P Á L Y Á Z A T I T Á J É K O Z T A T Ó

a gödöllői
8126/1 és a 8126/3 helyrajzi számú,
Berente utcában fekvő ***földrészletekről***

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2026

Tisztelt Érdeklődő!

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 60/2026. (III.26.) önkormányzati határozatában pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező ***gödöllői 8126/1 és a 8126/3 helyrajzi számú*** *telek ingatlanokat.*
A pályázat a 8126/1 és a 8126/3 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra kizárólag együtt nyújtható be.

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 13/2022. (IX.26.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a Versenyeztetési eljárás szabályzatban meghatározott két fordulós, versenytárgyalásos eljárás keretében értékesíthetőek a fent megjelölt telek ingatlanok.

Általános tájékoztató

Az ingatlanok a központtól nem messze fekvő kertvárosi városrészen, a Berente utcában találhatóak az 1. térkép szerint.

Az ingatlanok közvetlen környezetében gépjármű forgalom nincs a Berente utca zsákutca jellege miatt, a környék beépítettségét újszerű lakóházak és további üres telkek jellemzik. A mindennapokhoz szükséges egészségügyi, oktatási, kulturális intézmények, kereskedelmi és szolgáltató egységek (óvoda, iskola, posta, bevásárló központ) maximum 3-4 km körzetben rendelkezésre állnak. Az ingatlanoktól nem messze helyezkedik el az M3-as autópálya, ezért a terület zajterhelése közepesnek mondható egy kisebb vidéki városhoz képest.

Az ingatlanok környezete

1. térkép

A 8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú ingatlanok elhelyezkedését a 2. térkép szemlélteti.

A telkek elhelyezkedésük szerint

2. térkép

Az új parcellázású kimért, kerítéssel elválaszott telkek területét részletesen a következő táblázat tartalmazza:

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Ingatlan- nyilvántartási megnevezés
1.	8126/1	1231 m^2	beépítetlen terület
2.	8126/3	140 m^2	beépítetlen terület

A közművekhez szükséges csatlakozási pontok rendelkezésre állnak. A mérőhelyek kialakítása vevő/beruházó feladata és költsége.

*A **8126/1 helyrajzi számú** ingatlan jelenleg **nem minősül építési teleknek**, azzá válásához szükséges a **közútkapcsolat megteremtése**, valamint a beépítés feltétele **a közművek kiépítése**, mely a nyertes a vevő/beruházó feladata és költsége.*

A 8126/1 helyrajzi számú ingatlan víz- (ivóvíz és szennyvízcsatorna), vezetékes földgáz közművei a 8126/3 helyrajzi számú ingatlanon keresztül érhetőek el, az elektromos áram közművet a 8102/3 helyrajzi szám előtt kiépítésre került elektromos elosztószekrény biztosítja. Az elektromos közmű új (lakóingatlanonként 1x32A) bekötéseinek fogadására, a 8102/3 helyrajzi számú ingatlan előtt elektromos elosztószekrény létesült. A közmű mérőhelyek kialakítása a vevő/beruházó feladata és költsége.

A közútkapcsolat biztosítását a 8126/3 helyrajzi számú telek földhivatali ingatlan-nyilvántartási megnevezésének „beépítetlen terület"-ről, közforgalom elől el nem zárt magánút"-ra történő módosításával lehet megtenni, mely vevő/beruházó feladata és költsége. A 8126/3 helyrajzi számú magánút célú ingatlan szükség szerinti kiépítése, forgalomba helyezése, kezelése, fenntartása a vevő/beruházó feladata.

A 8126/1 és a 8126/3 helyrajzi számú ingatlan, az építési telekké válás feltételei miatt csak együtt értékesíthető.

Az ingatlanok szabályozási terv előírásai

Főépítészi ajánlás

A 8126/1 telken egy, aktív kertkapcsolattal rendelkező lakóépület – családi ház vagy legfeljebb kétlakásos lakóépület – elhelyezése javasolt az építési övezetben jellemző szabadonálló beépítési móddal.

Az épületek tervezése, kivitelezése során igényes tömegformálás és anyaghasználat az elvárás.

Az ingatlan szabályozási terv előírásai

Építési előírások

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) a nemzeti jogszabálytárban és a városi honlapon is megtalálható:

https://or.njt.hu/eli/v01/731267/r/2018/30

https://www.godollo.hu/rendeletek/30-2018-xii-14-onkormanyzati-rendelet-godollo-varos-helyi-epitesi-szabalyzatarol/

***Településképi előírásokat** a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) ökr. (TKR) tartalmazza, melyet együtt kell alkalmazni a GÉSZ-szel. A településképi illeszkedéssel kapcsolatos ajánlásokat a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tartalmazza. A TKR és a TAK a városi honlapon megtalálható:*

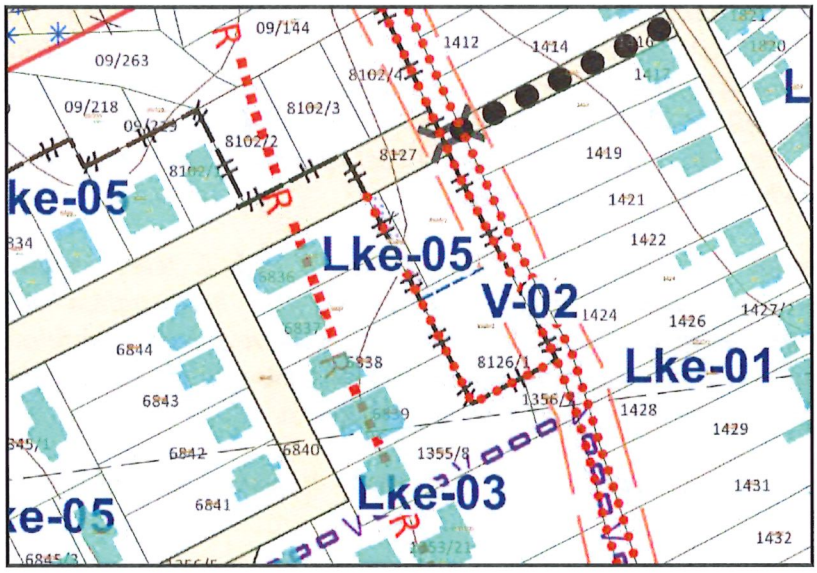
https://www.godollo.hu/rendeletek/24-2017-xii-15-onkormanyzati-rendelet-a-telepuleskep-vedelmerol/

https://www.godollo.hu/poltervekkoncepciok/telepuleskepi-arculati-kezikonyv-2017/

Építési előírások

A telkek területi elhelyezkedésük szerint Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletnek megfelelően Lke-05 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezeti besorolásúak.

Kivonat a 30/2018. (XII.14.) ökr. 2. melléklet SZT4 tervlapjából:



(Kivonat a 30/2018. (XII.14.) ökr-ből, tájékoztató jelleggel, ami az ökr. egyéb előírásaival együtt alkalmazandó!)

21. Kertvárosias lakóterület (Lke)
26. §

(1) Az építési övezetek területén a telkekre és az építményekre vonatkozó jellemzőket az 1. melléklet felhasználásával kell meghatározni.

(2) A kertvárosias lakóterületbe sorolt építési övezetek területén a szállás jellegű rendeltetés kivételével a vonatkozó jogszabályban megengedett épületek, valamint hitéleti, nevelési, oktatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület és igazgatási épület helyezhető el.

(3) A beépítés feltétele – településhigiéniai és talajvédelmi okokból – az elégséges közművesítettség megvalósítása.

(4) Egyéb előírás hiányában egy főépítmény helyezhető el.

(5) Egy telken, egyéb övezeti előírás hiányában, legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás, iroda, üzlet, egyéb az övezetben megengedett funkció) létesíthető. A lakásszám rendeltetésmódosítás esetén sem növelhető a megengedett méretek fölé.

(6) Kiegészítő épület – támfalgarázs kivételével – egyéb övezeti előírás hiányában a főépítménnyel egy tömegben vagy az utcai telekhatártól mért legalább 15 méteren túl a 15. § (5) bekezdés rendelkezéseinek keretei között önállóan építhető. Állattartás céljára szolgáló kiegészítő épület és helyiséget magában foglaló ól melléképítmény összesen legfeljebb bruttó 50 m^2 alapterület mértékig helyezhető el.

(7) Azon kialakult telkek esetében, amelyek mérete nem éri el a kialakítható új telkekre előírt legkisebb telekterületet vagy telekmélységet a hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb:

a) sem a telken építeni kívánt vagy jogerős és végrehajtható hatósági engedély alapján meglévő, helyiséget magába foglaló épület, épületrész hátsókertre néző tényleges homlokzatának magasságnál,

b) sem az övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasság felénél,

c) sem 3 méternél.

(8) Állattartásra szolgáló építmény egyéb övezeti előírás hiányában nem helyezhető el.

(9) Ahol a tetőtér helyett lapostetős emeleti szint is kialakítható, ott a megengedett legnagyobb épületmagasság és a megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 7 méter lehet.

10. Magánút létesítésre vonatkozó előírások
13. §

(1) A település területén magánutat – az erről szóló Önkormányzattal kötött külön megállapodásban foglaltak keretei között – közterületekre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével kell kialakítani.

(2) Lakóterületen, üdülőterületen, vegyes területen valamint mezőgazdasági területen a magánutat közforgalom számára megnyitva kell kialakítani.

(3) Magánút telkének kialakítása során az övezetekre előírt legkisebb telekméretektől (terület, szélesség, mélység) el szabad térni, de amennyiben az SZT nem rendelkezik, a magánút szélessége:

a) beépítésre szánt területen: legalább 12,0 méter széles kell, hogy legyen, amelynek keresztmetszetén belül biztosítani kell:

aa) a kétirányú gépjárművel való közlekedést,

ab) a legalább egyoldali járdát,

ac) az előírt közművesítés számára megfelelő nagyságú keresztmetszetet, beleértve a felszíni vízelvezetést is,

ad) legalább egyoldali fasort zöld sávval.

b) beépítésre nem szánt területen legalább 4 méter széles kell, hogy legyen, a felszíni vízelvezetés és az övezetben elhelyezhető építmények rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges közművek elhelyezhetőségét igazoló keresztmetszet alapján.

(4) Magánút céljára kialakított telken építmények közül kizárólag út és nyomvonalas közműépítmények helyezhetők el.

(5) Magánút csak az illetékes hatóság által engedélyezett útterveknek megfelelő nyomvonal figyelembe vételével, közterülethez közvetlenül csatlakozóan alakítható ki, gazdasági, mezőgazdasági és erdőterületek kivételével az SZT-n magánútként, vagy a telkek be nem építhető részeként meghatározott telekrészeken, vagy azoktól legfeljebb 30%-kal eltérő nyomvonalon. Amennyiben SZT nem szabályozza eltérően, lakó-, üdülő és vegyes területen magánút 10-nél kevesebb építési telek feltárására nem alakítható ki. Lakóterületi, üdülőterületi és vegyes területi építési övezet azon telektömbjeiben, ahol az SZT magánutat vagy a telkek be nem építhető részét nem jelöli, ott csak a mély telektömbök keresztirányú feltárására szabad magánutat kialakítani. A közhasználat céljára átadott magánutat a közterületek hálózatának részeként kell kezelni.

(6) A magánúttal feltárt telkek építési övezetében előírt mértékű közművesítésének kapcsolódó magánúton való elhelyezhetőségét, és a felszíni vízelvezetés megoldását védőtávolságokat is feltüntető mintakeresztszelvénnyel kell igazolni.

(7) Lakóterületi, üdülőterületi, vegyes területi építési övezetben a magánúton keletkező csapadék- és felszíni vizek nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetését és közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezető rendszerbe történő megfelelő bekötését – a kapcsolódó csapadékvízelvezető rendszer tulajdonosának és kezelőjének előzetes hozzájárulásával – biztosítani kell.

(8) Magánúton közvilágításnak megfelelő szintű megvilágítottságot kell biztosítani.

(9) Magánúton megközelíthető építési telken:

a) biztosítani kell az SZT szerinti építési övezetre előírt közművesítettséget,

b) közműpótló berendezés (szennyvíztározó, szennyvíztisztító kisberendezés stb.) nem alkalmazható. A keletkező szennyvíz közcsatorna-hálózatba történő megfelelő elvezetését biztosítani kell.

(10) A magánút kialakításának feltétele, hogy az építtető számítással igazolja a magánút által feltárt építési telkek által keletkező többlet gépjármű-forgalom lebonyolításának megfelelőségét a csatlakozó közúthálózaton. Építtetőnek számítással kell igazolnia, hogy a magánút kialakítása által mekkora a keletkező többlet csapadékvíz-terhelés mennyisége, be kell továbbá mutatnia, hogyan tervezi annak elvezetését vagy elszikkasztását, és ez a meglévő városi csapadékvíz elvezető rendszert milyen mértékben terheli meg, figyelembe véve a csapadékvíz elvezető rendszer tekintetében a számítás készítésekor fennálló terhelés mértékét.

(11) A SZT-ben kijelölt magánút megvalósítása nem kötelező. Ha az SZT-ben kijelölt magánút nem kerül kialakításra, annak területét az érintett telek részének kell tekinteni, és az övezet szabályai alapján épülettel beépíthető.

1. táblázat

Az építési övezet		***Az építési telek***							***Az épület***		
Övezeti jel	*A beépítettség jellemző módja*	*A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)*	*A kialakítható új telek legkisebb szélessége (m)*	*A kialakítható új telek legkisebb mélysége (m)*	*Előkert (m)*	*A megengedett legnagyobb beépítettség %*	*A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)*	*A legkisebb kialakítandó zöldfelület %*	*A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)*	*A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)*	*A kialakítható szintszám*
Lke-05	*SZ*	*800*	*18*	*30*	*5, 10 (kialakult állapot szerint)*	*25*	*0,6*	*60*	*5*	*5*	*P+F+T*

A 8126/2 helyrajzi számú régészeti érdekű terület határa érinti.

(Régészeti érdekű terület: valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles

a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,

b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a feltárásra jogosult intézményt, valamint

c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.)

A Rákos-patak mentén a vonatkozó jogszabály alapján a parti sáv szélessége a partvonaltól számítva 3,0 méter, melyet a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére használhatnak.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A nagyvízi mederkezelési terv hatálya alá nem tartozó parti sávban csak olyan építmény létesíthető, amely a mederkezelő által tervezett, a parti sávot igénybevevő fenntartási munkát megelőzően kiküldött felszólításban meghatározott időpontra elbontható úgy, hogy nem akadályozza a parti sávban a munkagépekkel történő munkavégzést. Az elbontásra legalább három napot kell biztosítani.

Az illetékes talajvédelmi hatóság előírásai szerint, az ingatlanok beépítése során a talajfelszín termékeny 20 cm vasragságú mentésre érdemes humuszos termőrétegét le kell termelni és felhasználásig elkülönítetten kell tárolni. A humuszréteg elszámolását a területeken tervezett beruházás engedélyezési eljárásában, illetve egyéb, engedélyhez nem kötött tevékenység esetén a földmunkák megkezdése előtt benyújtandó humuszgazdálkodási tervrészletben kell részletezni. A humuszgazdálkodási terv összeállításához szükséges korábban elkészíttetett BBT-Gödöllő Berente/1/2018 munkaszámú talajvédelmi tervet a pályázat kiírója a vevő/beruházó részére biztosítja.

A pályázat kiírója csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot (azt követően, hogy az építési telekként történő felhasználáshoz szükséges feltételeket a vevő/beruházó a jelen pályázati tájékoztatóban foglaltak szerint teljes körűen biztosította)!

Az ingatlanok minimum irányára együttesen bruttó 90.500.000 Ft,

azaz kilencvenmillió-ötszázezer forint.

A pályázat a 8126/1 és a 8126/3 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra kizárólag együtt nyújtható be.

Az ajánlattevőnek a vételár ajánlata és az általa vállalt fizetési feltételekre nézve is nyilatkozatot kell tenni, továbbá kifejezett nyilatkozatokat várunk az alábbiakra:

- *milyen beépítést fog megvalósítani,*
- *milyen időtartamon belül tervezi a megvalósítást,*
- *tudomásul veszi a 8126/1 helyrajzi számú ingatlan építési telekké válásának és beépíthetőségének feltételeit.*

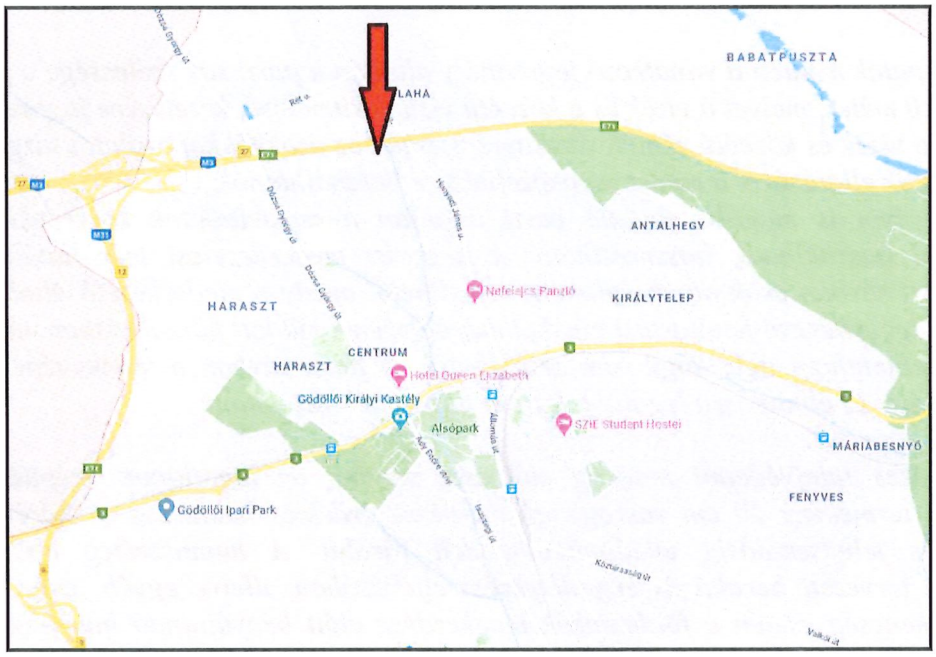
Részletesebb tájékoztatást, illetve konzultációs lehetőséget
dr. Kiss Árpád jegyző és
Kovács Katalin, a Jegyzői Iroda munkatársa biztosít
(tel.: 28/529-190, 28/529-237, e-mail: kovacs.katalin@godollo.hu).

Az ingatlanok Kovács Katalinnal a 28/529-237-es telefonszámon egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az ingatlanok településen és városrészen belüli elhelyezkedését a 3. és 4. térkép szemlélteti.

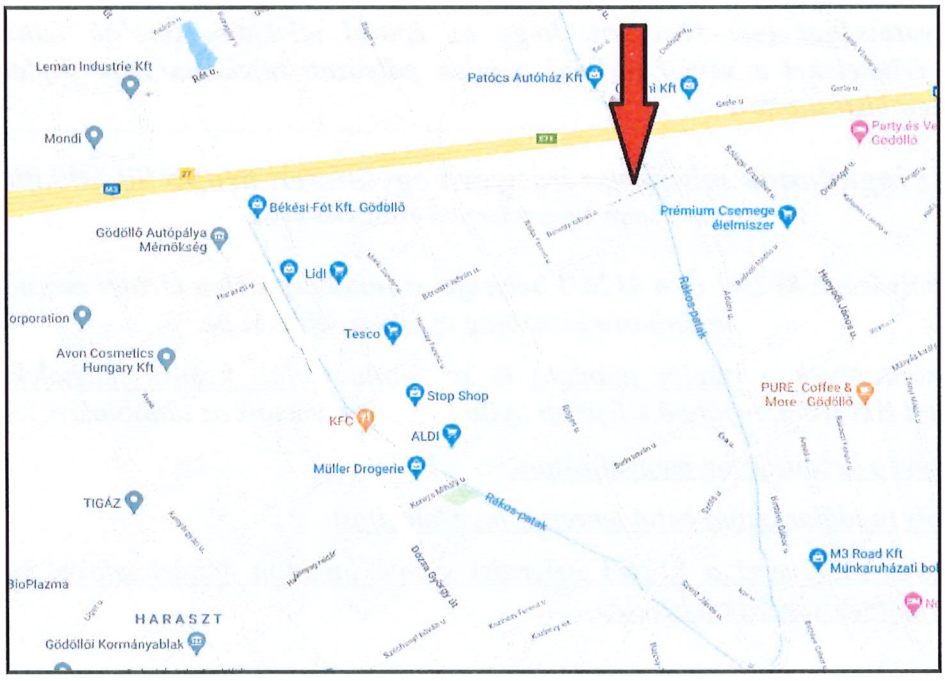
Az ingatlanok településen belüli elhelyezkedése

3. térkép



Az ingatlanok városrészen belüli elhelyezkedése

4.térkép



Tájékoztató a pályázati eljárásról

A pályázat első fordulója

Vételi ajánlatot csak a pályázati dokumentáció szerinti tartalommal, magyar nyelven fogad el a kiíró!

Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatok benyújtásának határideje: ***2026. szeptember 07. napján 12.00 óráig.***

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kizárólag a következő szöveg kerülhet feltüntetésre:

„Vételi ajánlat a 8126/1 és 8126/3 hrsz-ú ingatlanokra"

Az ajánlatok benyújtásának helye: Gödöllő Város Önkormányzata
2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

Az ajánlatok munkaidőben nyújthatók be: hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön: 8^{00}-12^{00}, 13^{00}-16^{30}, pénteken 8^{00}-14^{00} között.

Posta útján küldött ajánlatok esetében az ajánlatot kizárólag akkor fogadja el a kiíró, ha az a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőben, tehát legkésőbb 2026. szeptember 07-én 12.00 óráig beérkezett.

Elektronikus úton küldött pályázatokat nem fogadunk el.

Személyesen, vagy képviselő útján beadott ajánlatok esetében átvételi elismervényt adunk.

A pályázó maga tartozik viselni az ajánlattétellel kapcsolatban felmerült valamennyi költségét!

A vételi ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok felbontására ***2026. szeptember 07-én (hétfőn) 13.00 órakor*** *kerül sor a Gödöllő Város Önkormányzata új épületének földszinti tárgyalójában, a kiíró, Gödöllő Város Önkormányzata képviselőjének jelenlétében. A borítékbontás nyilvános és jegyzőkönyv készül róla.*

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatok, mint érvénytelenek, elutasításra kerülnek.

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság véleményezi.

A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

A pályázat második fordulója

Az első fordulóban alkalmasnak minősített ajánlatok benyújtójától a polgármester bekéri az alábbiakat:

1. *az ajánlott bruttó vételár 10%-ának megfelelő bánatpénz befizetése és annak hitelt érdemlő igazolása. A vételi ajánlat elfogadása esetén ez az összeg az ingatlan vételárába beszámít.*
2. *Fedezetigazolás az ajánlott vételárról.*
3. *Nyilatkozat az ajánlat-érvényességi idő fenntartásáról.*

A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai és gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. A szerződés megkötéséről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslata alapján.

A tulajdonosi döntést követően 30 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel.

A vételi ajánlatok elbírálása

A szerződés odaítéléséről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslata alapján.

Szerződéskötés

A tulajdonosi döntést követően 30 napon belül a polgármester köt adásvételi szerződést a nyertes pályázóval/pályázókkal. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét. Nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

A szerződéskötés során az ajánlattal nem érintett – tehát nem alapvető – tartalmi kérdésekben a vevő az eladó képviselőjével megállapodhat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés értelmében az államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.

Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásától számított 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére.

A pályázat nyertese részére a teljes vételár megfizetésére a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek az elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételre megszabott jogvesztő határidő leteltétől számított az ajánlatában vállalt határidő áll a rendelkezésére.

A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Államot képviselő Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogáról való lemondása, illetve a

nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte lépteti hatályba a szerződést.

Amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. él elővételi jogával, úgy az adásvétel Gödöllő Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett bánatpénzt az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 banki napon belül visszafizeti.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázaton benyújtott ajánlatok egyikét se fogadja el és ne hirdessen nyertest.

A kiíró részéről az ajánlattételéhez sok sikert kívánok!

Gödöllő, 2026. május „29”.

Dr. Gémesi György András
polgármester

GÖDÖLLŐ VÁ
POLGÁRMESTE