak benne törökösök, voltak benne premisek, úgyhogy szuper volt. A lényege az, hogy fog alakulni menet közben. Azt kérem, hogy ezeket a forráskereteket biztosítsátok. Nyilván fogunk vele takarékoskodni, de úgy érzem, hogy ezekből a forrásokból

ez megvalósítható. Egy része már ugye eldőlt, egy része meg a menet közben fog majd odakerülni hozzá. Egy nagyon szép ünnepi évet fogunk magunkévá tudni. Arra kérek mindenkit, élvezzétek ti is, legyetek ott, mert sok munka van benne, hogy ezek ilyen szépen összeálltak ezek a programok. Intézményeknek nyilván rengeteg olyan jellegű dolog lesz, csak ne legyen túlpörögve, mert így gyakorlatilag minden héten lesz rendezvény, legalább egy, ha nem kettő.

Török Sándor: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Molnár Gergely: A Kulturális, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Csak megerősíteni tudom az elhangzottakat, nem kekeckedés vagy bármi ilyesmi volt. Nagyon konstruktív, jóindulatú javaslat érkezett a Pénzügyi bizottság részéről. Erről volt egy nagyon úgyszintén konstruktív beszélgetés a Kulturális bizottsági ülésen és az itt megfogalmazottak szerepelnek módosító indítványként, ahogy Polgármester úr összefoglalta, úgyhogy a bizottság támogatja.

Dr. Györfi Beáta alpolgármester: Pont az ifjúsági, meg a fiatalokkal kapcsolatos, akár kiegészítésre, akár programra, hogy azt gondoljuk mi régebb óta fiatalok, hogy rájuk kell bízni, hogy milyen programot szerveznek, milyen pályázatban szeretnének részt venni, mert ők tudják, hogy őket mi érdekli és mi mozgatja meg, úgyhogy mi azon leszünk az Elnök úrral és az Alpolgármester társaimmal és Polgármester úrral, hogy ez domborodjon ki, hogy ők mit akarnak, ők milyen programon vennének részt. Nyilvánvaló, hogy nem lehet őket úgy mozgatni, ahogy mi gondoljuk, vagy ilyen általunk kitalált programokra meghívni őket, nekik kell magukénak érezni azt a dolgot, és szerintem ezt kell támogassuk.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról a módosító javaslattal együtt.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

250/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gödöllő Város 60. évfordulójához kapcsolódó programsorozatot a határozat mellékletét képező táblázat szerint.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

251/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő Város 60. évfordulójához kapcsolódó programsorozatra bruttó 27 millió forintot biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

14./ Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Török Sándor: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

252/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testülete a határozat mellékleteként jóváhagyja Gödöllő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét és annak mellékleteit

15./ Javaslat a polgármester és alpolgármester jutalmazására

Előterjesztő: Varga Gyöngyi Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Varga Gyöngyi: A tavalyi évhez hasonlóan idén is javaslatot teszek Polgármester úr és Bárdy Péter főállású alpolgármester egyhavi illetményének megfelelő jutalmazására. A Jogi bizottság tárgyalta és elfogadta. Szeretném kiemelni, hogy a jogi lehetőségek nem biztosítanak lehetőséget arra, hogy a két társadalmi megbízatású alpolgármesterünk, dr. Györfi Beáta és Fábrián Bertalan alpolgármester díjazására is lehetőségünk legyen. Én nagyon szépen köszönöm az egész éves munkájukat, azt az időt, az energiát, amit beletesznek, nap mint nap. Ez az 50 százalékos társadalmi megbízatás, fogalmak nem tudják lefedni. Szerintem nagyon jól működik ez a hármass triumvirátus és a saját kis eszközeimmel szeretném megköszönni nekik a munkájukat. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

253/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület - a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján - Dr. Gémesi György polgármester részére 1 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

254/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület - a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján - Bárdy Péter

alpolgármester részére 1 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg.

Dr. Gémesi György polgármester: Az álszemérem az nem jó, én nem értek egyet, ha érintett vagyok és a törvény tiltja, akkor az egy más kérdés, de például az alpolgármester, amikor alpolgármester-választással szavaz, magára miért ne szavazna, akkor nem ért egyet azzal, hogy ő ott van. Tehát bocsánatot kérek szépen, csak azért mondom, mert én ebben a dologban elég határozott véleménnyel vagyok. Ha érintve vagyok valamiben és kizár a jogszabály, az nyilván egy más kérdés, de ez nem az az érintettség, akkor nem értek egyet azzal, amit mondotok. Nyilván elegánsabb, ha azt mondom, hogy nem vagy tartózkodás. Őszintén, mert én is szeretem, hogyha megjutalmaztok, elismertétek a munkánkat. Ez a lényege a dolognak,

Bárdy Péter alpolgármester (ÜGYREND): Úgy tudom a Parlamentben is van olyan, hogy szavazás javítása, úgyhogy gondolom az Önkormányzatnál is, elnézést kérek rossz gombot nyomtam. Az első határozati javaslatnál igen szerettem volna nyomni, a másodiknál tartózkodással szavaztam.

16./ Javaslat iskolai sport-pálya felújítására vonatkozó pályázatban nyújtott hozzájárulás kiegészítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

255/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testülete továbbra is támogatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért Felelős Államtitkársága által kiírt Iskolai Sportpálya-felújítási Program felhívásra a Gödöllői Petőfisekért Alapítvány által benyújtott pályázat megvalósítását. A pályázat keretében a Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola (2100, Gödöllő, Munkácsy M u 1., hrsz:162) udvarán található sportpálya felújítása és rekortán borítással történő ellátása tervezett. A Képviselő-testület sikeres pályázat esetén összesen bruttó 18 369 263 Ft mértékben hozzájárul a fejlesztés megvalósításához, melynek fedezetét a Gödöllő Város Önkormányzat 2025 évi költségvetésének általános tartalékának terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: (a pályázó értesítésére) azonnal

17./ Javaslat pályázat benyújtására közösségi sportpálya felújítására vonatkozó pályázat önrésznének kiegészítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

256/2025.(XII.11.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért Felelős Államtitkársága által kiírt Községi Sportpálya-felújítási Program keretében benyújtott, a Gödöllő, Isaszegi úti sportpálya (hrs: 5556/2) felújítására vonatkozó sikeres pályázat esetén kiegészíti a 196/2025. (X.16) számú határozatban biztosított saját forrást 5 000 000 Ft mértékben, az a képviselő-testület biztosítja a program megvalósításához szükséges, mindösszesen bruttó 42 070 221 Ft önerőt a 2025 évi költségvetés általános tartalékának terhére.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: (a pályázat visszamutatásának benyújtására) 2025.12.15.

18./ Egyebek

Kovács Barnabás: Boldog karácsonyt mindenkinek.

Debreczeni Attila: Békés ünnepeket kívánok és köszönöm szépen mindenki munkáját.

Varga Gyöngyi: Csatlakozom Attilához. Köszönöm mindenkinek a munkáját, a külsős bizottsági tagokét is, ahogy a bizottsági ülések zajlanak, szerintem nagyon tartalmas, nagyon eredményes és hatékony, így a testület működése. A bizottsági ülésen érdemben időkorlát nélkül mindenki elmondhatja a gondolatait, észrevételét, akár korrigálni lehet, hogy mire idekerül, addigra már az apróbb, akár elütések, akár félreértések tisztázódnak és szerintem ez a működés nagyon jó. Az elmúlt évek bizottsági üléseibe is beleláttam kicsit a működésbe, sokkal hatékonyabb volt mindenki, és a testületi tagok közül nemcsak a saját bizottságain vesznek részt a testületi tagok, hanem élnek azzal a lehetőséggel, hogy beülnek, és hozzászólási lehetőségük is van arra, hogy bármelyik kérdésben elmondják a gondolataikat, és így a testületi ülések sokkal hatékonyabbak. Köszönöm szépen, én is mindenkinek áldott ünnepeket, és erre koccintunk is hamarosan.

Dr. Györfi Beáta alpolgármester: Az erős gödöllői identitás célkitűzésnek megfelelően az előző testületi ülésen elfogadtuk a 4 emléktábla kihelyezését: Márki Sándor, Ottó Ferenc, Nagy Sándor és Mihály Dénes emlékpálya felújítását, egy emléktúrát tervezünk. Már megtörténtek a táblák kihelyezései is, rendben vannak, bárki megnézheti őket január 31-én szombaton a minél több program jegyében tervezünk egy ilyen kötetlen túrát, ahol megemlékezünk ezekről a személyekről és ahol az értékvédők mellett a Városvédők, a Kastély barátok és természetesen a Képviselő-testület tagjai, bizottsági tagok, akik szeretnének eljönni. Mindenkit várunk, hogy még élőbbé tegyük ezeknek a személyeknek az életét.

Molnár Gergely: Én is köszönöm mindenkinek a közös munkát, és kellemes ünnepeket kívánok én is.

Dr. Jeney László: Áldott ünnepeket mindenkinek!

Fábián Bertalan alpolgármester: Én is szeretném megköszönni azt a közös munkát, amit az évben végeztünk. Polgármester úrnak, alpolgármestertársainknak, képviselőtársaimnak, a Hivatal dolgozóinak, és hogy egy kicsit humorosra fordítsuk a szót, mindegy az, hogy egy lokálból érkezünk vagy egy lokálba érkezünk, tevéhaton vagy pelikán szárnyakon tudunk együttműködni, együtt dolgozni és ez az egész évre jellemző volt.

Bárdy Péter alpolgármester: Ezt nem tudom überelni. Békés ünnepet kívánok mindenkinek!

Dr. Gémesi György polgármester: Tekintettel arra, hogy ez egy televízió közvetítéses dolog, nehogy az legyen, hogy nem mondok semmit, mert nyilván az év végi koccintáson lehet, hogy valamit meg is fogok ismételni. Egyrészt köszönöm a munkátokat, azt gondolom, hogy nagyon komoly szakmai fejlődésen ment keresztül az együttműködésünk, és ez nagyon fontos. Emlékezzetek a korábbi időszakokra, akik itt voltak, hogy mennyit kritizáltuk azt, hogy nem voltak a bizottsági ülésen képviselők, a képviselő-testületi ülésre fókuszáltatok a hozzászólásokat. Ez úgy tűnik számomra, hogy most ebben az esztendőben nem így volt, ezt tartom jónak, ezt az együttműködést, és arra biztatok mindenkit, hogy tegye ezt. Meg kell tanulni ezt a szakmát, és most el elkezdődött ez a folyamat, ha tetszik, ha nem. Bár milyen régen van itt Kovács Barnabás, neki mindig van új dolog, de akik új képviselők, azoknak meg kell tanulni. Ez az alap, és csak utána jön minden más, lehet politizálni, meg lehet vitatkozni, meg lehet parádi posztot gyártani, de ha nem tudom az alapokat, akkor nem fogom tudni a döntéseimet jól meghozni, és ez a folyamat elindult. Ebben egyébként Alpolgármester úr munkáját ki tudom emelni, aki részletesen ott van, elmondja. Sok mindent tervezünk a következő időszakban, nélkületek nem fog tudni menni. A döntéseket meg kell hozni és meg kell értsétek. Nem mondom el a következő évnek a dolgát, de a fejünkbe már egy csomó minden elő van készítve, hogy merre megyünk, milyen formában próbáljuk az önkormányzati autonómiát megtartani, és milyen formában fogjuk tudni a város gazdaságát megtartani, erősíteni, hogy azok a források, amik szükségesek ahhoz, hogy ez a színvonal meglegyen a város részére, azok meglegyenek. Mindent a törvényes kereteken belül, de azt kifizetve, elmenni a falig, mert ez a jövő, nincs más jövőkép előttem. Nyilván tudjátok, hogy az Önkormányzati Szövetség, foglalkozom az önkormányzati rendszerrel, annak jövőjével, jelenével. Most az a lényeg, hogy mi lokálisan mit tudunk, és ebben, ha nincs egység, akkor nem fog menni. Jó terveink vannak, szerintem a ciklust nagyon szépen fogjuk tudni végig vinni, és remélem jól zárni. De ahhoz kell ez a típusú együttműködés, és az, hogy legyen igényetek arra, hogy meg is értsétek, tehát ne csak valaki legyártsa és elmondjam, hanem meg is értsétek a folyamatokat, és az már látszik a hozzászólásokból is. Vegyétek ezt komoly dicséretnek, hogy talán én megtehetem ennyi idő után, és ezt látom, és ebben hagyom az önállóságot mindenkinek, bizottságokba, bizottsági vezetőknek, hogy minél többet. Ha valami gond van, majd megbeszéljük. Ez az egyik dolog. A másik, hogy az év végéig még van néhány dolog, most rendkívül jól végeztünk az idővel. Az elköszönés azt jelenti, hogy véglegesen, hogy az évtől köszönünk el. De vannak még rendezvények, például az egyik ilyen lesz majd a hétvégi betlehemi láng átadása, aki tud jöjjön el, vegyetek részt rajta. Az is egy szép rendezvény, és elképesztő sok kulturális dolog van még berakva a szabadtéri meg a MUZA-ba is, úgyhogy érdemes ezen részt venni. December 16-ra kapnak a képviselők majd meghívót. Nem biztos, hogy mindenki el tud jönni, de nekünk annak idején az egyetem belső udvarának a falára föl lett téve egy emléktábla az itt lévő fogolytábor elhurcoltjainak és az itt meghaltak emlékére. A tudomásunk szerint Értékvédő konferencián Fábrián Balázs tartott egy nagyon-nagyon jó előadást, hogy mi történt itt Gödöllőn. Én sem tudtam egy csomó mindent, függetlenül attól, hogy annak az emléktáblának az állításánál ott voltam és mindig szoktam mondani, Raksányi Gellért is itt volt, aki érintett is volt és Kutyu bácsi, akit ismertek a szomszédokból. De azért ő ennél még nagyobb színész volt, mert olyan szépen Szózatot mondani nagyon ritkán hallottam, mint őtöle, egyik Szabadság napján vont a élőbe. Felújítottuk, és most van a nyolcvanéves évforduló, és még, még nem futunk ki az évből, a premisek csináltak egy obeliszket, és volt egy szép emlékműsor meg mise. A Főépítész asszony koordinálásában, Jegyző úr szakmai háttérével, és ennek a felújított táblának lesz a megáldása, és a Rektor úr is ott lesz és egy kicsit emlékezzünk rájuk. Szűk körű, építési terület, nem egy nagy rendezvény lesz, gyerekek se jönnek. Fábrián Balázst jó előadást tartott. Egészen meghatódtam, úgyhogy a Rektor úrt is

megérintette, mert ő se tudta, hogy 5000 ember halt meg és nem tudjuk, hogy hol vannak eltemetve, nem tudjuk, itt vannak valahol a környéken. A következő képviselő-testületi ülés dátuma február 26-án lesz, a költségvetés tárgyalása lesz a fő téma. Köszönöm még egyszer mindenki munkáját, a Hivatal részéről a Jegyző úr munkáját és Önöknek is, hogy figyeltek ránk. Mindenkinek boldog karácsonyt és új esztendőt kívánok. Köszönöm szépen. A Képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Dr. Kiss Árpád
jegyző

