



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) bérbe adja a tulajdonát képező,

**Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. (hrsz:5849/1),
Gödöllő, Palota-kert 4. (hrsz:5891/5/A/35),
Gödöllő, Palota-kert 4. (hrsz:5891/5/A/36),
Gödöllő, Dózsa Gy. út 12. (hrsz:367/A/1)**

**szám alatt található
nem lakás célú helyiségeket.**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **helyiségek üzleti célú** bérbeadását rendelte el.

A bérbevehető helyiségek:

Címe: Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. (5849/1 hrsz.)

Alapterület: 13 m² + 17 m²

Közműellátottság: elektromos áram, víz-csatorna szolgáltatás

Műszaki állapot: megfelelő. Egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik. Az épület helyi védetség alatt áll.

Bérleti díj irányár: 30.000 Ft/hó + ÁFA

Címe: 2100 Gödöllő, Palota-kert 4. szám (5891/5/A/35 hrsz.)

Alapterület: 64 m²

Közműellátottság: elektromos áram, távhő, víz-csatorna szolgáltatás

Műszaki állapot: megfelelő

Bérleti díj irányár: 150.000 Ft/hó + ÁFA

Címe: 2100 Gödöllő, Palota-kert 4. szám (5891/5/A/36 hrsz.)

Alapterület: 27 m²

Közműellátottság: elektromos áram, távhő

Műszaki állapot: megfelelő. Egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik. Raktározásra javasolt.

Bérleti díj irányár: 50.000 Ft/hó + ÁFA

Címe: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 12. szám (367/A/1 hrsz.)

Alapterület: 85 m²

Közműellátottság: elektromos áram, víz-csatorna szolgáltatás, gázfűtés

Műszaki állapot: megfelelő. Iroda helyiség, ügyfélszolgálat működött. Bútorozott birtokbaadás.

Bérleti díj irányár: 250.000 Ft/hó + ÁFA

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog.

- A helyiségek megtekintésére a következő időpontokban kerül sor:
Gödöllő, Dózsa Gy. út 12. 2026.10.13. 09:00
Gödöllő, Ady Endre stny. 2026.10.13. 11:00

Gödöllő Palota-kert 4. (64m²) 2026.10.15. 09:00
Gödöllő, Palota-kert 4. (27m²) 2026.10.15. 10:00

Az ajánlattétel módja, helye, határideje:

- Az ajánlat benyújtásának módja:
A pályázati felhívás mellékletét képező „Ajánlattételi lapot” megfelelően kitöltve, zárt borítékban, személyesen vagy képviselő útján lehet átadni a bérleménygazdálkodási ügyintézőknek a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben (szerda: 8.00-16.30). A formanyomtatvány átvehető az ügyfélszolgálati irodában, vagy letölthető a www.godollo.hu oldalon lévő pályázati tájékoztatóból.
- helye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.
- **határideje: 2026. 10. 26. (hétfő) 10.00 óra**
- A pályázati határidő lejártakor a zárt borítékban leadott ajánlatok nyilvánosan kerülnek felbontásra. A borítékfeltárástól számított 15 napos határidőben, azaz 2026.11.10. 16:30-ig az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A helyiség bérbevételére természetes személy és jogi személy pályázhat.
- A természetes személy pályázó köteles a pályázat benyújtásakor bemutatni személyazonosító okmányait, egyéni vállalkozó pályázó az egyéni vállalkozói igazolványát, és amennyiben a pályázó gazdasági társaság, akkor a társaság cégbírósági bejegyzését tanúsító cégkivonatot, és aláírási címpéldányt.
- A pályázó pályázatában köteles kifejeznie a folytatni kívánt tevékenységet, a helyiségbérleti díj irányára alapján megtenni helyiségbérleti díj ajánlatát, valamint nyilatkozni arról, hogy a bérbevételi feltételeket elfogadja.

A bérbevétel feltételei:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket. A szerződéskötést megelőzően bérlő köteles 2 havi helyiségbérleti díjnak megfelelő összeget óvadék címén bérbeadónak megfizetni.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket.
- Bérlő köteles továbbá a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a közmuhszolgáltatókkal szerződést kötni, és a helyiség használatából eredő közüzemi díjakat a bérlet ideje alatt megfizetni.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsma működtetése, valamint játéktér üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A helyiség bérbevételével kapcsolatban további információ a +36 20 502-3235 (dr. Veres-Balogh Nóra) és a +36 20 278 0277 (dr. Lakatos Dóra) telefonszámon kérhető.

Gödöllő, 2026. szeptember 18.



dr. Kiss Árpád
jegyző