

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 7485 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a lévő, Gödöllő zártkerti fekvésű 7485 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 5537 m² területű, a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan *ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését*. Az ingatlan elhelyezkedése az 1. melléklet szerint.

Az önkormányzati tulajdonba vételre a Perczel Mór utca fejlesztése kapcsán, a Szabályozási Terv szerinti szélességű közút kialakításához, a csapadékvíz elvezetéséhez, továbbá a közvilágítás kiépítéséhez van szükség.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy érintett ingatlan a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő (továbbiakban: MTVA) tulajdonosi joggyakorlásában áll. Az ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó eljárást, az ingatlan tulajdonosi joggyakorlás rendezését (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez kerülését) követően lehet lefolytatni.

A gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**, a 2308/1 helyrajzi számú Perczel Mór utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges terület.

Az érintett ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közút célra és a 21.) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás ellátásához kívánja tulajdonba venni és használni.

Természetben a 7485 helyrajzi számú ingatlan nincs kiépítve, sűrű aljnövényzettel benőtt, fás terület, mely közlekedésre nem alkalmas. Az ingatlanon található egy drótkerítés, mellyel a szomszédos ugyancsak állami tulajdonban lévő 7483 helyrajzi számú ingatlanhoz van kerítve, illetve egy nagykapu, mely ugyancsak a szomszédos állami ingatlanhoz tartozik.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A főbb kötelezettségeken felül Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséig, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2026. szeptember ” 11 ”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő, zártkerti fekvésű, 7485 helyrajzi számon** felvett, kivett, saját használatú út megnevezésű, 5537 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának *ingyenes önkormányzati tulajdonba adását*.

1. Az ingatlan Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közút célra és a 21.) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás ellátásához kívánja tulajdonba venni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület, a 2308/1 helyrajzi számú Perczel Mór utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges terület.

2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan Országos jelentőségű tájképvédelmi területen fekszik.
4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

